



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/09/22 - 01/09/22)

תאריך הפקה: 03/10/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,484.73	277.91	608.15	2,370.79		
				295.78	335.44	492.34	1,123.56		
				סה"כ צריכה	1,780.51	613.35	1,100.50	3,494.35	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	3,383.43	675.42	90.60	4,149.45		
				120.66	136.84	200.85	458.36		
				סה"כ צריכה	3,504.09	812.27	291.45	4,607.81	
3	48367	בניין A קפה קפה (סלימאן) ח.16	81029768 - 2	6,557.02	2,620.24	3,771.78	12,949.04		
				208.88	236.89	347.70	793.46		
				סה"כ צריכה	6,765.90	2,857.13	4,119.48	13,742.50	
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,774.19	406.06	159.28	2,339.53		
				73.16	82.97	121.78	277.90		
				סה"כ צריכה	1,847.35	489.02	281.06	2,617.43	
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	2,461.71	694.78	244.31	3,400.80		
				185.56	210.44	308.87	704.87		
				סה"כ צריכה	2,647.27	905.23	553.18	4,105.67	
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	116.33	19.35	41.45	177.13		
				28.49	32.31	47.43	108.23		
				סה"כ צריכה	144.82	51.66	88.88	285.36	
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א	81037867 - 1	361.09	109.69	101.34	572.12		
				28.51	32.34	47.46	108.31		
				סה"כ צריכה	389.60	142.03	148.80	680.43	
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,743.93	2,379.20	2,962.64	11,085.77		
				200.02	226.84	332.94	759.80		
				סה"כ צריכה	5,943.95	2,606.04	3,295.58	11,845.57	
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	59.70	31.32	0.22	91.24		
				102.32	116.04	170.32	388.68		
				סה"כ צריכה	162.02	147.36	170.54	479.92	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,447.45	446.72	282.58	2,176.76		
		ציבורי		28.51	32.34	47.46	108.31		
		סה"כ צריכה		1,475.96	479.06	330.05	2,285.07		
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	914.51	186.44	81.03	1,181.97		
		ציבורי		75.88	86.05	126.30	288.23		
		סה"כ צריכה		990.38	272.49	207.33	1,470.20		
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,305.70	973.80	1,551.36	4,830.86		
		ציבורי		146.74	166.42	244.26	557.43		
		סה"כ צריכה		2,452.44	1,140.22	1,795.63	5,388.29		
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	47.71	6.09	9.88	63.69		
		ציבורי		28.39	32.20	47.26	107.85		
		סה"כ צריכה		76.10	38.29	57.14	171.54		
14	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,985.52	831.26	1,055.21	3,871.99		
		ציבורי		75.55	85.68	125.76	286.99		
		סה"כ צריכה		2,061.07	916.95	1,180.97	4,158.99		
15	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	250.96	73.27	96.35	420.59		
		ציבורי		55.77	63.25	92.83	211.85		
		סה"כ צריכה		306.73	136.52	189.18	632.43		
16	44073	בניין A כפר השעשועים תאריך יציאה: 07/09/22	81029841 - 6	835.21	109.81	11.16	956.18		
		ציבורי		24.46	53.73	66.01	144.20		
		סה"כ צריכה		859.67	163.54	77.17	1,100.38		
17	49124	בניין A כפר השעשועים חדש תאריך כניסה: 08/09/22	81029841 - 6	2,020.26	475.02	42.80	2,538.09		
		ציבורי		127.63	118.76	187.17	433.56		
		סה"כ צריכה		2,147.90	593.78	229.97	2,971.65		
18	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.85	0.47	0.82	2.13		
		סה"כ צריכה		0.85	0.47	0.82	2.13		
19	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	5,754.90	1,643.78	1,028.61	8,427.29		
		ציבורי		388.35	440.43	646.44	1,475.23		
		סה"כ צריכה		6,143.25	2,084.21	1,675.05	9,902.51		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	7 - 81029841	100.97	12.75	25.06	138.78		
		ציבורי		53.23	60.37	88.61	202.22		
		סה"כ צריכה		154.20	73.12	113.67	340.99		
21	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	1,981.78	450.18	73.38	2,505.34		
		ציבורי		89.97	102.04	149.76	341.77		
		סה"כ צריכה		2,071.75	552.21	223.14	2,847.11		
