



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (08/09/22 - 01/09/22)

תאריך הפקה: 10/09/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	338.07 ₪	17.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	570.34 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	680.75 ₪	199.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,095.13 ₪
3	48367	בניין A קפה קפה (סלימאן) ח.16	81029768 - 2	1,529.42 ₪	346.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,089.95 ₪
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	378.45 ₪	121.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	714.12 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	576.53 ₪	307.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,098.42 ₪
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	26.30 ₪	47.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	287.96 ₪
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א	81037867 - 1	92.20 ₪	47.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	353.89 ₪
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,462.54 ₪	331.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,008.39 ₪
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	0.00 ₪	169.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	383.98 ₪
10	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	321.55 ₪	47.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	583.25 ₪
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	183.70 ₪	125.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	523.86 ₪
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	596.71 ₪	243.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,054.29 ₪
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	7.87 ₪	47.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	269.36 ₪
14	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	516.81 ₪	125.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	856.44 ₪
15	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	55.07 ₪	92.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	361.92 ₪
16	44073	בניין A כפר השעשועים תאריך יציאה: 07/09/22	81029841 - 6	464.55 ₪	242.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	921.84 ₪
17	49124	בניין A כפר השעשועים חדש תאריך כניסה: 08/09/22	81029841 - 6	84.32 ₪	9.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	307.93 ₪
18	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.26 ₪
19	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,467.47 ₪	643.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,325.36 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
326.70 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	88.20 ₪	24.05 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8	26891	20
791.67 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	149.07 ₪	428.15 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	21
553.46 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	184.80 ₪	154.20 ₪	81029832 - 8	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	42924	22
1,318.83 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	146.14 ₪	958.24 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	23
1,275.02 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	83.66 ₪	976.91 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
222.14 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	504.00 ₪	-496.32 ₪	81029813 - 6	בניין B בארות ישראל(תחנת דלק) ח.20	47451	25
-900.59 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	861.41 ₪	-1,976.45 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	26
-4,404.45 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	904.17 ₪	-5,523.07 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	27
756.82 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	213.36 ₪	329.00 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
849.83 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	147.51 ₪	487.87 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	29
467.94 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	184.80 ₪	68.69 ₪	81036554 - 6	בניין C בית מרקחת ח.31	48374	30
1,281.85 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	205.13 ₪	862.27 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	31
746.10 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	272.90 ₪	258.75 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	32
1,869.64 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	409.92 ₪	1,245.27 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	33
912.73 ₪	214.45 ₪	1.924 ₪	0.00 ₪	156.24 ₪	540.11 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	34
812.48 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	141.66 ₪	456.37 ₪	81036554 - 7	בניין C עונוט ח.33	26948	35
2,702.76 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	621.84 ₪	1,866.47 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	36
1,120.04 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	409.92 ₪	495.66 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	37
1,555.49 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	840.01 ₪	501.04 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	38
1,923.48 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	489.96 ₪	1,219.07 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	39
733.59 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	237.07 ₪	282.07 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	40
1,833.89 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	703.54 ₪	915.90 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	41
1,473.29 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	336.00 ₪	922.83 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	42
233.92 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.47 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	43





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
44	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	726.26 ₪	208.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,149.42 ₪
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	37.82 ₪	11.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	263.52 ₪
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנינם ח.55	81029815 - 5	10,090.00 ₪	4,000.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	14,304.86 ₪
47	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	392.15 ₪	423.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,029.96 ₪
48	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	518.77 ₪	67.20 ₪	0.00 ₪	7.695 ₪	214.45 ₪	808.12 ₪
49	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,070.60 ₪	378.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,663.05 ₪

סה"כ		54,482.23 ₪
מע"מ	17.00%	9,261.98 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		63,744.21 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	9,831.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,831.59 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	598.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	598.35 ₪
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
4	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	-8,085.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-8,085.26 ₪
5	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	-405.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-405.48 ₪
6	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	4,257.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,257.40 ₪
7	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	413.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	413.79 ₪
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	3.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.63 ₪
9	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.26 ₪
10	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	0.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.44 ₪
11	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	3,655.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,655.05 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 474.26	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 474.26	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
₪ 2,572.20	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,572.20	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
₪ 4.42	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4.42	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14
₪ 12.16	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 12.16	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
₪ 11,307.71	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 11,307.71	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
₪ 10,744.73	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 10,744.73	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
₪ 22,598.82	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 22,598.82	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,016.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,016.51 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

