



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (06/04/22 - 07/03/22)

346941931

תאריך הפקה: 07/09/22

| מס | מזהה דייר | שם דייר                 | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh   | גבע Kwh   | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|-------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 1  | 46357     | * חישוב - שטחים ציבורים | 019003927 - 1     | 53,080.00  | 18,060.00 | 31,620.00 | 102,760.00        |                 |            | 41,816.26 |           |
|    |           |                         | 19093050 - 3      | -11,544.04 | -4,767.13 | -4,586.40 | -20,897.57        |                 |            | -8,687.79 | 757.48    |
|    |           |                         | 19093050 - 4      | -6,966.59  | -1,962.35 | -4,654.12 | -13,583.06        |                 |            | -5,491.54 | 774.40    |
|    |           |                         | 19093051 - 2      | -256.62    | -20.98    | -42.56    | -320.17           |                 |            | -141.37   | 196.10    |
|    |           |                         | 19093105 - 4      | -241.67    | -57.53    | -120.05   | -419.25           |                 |            | -173.22   | 194.06    |
|    |           |                         | 19093106 - 4      | -69.62     | -2.99     | -7.89     | -80.50            |                 |            | -36.14    | 392.64    |
|    |           |                         | 19093107 - 2      | -1,495.75  | -265.09   | -261.15   | -2,022.00         |                 |            | -883.28   | 195.97    |
|    |           |                         | 19093107 - 3      | -1,095.25  | -241.56   | -150.97   | -1,487.79         |                 |            | -652.25   | 195.88    |
|    |           |                         | 19093111 - 2      | -75.86     | -19.01    | -14.89    | -109.77           |                 |            | -47.47    | 65.31     |
|    |           |                         | 19093111 - 3      | -968.39    | -400.73   | -859.28   | -2,228.40         |                 |            | -880.49   | 196.42    |
|    |           |                         | 19093111 - 4      | -1,312.59  | -717.02   | -1,637.23 | -3,666.84         |                 |            | -1,411.31 | 192.21    |
|    |           |                         | 19093112 - 2      | -1,172.24  | -324.21   | -310.83   | -1,807.28         |                 |            | -771.06   | 210.81    |
|    |           |                         | 19093114 - 2      | -3,048.85  | -1,327.06 | -2,392.95 | -6,768.85         |                 |            | -2,697.71 | 188.16    |
|    |           |                         | 19093114 - 3      | -1,248.72  | -442.09   | -602.85   | -2,293.65         |                 |            | -945.40   | 194.52    |
|    |           |                         | 19093115 - 3      | -9,106.67  | -3,335.97 | -6,521.43 | -18,964.07        |                 |            | -7,615.70 | 40.50     |
|    |           |                         | 19093115 - 4      | -1.24      | 0.00      | 0.00      | -1.24             |                 |            | -0.58     |           |
|    |           |                         | סה"כ              | 14,475.92  | 4,176.28  | 9,457.39  | 28,109.59         | 0.00            | 0.00       | 11,380.94 |           |

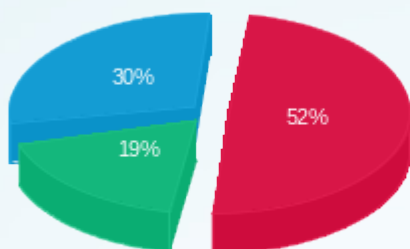
| מס | מזהה דייר | שם דייר             | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|---------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
| 1  | 44997     | בורגרס בר           | 19093111 - 2      | 75.86    | 19.01   | 14.89    | 109.77            | 7.34            |            | 54.81    | 65.31     |
|    |           |                     | סה"כ              | 75.86    | 19.01   | 14.89    | 109.77            | 7.34            | 214.45     | 269.26   |           |
| 2  | 44999     | ג'חנן בר            | 19093111 - 4      | 1,312.59 | 717.02  | 1,637.23 | 3,666.84          | 11.56           |            | 1,422.87 | 192.21    |
|    |           |                     | סה"כ              | 1,312.59 | 717.02  | 1,637.23 | 3,666.84          | 11.56           | 214.45     | 1,637.32 |           |
| 3  | 45031     | גוד מוד ביסטרו בע"מ | 19093115 - 4      | 1.24     | 0.00    | 0.00     | 1.24              | 29.35           |            | 29.93    |           |
|    |           |                     | סה"כ              | 1.24     | 0.00    | 0.00     | 1.24              | 29.35           | 214.45     | 244.38   |           |