22	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	8 - 81029832	567.50	190.89	512.87	1,271.27		
		ציבורי		111.54	126.49	185.66	423.69		
		סה"כ צריכה		679.04	317.39	698.53	1,694.96		
23	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	3,646.52	1,429.01	1,542.12	6,617.64		
		ציבורי		88.21	100.03	146.83	335.06		
		סה"כ צריכה		3,734.72	1,529.04	1,688.94	6,952.71		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	3,967.48	1,614.07	1,254.80	6,836.34		
		ציבורי		50.50	57.27	84.05	191.82		
		סה"כ צריכה		4,017.97	1,671.34	1,338.85	7,028.16		
25	47451	בניין B בארות ישראל(תחנת דלק) ח.20	6 - 81029813	718.00	583.84	655.53	1,957.37		
		ציבורי		304.19	344.99	506.35	1,155.53		
		סה"כ צריכה		1,022.19	928.83	1,161.88	3,112.90		
26	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	7,184.05	1,374.97	130.81	8,689.83		
		ציבורי		519.90	589.63	865.42	1,974.95		
		סה"כ צריכה		7,703.95	1,964.60	996.24	10,664.79		
27	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	13,703.63	4,649.68	2,420.59	20,773.90		
		ציבורי		545.71	618.89	908.38	2,072.98		
		סה"כ צריכה		14,249.34	5,268.57	3,328.97	22,846.88		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	1,379.46	377.49	102.68	1,859.63		
		ציבורי		128.77	146.04	214.36	489.17		
		סה"כ צריכה		1,508.24	523.53	317.04	2,348.80		
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	1,844.94	796.11	1,338.00	3,979.05		
		ציבורי		89.03	100.97	148.19	338.18		
		סה"כ צריכה		1,933.97	897.07	1,486.19	4,317.24		
30	48374	בניין C בית מרקחת ח.31	6 - 81036554	357.31	98.48	78.63	534.42		





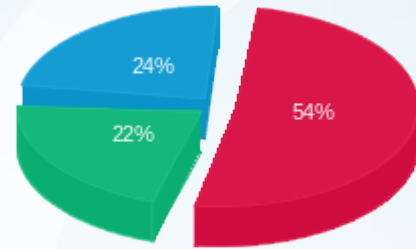
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	111.54	126.49	185.66	423.69		
			סה"כ צריכה	468.84	224.98	264.30	958.11		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	4,120.71	1,477.59	812.17	6,410.46		
			ציבורי	123.81	140.41	206.09	470.30		
			סה"כ צריכה	4,244.51	1,617.99	1,018.25	6,880.76		
32	26942	בניין C דלתא ח.נ	81036554 - 8	1,515.82	476.04	178.51	2,170.37		
			ציבורי	164.71	186.80	274.17	625.68		
			סה"כ צריכה	1,680.53	662.84	452.68	2,796.05		
33	41775	בניין C טו גו ח.נ 36+37	81022240 - 3	6,003.48	1,667.74	111.71	7,782.93		
			ציבורי	247.41	280.59	411.83	939.83		
			סה"כ צריכה	6,250.88	1,948.33	523.55	8,722.76		
34	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	2,665.27	563.37	83.46	3,312.10		
			ציבורי	94.30	106.95	156.97	358.21		
			סה"כ צריכה	2,759.57	670.31	240.43	3,670.31		
35	26948	בניין C עונות ח.נ	81036554 - 7	2,182.33	408.44	64.03	2,654.80		
			ציבורי	85.50	96.96	142.32	324.78		
			סה"כ צריכה	2,267.83	505.41	206.35	2,979.58		
36	26949	בניין C פוקס ח.נ 40-42	81022240 - 7	8,250.47	2,307.00	503.86	11,061.33		
			ציבורי	375.31	425.64	624.74	1,425.69		
			סה"כ צריכה	8,625.78	2,732.64	1,128.60	12,487.03		
37	26903	בניין C שימי ווג ח.נ 29-30	81036554 - 5	2,548.27	532.17	54.52	3,134.95		
			ציבורי	247.41	280.59	411.83	939.83		
			סה"כ צריכה	2,795.67	812.75	466.35	4,074.78		
38	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.נ 47	81029762 - 3	2,447.91	593.03	136.85	3,177.80		
			ציבורי	506.99	574.98	843.92	1,925.88		
			סה"כ צריכה	2,954.90	1,168.01	980.77	5,103.68		
39	45033	בניין D מגה ספורט ח.נ 44	81029762 - 1	5,678.31	1,297.90	130.78	7,106.99		
			ציבורי	295.71	335.37	492.24	1,123.33		
			סה"כ צריכה	5,974.03	1,633.28	623.02	8,230.32		
40	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.נ 44א	81029762 - 6	1,213.26	91.99	208.93	1,514.18		
			ציבורי	143.08	162.27	238.17	543.52		
			סה"כ צריכה	1,356.34	254.25	447.11	2,057.70		
41	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.נ 45+46	81029762 - 2	4,137.80	879.83	109.64	5,127.28		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	424.62	481.57	706.82	1,613.00		
