



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (06/09/22 - 05/08/22)

346941931

תאריך הפקה: 11/09/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים - ציבורים	019003927 - 1	111,660.00	83,200.00	142,140.00	337,000.00			200,181.10	
			17313182 - 1	-7.00	-2.40	-5.70	-15.10			-7.05	36.32
			19093049 - 4	-1,100.50	-557.00	-690.90	-2,348.40			-1,433.88	388.96
			19093050 - 3	-20,306.80	-17,172.00	-19,965.60	-57,444.40			-34,616.34	1,391.36
			19093050 - 4	-11,670.80	-6,344.80	-11,090.40	-29,106.00			-18,051.16	1,522.24
			19093051 - 1	-4.40	0.00	0.00	-4.40			-3.58	
			19093051 - 2	-200.30	-76.50	-82.00	-358.80			-258.37	326.93
			19093053 - 4	-6.50	-1.50	-3.50	-11.50			-7.03	393.04
			19093054 - 1	-24.10	0.00	0.00	-24.10			-16.11	
			19093054 - 4	-12.10	-0.30	-0.30	-12.70			-6.25	65.48
			19093055 - 2	-675.80	-481.80	-641.70	-1,799.30			-1,062.09	259.33
			19093105 - 2	-5,312.80	-4,220.00	-6,855.40	-16,388.20			-9,462.16	358.68
			19093105 - 4	-2,743.80	-2,154.80	-5,403.60	-10,302.20			-5,534.02	370.36
			19093106 - 4	-262.80	-101.20	-74.00	-438.00			-322.86	782.62
			19093107 - 2	-2,579.50	-1,515.90	-1,127.00	-5,222.40			-3,659.28	391.82
			19093107 - 3	-2,380.40	-1,603.70	-2,275.40	-6,259.50			-3,877.01	384.85
			19093107 - 4	-3.30	-0.10	0.00	-3.40			-1.87	
			19093111 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093111 - 3	-4,224.70	-2,868.10	-5,608.00	-12,700.80			-7,413.24	374.95
			19093111 - 4	-3,044.50	-2,179.10	-4,235.90	-9,459.50			-5,489.48	386.59
			19093112 - 1	-2,574.50	-1,585.10	-2,286.70	-6,446.30			-4,031.23	375.43
			19093112 - 2	-2,510.88	-1,737.44	-1,549.92	-5,798.24			-3,822.54	59.99
			19093114 - 2	-3,380.40	-2,603.40	-6,585.00	-12,568.80			-6,791.99	368.07
			19093114 - 3	-1,444.50	-1,152.20	-1,729.70	-4,326.40			-2,545.60	390.67
			19093115 - 3	-9,285.40	-7,315.80	-14,144.60	-30,745.80			-17,391.76	119.11
			19093115 - 4	-2,204.60	-664.40	-1,123.00	-3,992.00			-2,041.81	778.33





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	35,699.62	28,862.46	56,661.68	121,223.76	0.00	0.00	72,334.40	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	- 1 19093112	2,574.50	1,585.10	2,286.70	6,446.30	15.87		4,047.10	375.43
			סה"כ	2,574.50	1,585.10	2,286.70	6,446.30	15.87	214.45	4,261.55	
2	48901	Jifiti	- 4 19093049	1,100.50	557.00	690.90	2,348.40	7.94		1,441.81	388.96
			סה"כ	1,100.50	557.00	690.90	2,348.40	7.94	214.45	1,656.26	
3	45011	בורגר מרקט תאריך כניסה: 30/08/22	- 4 19093107	3.30	0.10	0.00	3.40	3.85		5.72	
			סה"כ	3.30	0.10	0.00	3.40	3.85	214.45	220.17	
4	44997	בורגרס בר	- 2 19093111	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94		7.94	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	214.45	222.39	
5	44999	ג'חונן בר	- 4 19093111	3,044.50	2,179.10	4,235.90	9,459.50	12.50		5,501.98	386.59
			סה"כ	3,044.50	2,179.10	4,235.90	9,459.50	12.50	214.45	5,716.43	
6	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	- 4 19093115	2,204.60	664.40	1,123.00	3,992.00	31.74		2,073.55	778.33
			סה"כ	2,204.60	664.40	1,123.00	3,992.00	31.74	214.45	2,288.00	
7	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	- 3 19093107	2,380.40	1,603.70	2,275.40	6,259.50	15.87		3,892.88	384.85
			סה"כ	2,380.40	1,603.70	2,275.40	6,259.50	15.87	214.45	4,107.33	
8	45001	דלי קרים	- 2 19093114	3,380.40	2,603.40	6,585.00	12,568.80	12.50		6,804.49	368.07
			סה"כ	3,380.40	2,603.40	6,585.00	12,568.80	12.50	214.45	7,018.94	
9	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי תאריך כניסה: 25/08/22	- 1 19093054	24.10	0.00	0.00	24.10	3.13		19.23	
			סה"כ	24.10	0.00	0.00	24.10	3.13	214.45	233.68	
10	48263	הקרן לידידות ק.05	- 1 17313182	7.00	2.40	5.70	15.10	12.50		19.55	36.32



