



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/22 - 01/08/22)

תאריך הפקה: 05/09/22

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,029.35 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	624.21 ₪	2,190.70 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
4,294.03 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	254.65 ₪	3,824.93 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
11,067.07 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	440.82 ₪	10,411.80 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה (סלימאן) ח.16	48367	3
2,841.31 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	154.39 ₪	2,472.47 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	4
4,735.98 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	391.60 ₪	4,129.93 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	5
396.88 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	60.13 ₪	122.30 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	6
849.39 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	60.17 ₪	574.77 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8א	30929	7
9,690.75 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	422.12 ₪	9,054.19 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	8
430.39 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	215.94 ₪	0.00 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	9
2,237.53 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	60.17 ₪	1,962.90 ₪	81037867 - 8	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	26931	10
1,676.88 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	160.13 ₪	1,302.30 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	11
3,792.22 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	309.69 ₪	3,268.08 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	12
338.34 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	59.92 ₪	63.97 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	13
3,339.78 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	159.44 ₪	2,965.89 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	14
666.74 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	117.69 ₪	334.59 ₪	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	15
4,118.35 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	320.98 ₪	3,582.92 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים	44073	16
1.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.37 ₪	81029832 - 4	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	26888	17
9,783.12 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	819.58 ₪	8,749.09 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	18
458.85 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	112.34 ₪	132.05 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	19
3,446.72 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	189.87 ₪	3,042.39 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	20
1,397.72 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	235.39 ₪	947.89 ₪	81029832 - 8	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	42924	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,049.61 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	186.15 ₪	5,649.01 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	22
6,369.50 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	106.57 ₪	6,048.49 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	23
1,935.15 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	641.97 ₪	1,078.73 ₪	81029813 - 6	בניין B בארות ישראל(תחנת דלק) ח.20	47451	24
9,651.86 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,097.21 ₪	8,340.21 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	25
21,671.13 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,151.67 ₪	20,305.01 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	26
3,164.36 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	271.77 ₪	2,678.14 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	27
3,113.19 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	187.88 ₪	2,710.86 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	28
1,148.48 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	235.39 ₪	698.64 ₪	81036554 - 6	בניין C בית מרקחת ח.31	48374	29
6,385.46 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	261.28 ₪	5,909.72 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	30
3,017.27 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	347.60 ₪	2,455.22 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	31
8,818.11 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	522.13 ₪	8,081.53 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	32
4,242.71 ₪	214.45 ₪	7.454 ₪	0.00 ₪	199.01 ₪	3,821.79 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	33
3,134.46 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	180.44 ₪	2,739.57 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	34
13,202.64 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	792.06 ₪	12,196.13 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	35
3,968.41 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	522.13 ₪	3,231.82 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	36
4,895.12 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,069.95 ₪	3,610.73 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	37
8,458.85 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	624.08 ₪	7,620.32 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	38
2,324.68 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	301.96 ₪	1,808.27 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	39
7,171.94 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	896.12 ₪	6,061.37 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	40
5,590.33 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	427.98 ₪	4,947.90 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	41
287.73 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.28 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	42
4,590.83 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	265.84 ₪	4,110.54 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	43
435.34 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	14.34 ₪	206.55 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	44



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
63,856.23 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,095.47 ₪	58,546.31 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	26958	45
3,570.51 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	539.25 ₪	2,816.81 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	46
3,986.30 ₪	214.45 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	85.60 ₪	3,656.44 ₪	20281852 - 1	ג'ינרגי עמדות טעינה	46106	47
12,503.55 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	481.48 ₪	11,807.62 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	48

282,136.50 ₪		סה"כ
47,963.21 ₪	17.00%	מע"מ
330,099.71 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
57,972.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,972.89 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
3,236.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,236.66 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
30,847.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,847.77 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
1,153.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,153.67 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
26,205.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,205.31 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
2,090.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,090.20 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
354.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	354.59 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
1.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.68 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	9
2.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.90 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	10
23,973.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,973.72 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	11
2,764.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,764.35 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
15,026.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,026.05 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
34.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.94 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 63.90	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 63.90	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
₪ 65,451.71	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 65,451.71	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
₪ 74,235.23	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 74,235.23	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
₪ 132,333.14	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 132,333.14	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,674.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,674.55 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