			סה"כ צריכה	4,562.42	1,361.40	816.46	6,740.28		
42	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	3,354.11	1,684.73	2,783.12	7,821.96		
			ציבורי	202.79	229.99	337.57	770.35		
			סה"כ צריכה	3,556.91	1,914.72	3,120.69	8,592.32		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	68.18	76.94	28.88	174.00		
			סה"כ צריכה	68.18	76.94	28.88	174.00		
44	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,515.79	1,280.79	2,175.31	5,971.89		
			ציבורי	125.97	142.86	209.68	478.50		
			סה"כ צריכה	2,641.76	1,423.64	2,384.99	6,450.39		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	135.84	66.93	103.97	306.74		
			ציבורי	6.79	7.70	11.31	25.81		
			סה"כ צריכה	142.64	74.64	115.27	332.55		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	34,914.02	16,995.23	27,466.96	79,376.21		
			ציבורי	2,414.45	2,738.24	4,019.05	9,171.74		
			סה"כ צריכה	37,328.46	19,733.47	31,486.01	88,547.95		
47	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	2,032.93	208.54	381.17	2,622.65		
			ציבורי	255.52	289.79	425.34	970.64		
			סה"כ צריכה	2,288.45	498.33	806.51	3,593.29		
48	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	2,184.30	1,914.90	1,259.00	5,358.20	93.66	
			ציבורי	40.56	46.00	67.51	154.07		
			סה"כ צריכה	2,224.86	1,960.90	1,326.51	5,512.27		
49	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	7,048.50	4,281.10	4,502.80	15,832.40	3,814,195.20	
			ציבורי	228.14	258.74	379.76	866.65		
			סה"כ צריכה	7,276.64	4,539.84	4,882.56	16,699.05		
			סה"כ צריכה	176,244.44	71,989.97	78,465.54	326,699.96		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				326,699.96		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 176,244.44)  
■ גבע (Kwh 71,989.97)  
■ שפל (Kwh 78,465.54)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	39,163.81	14,210.98	16,362.91	69,737.70		
				39,163.81	14,210.98	16,362.91	69,737.70		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,996.58	1,016.67	1,990.75	5,004.00		
				1,996.58	1,016.67	1,990.75	5,004.00		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
				0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	24,285.31	7,456.64	4,563.82	36,305.77		
				24,285.31	7,456.64	4,563.82	36,305.77		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	545.38	298.33	602.91	1,446.62		
				545.38	298.33	602.91	1,446.62		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	17,190.08	4,752.34	5,864.06	27,806.48		
				17,190.08	4,752.34	5,864.06	27,806.48		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	1,230.89	761.18	1,552.23	3,544.30		
				1,230.89	761.18	1,552.23	3,544.30		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	11.29	6.51	14.79	32.60		
				11.29	6.51	14.79	32.60		
9	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	1.04	0.34	0.29	1.66		
				1.04	0.34	0.29	1.66		
10	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	1.78	0.60	0.61	3.00		
				1.78	0.60	0.61	3.00		
11	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	16,687.78	3,817.36	1,184.06	21,689.20		
				16,687.78	3,817.36	1,184.06	21,689.20		
12	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,754.04	440.27	784.82	2,979.12		
				1,754.04	440.27	784.82	2,979.12		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
13	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	10,003.06	3,843.91	6,646.44	20,493.41		
			סה"כ צריכה	10,003.06	3,843.91	6,646.44	20,493.41		
14	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	13.85	7.85	17.81	39.50		
			סה"כ צריכה	13.85	7.85	17.81	39.50		
15	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	37.52	21.90	49.84	109.26		
			סה"כ צריכה	37.52	21.90	49.84	109.26		