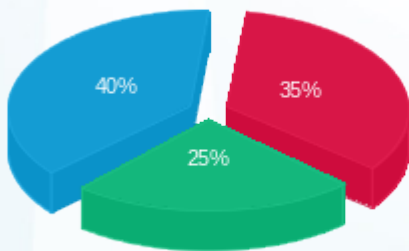


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	7.00	2.40	5.70	15.10	12.50	214.45	234.00	
11	45015	חנות מס' 44	19093106 - 4	262.80	101.20	74.00	438.00	24.80		347.65	782.62
			סה"כ	262.80	101.20	74.00	438.00	24.80	214.45	562.10	
12	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	675.80	481.80	641.70	1,799.30	7.94		1,070.02	259.33
			סה"כ	675.80	481.80	641.70	1,799.30	7.94	214.45	1,284.47	
13	45007	ליז בייקרי תנות 11	19093105 - 4	2,743.80	2,154.80	5,403.60	10,302.20	15.87		5,549.89	370.36
			סה"כ	2,743.80	2,154.80	5,403.60	10,302.20	15.87	214.45	5,764.34	
14	49189	מחסן ג'ויה תאריך כניסה: 06/09/22	19093054 - 4	12.10	0.30	0.30	12.70	0.24		6.49	65.48
			סה"כ	12.10	0.30	0.30	12.70	0.24	214.45	220.94	
15	47676	מיי נינג'ה	19093112 - 2	2,510.88	1,737.44	1,549.92	5,798.24	31.74		3,854.28	59.99
			סה"כ	2,510.88	1,737.44	1,549.92	5,798.24	31.74	214.45	4,068.73	
16	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	200.30	76.50	82.00	358.80	7.94		266.31	326.93
			סה"כ	200.30	76.50	82.00	358.80	7.94	214.45	480.76	
17	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	4,224.70	2,868.10	5,608.00	12,700.80	12.50		7,425.74	374.95
			סה"כ	4,224.70	2,868.10	5,608.00	12,700.80	12.50	214.45	7,640.19	
18	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	2,579.50	1,515.90	1,127.00	5,222.40	15.87		3,675.15	391.82
			סה"כ	2,579.50	1,515.90	1,127.00	5,222.40	15.87	214.45	3,889.60	
19	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים תאריך כניסה: 11/08/22	19093051 - 1	4.40	0.00	0.00	4.40	6.49		10.07	
			סה"כ	4.40	0.00	0.00	4.40	6.49	214.45	224.52	
20	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכן תאריך כניסה: 11/08/22	19093053 - 4	6.50	1.50	3.50	11.50	6.49		13.52	393.04
			סה"כ	6.50	1.50	3.50	11.50	6.49	214.45	227.97	

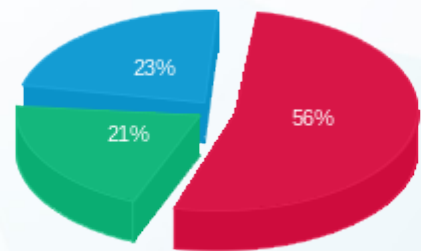




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
21	45002	עולם הממתקים	3 - 19093114	1,444.50	1,152.20	1,729.70	4,326.40	7.94	214.45	2,553.54	390.67
			סה"כ	1,444.50	1,152.20	1,729.70	4,326.40	7.94	214.45	2,767.99	
22	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	3 - 19093050	20,306.80	17,172.00	19,965.60	57,444.40	79.35	214.45	34,695.70	1,391.36
			סה"כ	20,306.80	17,172.00	19,965.60	57,444.40	79.35	214.45	34,910.15	
23	45005	קפה אנה	2 - 19093105	5,312.80	4,220.00	6,855.40	16,388.20	12.50	214.45	9,474.65	358.68
			סה"כ	5,312.80	4,220.00	6,855.40	16,388.20	12.50	214.45	9,689.10	
24	44971	ריג'וס ישראל	4 - 19093050	11,670.80	6,344.80	11,090.40	29,106.00	79.35	214.45	18,130.52	1,522.24
			סה"כ	11,670.80	6,344.80	11,090.40	29,106.00	79.35	214.45	18,344.97	
25	45030	שופרסל אקספרס	3 - 19093115	9,285.40	7,315.80	14,144.60	30,745.80	31.74	214.45	17,423.50	119.11
			סה"כ	9,285.40	7,315.80	14,144.60	30,745.80	31.74	214.45	17,637.95	
			סה"כ	75,960.38	54,337.54	85,478.32	215,776.24	464.57	5,361.25	133,672.53	
		חשבון חברת חשמל		111,660.00	83,200.00	142,140.00	337,000.00			171,561.95	
		הפרש בקוט"ש		-35,699.62	-28,862.46	-56,661.68	-121,223.76			-37,889.42	
		הפרש באחוזים		-31.97%	-34.69%	-39.86%	-35.97%			-22.08%	



פסגה (Kwh 75,960.38) 40%  
 גבע (Kwh 54,337.54) 25%  
 שפל (Kwh 85,478.32) 35%



פסגה (71,412.86 ₪) 23%  
 גבע (26,800.57 ₪) 21%  
 שפל (29,633.28 ₪) 56%

