



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (30/09/22 - 01/09/22)

תאריך הפקה: 02/10/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	49123	TWENTYFOURSEVEN	81032338 - 7	1,517.28 ₪	163.83 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	1,906.93 ₪
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	856.78 ₪	194.81 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	1,273.25 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	1,140.06 ₪	246.41 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	1,612.29 ₪
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	889.59 ₪	488.07 ₪	0.00 ₪	22.543 ₪	214.45 ₪	1,614.65 ₪
5	25350	אייס	81035227 - 3	10,283.50 ₪	2,240.86 ₪	0.00 ₪	63.482 ₪	214.45 ₪	12,802.29 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	3,698.01 ₪	843.74 ₪	0.00 ₪	22.543 ₪	214.45 ₪	4,778.74 ₪
7	25390	אצה	81036685 - 2	4,670.04 ₪	397.40 ₪	0.00 ₪	22.543 ₪	214.45 ₪	5,304.42 ₪
8	25385	ארומה	81036684 - 5	8,140.14 ₪	609.15 ₪	0.00 ₪	22.543 ₪	214.45 ₪	8,986.28 ₪
9	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1,725.33 ₪	148.68 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	2,099.82 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	871.18 ₪	164.51 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	1,257.36 ₪
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	2,478.93 ₪	234.45 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	2,942.26 ₪
12	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	149.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.855 ₪	214.45 ₪	392.57 ₪
13	25360	גלי	81036653 - 5	4,202.31 ₪	878.72 ₪	0.00 ₪	22.543 ₪	214.45 ₪	5,318.02 ₪
14	27489	גליתה	81036673 - 7	1,595.79 ₪	488.07 ₪	0.00 ₪	28.855 ₪	214.45 ₪	2,327.16 ₪
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,510.17 ₪	463.61 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	3,199.59 ₪
16	25325	דמקה	81032903 - 3	1,031.09 ₪	140.54 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	1,393.29 ₪
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	1,267.40 ₪	238.11 ₪	0.00 ₪	18.035 ₪	214.45 ₪	1,737.99 ₪
18	44935	החמנייה ח 102+100	19093287 - 1	2,648.01 ₪	272.20 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	3,146.02 ₪
19	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,708.40 ₪	976.10 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	3,910.31 ₪
20	25322	ורדינון	81032338 - 8	1,708.24 ₪	238.11 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	2,168.02 ₪
21	25328	זיפ	81032903 - 6	840.99 ₪	218.63 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	1,281.28 ₪
22	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	708.83 ₪	153.80 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	1,088.44 ₪
23	49122	חנות 4 רנואר אוטלט	81036684 - 3	2,287.90 ₪	484.98 ₪	0.00 ₪	28.855 ₪	214.45 ₪	3,016.19 ₪
24	25333	טוגו הנעלה והלבישה בע"מ	18017327 - 3	3,091.81 ₪	388.63 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	3,709.32 ₪
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	2,341.41 ₪	691.94 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	3,262.24 ₪
26	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	3,296.44 ₪	976.10 ₪	0.00 ₪	21.641 ₪	214.45 ₪	4,508.64 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
27	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	3,303.65 ₪	490.85 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	4,023.38 ₪
28	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	808.99 ₪	178.47 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	1,209.13 ₪
29	25327	מאניה	81032903 - 5	732.43 ₪	183.99 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	1,138.09 ₪
30	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	3,961.38 ₪	854.53 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	5,044.80 ₪
31	28391	מילגם	18170600 - 3	548.51 ₪	109.53 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	886.91 ₪
32	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	7,775.46 ₪	782.78 ₪	0.00 ₪	45.086 ₪	214.45 ₪	8,817.78 ₪
33	43527	משחקייה ח.104	19093255 - 4	1,515.78 ₪	818.76 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	2,560.36 ₪
34	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	495.78 ₪	155.50 ₪	0.00 ₪	10.099 ₪	214.45 ₪	875.83 ₪
35	25378	נובו פארם	81036673 - 6	2,110.82 ₪	504.08 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	2,840.72 ₪
36	45331	נעמן עבודות שיפוץ ח.20	81032903 - 7	1,490.80 ₪	284.10 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	1,996.57 ₪
37	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,831.58 ₪	229.31 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	2,286.71 ₪
38	25389	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	45,001.44 ₪	5,608.34 ₪	0.00 ₪	162.311 ₪	214.45 ₪	50,986.54 ₪
39	25332	עונות	18017327 - 2	1,291.79 ₪	168.11 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	1,688.78 ₪
40	44936	פוד טראק - מאיו תפוח אדמה ח.116	19093287 - 2	391.24 ₪	32.47 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	649.52 ₪
41	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	4,437.31 ₪	730.56 ₪	0.00 ₪	36.069 ₪	214.45 ₪	5,418.39 ₪
42	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	5,577.43 ₪	910.57 ₪	0.00 ₪	28.855 ₪	214.45 ₪	6,731.30 ₪
43	44934	פיצה-האט ח.110 תאריך יציאה: 27/09/22	19093140 - 2	1,109.52 ₪	134.85 ₪	0.00 ₪	10.226 ₪	214.45 ₪	1,469.04 ₪
44	49344	פיצה-האט ח.110 חדש תאריך כניסה: 28/09/22	19093140 - 2	139.17 ₪	13.42 ₪	0.00 ₪	1.136 ₪	214.45 ₪	368.18 ₪
45	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	1,577.85 ₪	131.28 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	1,934.94 ₪
46	44939	קונדיטוריה דדוש ח.114	19093287 - 3	1,603.81 ₪	109.58 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	1,939.20 ₪
47	25384	קסטרו	81036684 - 4	11,350.89 ₪	1,355.13 ₪	0.00 ₪	36.069 ₪	214.45 ₪	12,956.53 ₪
48	30975	קרייזי ליין	18170600 - 1	2,027.70 ₪	323.66 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	2,577.17 ₪
49	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	604.03 ₪	182.61 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	1,015.52 ₪
50	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	1,366.99 ₪	81.17 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	1,673.98 ₪
51	25323	ריקושט	81032903 - 1	2,366.36 ₪	406.13 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	2,998.31 ₪
52	35716	שימי ווג חנות 37	18170600 - 4	1,605.05 ₪	302.77 ₪	0.00 ₪	10.821 ₪	214.45 ₪	2,133.09 ₪
53	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	3,599.18 ₪	489.55 ₪	0.00 ₪	14.428 ₪	214.45 ₪	4,317.61 ₪

סה"כ		215,575.72 ₪
מע"מ	17.00%	36,647.87 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	252,223.60 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
43,371.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43,371.37 ₪	17313541 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
112,942.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	112,942.27 ₪	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	25391	2
13,917.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,917.93 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	3
41,522.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,522.08 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,913.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,913.58 ₪	17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 2, 19093287 - 3, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 1, 81035227 - 3, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3	ציבורי להעמסה	25396	5