16	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	41,466.00	20,464.00	11,659.60	73,589.60	556.48	
			סה"כ צריכה	41,466.00	20,464.00	11,659.60	73,589.60		
18	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	20,418.83	6,813.24	6,772.84	34,004.92	187.01	
			81022240 - 6	22,796.49	7,510.75	7,420.15	37,727.39		
			81029832 - 7	6,812.14	2,260.99	2,215.00	11,288.14		
			סה"כ צריכה	50,027.47	16,584.98	16,407.99	83,020.44		
19	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	84,750.98	34,940.99	50,397.95	170,089.92	452.61	
			סה"כ צריכה	84,750.98	34,940.99	50,397.95	170,089.92		
20	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	41,466.00	20,464.00	11,659.60	73,589.60	556.48	
			17312957 - 1	-7,048.50	-4,281.10	-4,502.80	-15,832.40	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-2,184.30	-1,914.90	-1,259.00	-5,358.20	93.66	
			70034429 - 1	20,418.83	6,813.24	6,772.84	34,004.92	187.01	
			81022240 - 1	-3,383.43	-675.42	-90.60	-4,149.45		
			81022240 - 2	-4,120.71	-1,477.59	-812.17	-6,410.46		
			81022240 - 3	-6,003.48	-1,667.74	-111.71	-7,782.93		
			81022240 - 5	-1,379.46	-377.49	-102.68	-1,859.63		
			81022240 - 6	22,796.49	7,510.75	7,420.15	37,727.39		
			81022240 - 7	-8,250.47	-2,307.00	-503.86	-11,061.33		
			81026188 - 1	84,750.98	34,940.99	50,397.95	170,089.92	452.61	
			81029744 - 3	-135.84	-66.93	-103.97	-306.74		
			81029744 - 7	-68.18	-76.94	-28.88	-174.00		
			81029744 - 8	-3,354.11	-1,684.73	-2,783.12	-7,821.96		
			81029762 - 1	-5,678.31	-1,297.90	-130.78	-7,106.99		
			81029762 - 2	-4,137.80	-879.83	-109.64	-5,127.28		
			81029762 - 3	-2,447.91	-593.03	-136.85	-3,177.80		
			81029762 - 6	-1,213.26	-91.99	-208.93	-1,514.18		
			81029768 - 2	-6,557.02	-2,620.24	-3,771.78	-12,949.04		
			81029768 - 4	-1,774.19	-406.06	-159.28	-2,339.53		
			81029768 - 5	-1,985.52	-831.26	-1,055.21	-3,871.99		
			81029768 - 6	-914.51	-186.44	-81.03	-1,181.97		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-6,617.64	-1,542.12	-1,429.01	-3,646.52	81029768 - 7			
		-91.24	-0.22	-31.32	-59.70	81029768 - 8			
		-8,689.83	-130.81	-1,374.97	-7,184.05	81029813 - 1			
		-1,957.37	-655.53	-583.84	-718.00	81029813 - 6			
		-20,773.90	-2,420.59	-4,649.68	-13,703.63	81029813 - 7			
		-5,971.89	-2,175.31	-1,280.79	-2,515.79	81029815 - 1			
		-2,622.65	-381.17	-208.54	-2,032.93	81029815 - 3			
		-2,370.79	-608.15	-277.91	-1,484.73	81029815 - 4			
		-79,376.21	-27,466.96	-16,995.23	-34,914.02	81029815 - 5			
		-3,312.10	-83.46	-563.37	-2,665.27	81029816 - 1			
		-6,836.34	-1,254.80	-1,614.07	-3,967.48	81029832 - 2			
		-2.13	-0.82	-0.47	-0.85	81029832 - 4			
		11,288.14	2,215.00	2,260.99	6,812.14	81029832 - 7			
		-1,271.27	-512.87	-190.89	-567.50	81029832 - 8			
		-11,085.77	-2,962.64	-2,379.20	-5,743.93	81029841 - 1			
		-3,400.80	-244.31	-694.78	-2,461.71	81029841 - 2			
		-8,427.29	-1,028.61	-1,643.78	-5,754.90	81029841 - 3			
		-4,830.86	-1,551.36	-973.80	-2,305.70	81029841 - 5			
		-3,494.26	-53.96	-584.83	-2,855.47	81029841 - 6			
		-138.78	-25.06	-12.75	-100.97	81029841 - 7			
		-2,505.34	-73.38	-450.18	-1,981.78	81029841 - 8			
		-3,979.05	-1,338.00	-796.11	-1,844.94	81036554 - 2			
		-3,134.95	-54.52	-532.17	-2,548.27	81036554 - 5			
		-534.42	-78.63	-98.48	-357.31	81036554 - 6			
		-2,654.80	-64.03	-408.44	-2,182.33	81036554 - 7			
		-2,170.37	-178.51	-476.04	-1,515.82	81036554 - 8			
		-572.12	-101.34	-109.69	-361.09	81037867 - 1			
		-420.59	-96.35	-73.27	-250.96	81037867 - 2			
		-177.13	-41.45	-19.35	-116.33	81037867 - 4			
		-63.69	-9.88	-6.09	-47.71	81037867 - 7			
		-2,176.76	-282.58	-446.72	-1,447.45	81037867 - 8			
		39,013.74	17,095.80	11,647.63	10,270.30	סה"כ צריכה			

