



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/09/22 - 01/09/22)

תאריך הפקה: 03/10/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,058.80 ₪	451.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,724.75 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,991.91 ₪	184.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,390.55 ₪
3	48367	בניין A קפה קפה (סלימאן) ח.16	81029768 - 2	5,615.29 ₪	318.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	6,148.59 ₪
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,103.63 ₪	111.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,429.75 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,593.12 ₪	283.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,090.82 ₪
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	79.86 ₪	43.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	337.81 ₪
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	259.04 ₪	43.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	517.01 ₪
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,837.92 ₪	305.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	5,357.69 ₪
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	42.65 ₪	156.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	413.29 ₪
10	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	999.42 ₪	43.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,257.39 ₪
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	559.11 ₪	115.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	889.39 ₪
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,072.21 ₪	224.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,510.66 ₪
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	29.59 ₪	43.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	287.38 ₪
14	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,686.49 ₪	115.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,016.27 ₪
15	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	187.58 ₪	85.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	487.16 ₪
16	44073	בניין A כפר השעשועים תאריך יציאה: 07/09/22	81029841 - 6	464.55 ₪	56.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	735.56 ₪
17	49124	בניין A כפר השעשועים חדש תאריך כניסה: 08/09/22	81029841 - 6	1,215.01 ₪	175.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,605.06 ₪
18	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.89 ₪
19	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,887.13 ₪	592.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	4,694.39 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
359.67 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	81.26 ₪	63.96 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8	26891	20
1,547.79 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	137.34 ₪	1,196.00 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	21
919.04 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	170.26 ₪	534.33 ₪	81029832 - 8	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	42924	22
3,272.42 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	134.64 ₪	2,923.32 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	23
3,353.38 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	77.08 ₪	3,061.85 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
1,508.22 ₪	214.45 ₪	10.580 ₪	0.00 ₪	464.35 ₪	818.84 ₪	81029813 - 6	בניין B בארות ישראל(תחנת דלק) ח.20	47451	25
5,192.40 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	793.63 ₪	4,184.32 ₪	81029813 - 1	בניין B סטיי שופ ח.21-23	26939	26
10,595.81 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	833.02 ₪	9,548.34 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	27
1,287.31 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	196.57 ₪	876.29 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
2,048.10 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	135.90 ₪	1,697.76 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	29
629.58 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	170.26 ₪	244.87 ₪	81036554 - 6	בניין C בית מרקחת ח.31	48374	30
3,335.77 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	188.99 ₪	2,932.33 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	31
1,476.15 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	251.43 ₪	1,010.27 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	32
4,302.61 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	377.67 ₪	3,710.50 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	33
1,951.67 ₪	214.45 ₪	7.214 ₪	0.00 ₪	143.95 ₪	1,586.06 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	34
1,620.48 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	130.51 ₪	1,275.51 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	35
6,011.33 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	572.91 ₪	5,223.97 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	36
2,097.34 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	377.67 ₪	1,505.22 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	37
2,496.48 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	773.91 ₪	1,508.12 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	38
4,069.11 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	451.41 ₪	3,403.26 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	39
1,145.15 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	218.41 ₪	712.29 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תנסוקה ח.44א	34390	40
3,320.37 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	648.18 ₪	2,457.73 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	41
3,826.64 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	309.56 ₪	3,302.62 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	42
289.74 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.29 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,920.64 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	192.29 ₪	2,513.91 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	44
355.08 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	10.37 ₪	130.26 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	45
37,547.11 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,685.64 ₪	33,647.02 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	26958	46
1,830.87 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	390.05 ₪	1,226.37 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	47
2,604.52 ₪	214.45 ₪	28.855 ₪	0.00 ₪	61.91 ₪	2,299.30 ₪	20281852 - 1	ג'ינרגי עמדות טעינה	46106	48
7,351.86 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	348.26 ₪	6,789.16 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	49

154,161.08 ₪		סה"כ
26,207.38 ₪	17.00%	מע"מ
180,368.47 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,862.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,862.43 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,084.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,084.61 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
16,692.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,692.44 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
597.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	597.89 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
12,490.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,490.63 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
1,450.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,450.27 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
13.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.30 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
0.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.75 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	9
1.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.34 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	10
10,273.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,273.48 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	11





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,319.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,319.26 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
8,805.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,805.32 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
16.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.14 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14
44.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.53 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
32,984.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,984.59 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
37,259.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,259.29 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
73,576.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73,576.96 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,677.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,677.56 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

