



**דוח כספי**

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים H5 2000 חולון

תקופת דוח: (01/09/22 - 30/09/22)

תאריך הפקה: 02/10/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	42312	אופטימוס	20004378 - 1	214.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	435.97 ₪
2	37080	אי טו אם	81018327 - 8	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	21.31 ₪	28.52 ₪
3	37105	טקמר	81036690 - 6	2,284.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.086 ₪	214.45 ₪	2,543.91 ₪
4	37103	טקמר ORT	81036690 - 5	847.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113.617 ₪	214.45 ₪	1,176.02 ₪
5	37106	כנען סנטר בעמ	81036690 - 8	593.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	808.01 ₪
6	37107	לוח ציבורי אזור ק.ח. 2	81037905 - 1	5.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	219.83 ₪
7	37111	לוח ציבורי בציר 1 ק. 0 מקלט	81037905 - 6	336.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	550.75 ₪
8	37110	לוח ציבורי מ"א בצד ד מרתף	81037905 - 5	47.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	261.71 ₪
9	37109	לוח ציבורי תאורה ציר ב ק.ח. 2	81037905 - 3	1,324.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	1,538.56 ₪
10	37108	לוח ציבורי תאורה ראשי מרתף	81037905 - 2	440.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	655.00 ₪
11	37088	ליאקום	81022527 - 5	2,129.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.855 ₪	214.45 ₪	2,372.83 ₪
12	37097	מ"א 1 (מניה לצורך מעקב)	81029751 - 7	49,529.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	49,743.62 ₪
13	37098	מ"א 2 (מניה לצורך מעקב)	81029751 - 8	4,745.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	4,959.67 ₪
14	46195	מוסדות חינוך	20004378 - 1, 81036690 - 2	432.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-7.214 ₪	214.45 ₪	639.70 ₪
15	37078	מנשה דוד	81018327 - 6	107.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	21.31 ₪	135.83 ₪
16	37089	מס הכנסה 1	81022527 - 6	2,636.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.855 ₪	214.45 ₪	2,879.38 ₪
17	37090	מס הכנסה 2	81022527 - 7	2,366.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.855 ₪	214.45 ₪	2,609.83 ₪
18	37114	מעלית 3-4 ציר ה קומת גג	81037905 - 8	141.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	356.38 ₪
19	37113	מעלית משא 21.22	81037905 - 7	248.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	463.20 ₪
20	37093	מר טלוקום - בנין C	81029751 - 3	28,289.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.345 ₪	214.45 ₪	28,684.28 ₪
21	37087	מרום שירותים ואחזקה	81022527 - 4	13,402.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113.617 ₪	214.45 ₪	13,730.49 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
756.10 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	541.65 ₪	81022527 - 1	משרדי מתכות חניתה	37084	22
1,151.92 ₪	214.45 ₪	28.855 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	908.62 ₪	20004379 - 3	סאן קאר	47704	23
409.72 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.27 ₪	81022527 - 3	עמית מיכון	37086	24
252.15 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.70 ₪	81022527 - 2	פוליגרף	37085	25
4,257.61 ₪	214.45 ₪	113.617 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,929.54 ₪	81029751 - 1	פימא מערכות קומה 0	37092	26
943.84 ₪	214.45 ₪	7.214 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	722.17 ₪	20004379 - 1	קלינקס פרימיום	42313	27
736.59 ₪	214.45 ₪	11.362 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	510.78 ₪	20004379 - 2	קשר קהילה	43807	28
3,200.01 ₪	214.45 ₪	45.086 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,940.48 ₪	81022254 - 8	קשר קהילה ופנאי	44357	29
2,424.98 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,210.53 ₪	81018327 - 5	ראשי לוח צרכנים קומה 2	37077	30
2,543.09 ₪	214.45 ₪	72.138 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,256.50 ₪	81018327 - 1	רוטל	37072	31
1,948.13 ₪	214.45 ₪	28.855 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,704.83 ₪	81022254 - 1	רשף בטחון	37081	32
1,762.40 ₪	21.31 ₪	11.362 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,729.72 ₪	81018327 - 7	רשף ביטחון - מוקד	37079	33
1,032.31 ₪	214.45 ₪	11.362 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	806.50 ₪	81036690 - 7	שחף משרדים	37394	34
451.67 ₪	214.45 ₪	113.617 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	123.61 ₪	81018327 - 4	תמנון	44358	35

136,664.00 ₪		סה"כ
23,232.88 ₪	17.00%	מע"מ
159,896.88 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,680.26 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,465.81 ₪	81022254 - 4	פוטו ולטאיים	37082	1
48,275.09 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,060.64 ₪	81029751 - 5	שנאי 2	37095	2
84,256.08 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84,041.63 ₪	81029751 - 4	שנאי 3	37094	3
214.45 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036690 - 1	שנאי 4	37099	4