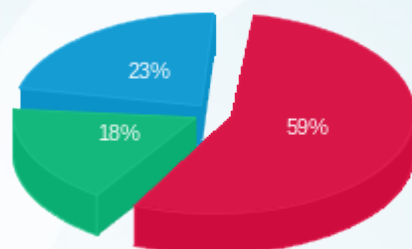


| מס | מזהה דייר | שם דייר                      | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh   | גבע Kwh   | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 4  | 45010     | גרעיני עפולה חממה בע"מ       | 3 - 19093107      | 1,095.25   | 241.56    | 150.97    | 1,487.79          | 14.67           |            | 666.93    | 195.88    |
|    |           |                              | סה"כ              | 1,095.25   | 241.56    | 150.97    | 1,487.79          | 14.67           | 214.45     | 881.38    |           |
| 5  | 45001     | דלי קרים                     | 2 - 19093114      | 3,048.85   | 1,327.06  | 2,392.95  | 6,768.85          | 11.56           |            | 2,709.27  | 188.16    |
|    |           |                              | סה"כ              | 3,048.85   | 1,327.06  | 2,392.95  | 6,768.85          | 11.56           | 214.45     | 2,923.72  |           |
| 6  | 45015     | חנות מס' 44                  | 4 - 19093106      | 69.62      | 2.99      | 7.89      | 80.50             | 22.93           |            | 59.07     | 392.64    |
|    |           |                              | סה"כ              | 69.62      | 2.99      | 7.89      | 80.50             | 22.93           | 214.45     | 273.52    |           |
| 7  | 45007     | ליז בייקרי חנות 11           | 4 - 19093105      | 241.67     | 57.53     | 120.05    | 419.25            | 14.67           |            | 187.90    | 194.06    |
|    |           |                              | סה"כ              | 241.67     | 57.53     | 120.05    | 419.25            | 14.67           | 214.45     | 402.35    |           |
| 8  | 47676     | מיי ניג'ה                    | 2 - 19093112      | 1,172.24   | 324.21    | 310.83    | 1,807.28          | 29.35           |            | 800.41    | 210.81    |
|    |           |                              | סה"כ              | 1,172.24   | 324.21    | 310.83    | 1,807.28          | 29.35           | 214.45     | 1,014.86  |           |
| 9  | 44973     | מס אמריקה                    | 2 - 19093051      | 256.62     | 20.98     | 42.56     | 320.17            | 7.34            |            | 148.70    | 196.10    |
|    |           |                              | סה"כ              | 256.62     | 20.98     | 42.56     | 320.17            | 7.34            | 214.45     | 363.15    |           |
| 10 | 45873     | מעדני צדקיהו                 | 3 - 19093111      | 968.39     | 400.73    | 859.28    | 2,228.40          | 11.56           |            | 892.04    | 196.42    |
|    |           |                              | סה"כ              | 968.39     | 400.73    | 859.28    | 2,228.40          | 11.56           | 214.45     | 1,106.49  |           |
| 11 | 45009     | משכן התכלת                   | 2 - 19093107      | 1,495.75   | 265.09    | 261.15    | 2,022.00          | 14.67           |            | 897.95    | 195.97    |
|    |           |                              | סה"כ              | 1,495.75   | 265.09    | 261.15    | 2,022.00          | 14.67           | 214.45     | 1,112.40  |           |
| 12 | 45002     | עולם הממתקים                 | 3 - 19093114      | 1,248.72   | 442.09    | 602.85    | 2,293.65          | 7.34            |            | 952.74    | 194.52    |
|    |           |                              | סה"כ              | 1,248.72   | 442.09    | 602.85    | 2,293.65          | 7.34            | 214.45     | 1,167.19  |           |
| 13 | 44970     | פיטפולס (פרופיט מועדון כושר) | 3 - 19093050      | 11,544.04  | 4,767.13  | 4,586.40  | 20,897.57         | 73.37           |            | 8,761.16  | 757.48    |
|    |           |                              | סה"כ              | 11,544.04  | 4,767.13  | 4,586.40  | 20,897.57         | 73.37           | 214.45     | 8,975.61  |           |
| 14 | 44971     | ריג'וס ישראל                 | 4 - 19093050      | 6,966.59   | 1,962.35  | 4,654.12  | 13,583.06         | 73.37           |            | 5,564.92  | 774.40    |
|    |           |                              | סה"כ              | 6,966.59   | 1,962.35  | 4,654.12  | 13,583.06         | 73.37           | 214.45     | 5,779.37  |           |
| 15 | 45030     | שופרסל אקספרס                | 3 - 19093115      | 9,106.67   | 3,335.97  | 6,521.43  | 18,964.07         | 29.35           |            | 7,645.05  | 40.50     |
|    |           |                              | סה"כ              | 9,106.67   | 3,335.97  | 6,521.43  | 18,964.07         | 29.35           | 214.45     | 7,859.50  |           |
|    |           |                              | סה"כ              | 38,604.08  | 13,883.72 | 22,162.61 | 74,650.41         | 358.42          | 3,216.75   | 34,010.49 |           |
|    |           |                              | חשבון חברת חשמל   | 53,080.00  | 18,060.00 | 31,620.00 | 102,760.00        |                 |            | 37,702.91 |           |
|    |           |                              | הפרש בקוט"ש       | -14,475.92 | -4,176.28 | -9,457.39 | -28,109.59        |                 |            | -3,692.42 |           |
|    |           |                              | הפרש באחוזים      | -27.27%    | -23.12%   | -29.91%   | -27.35%           |                 |            | -9.79%    |           |





■ פסגה (Kwh 38,604.08)  
■ גבע (Kwh 13,883.72)  
■ שפל (Kwh 22,162.61)



■ פסגה (18,004.95 ₪)  
■ גבע (5,360.50 ₪)  
■ שפל (7,069.87 ₪)

