



**דוח כספי**

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (30/09/22 - 01/09/22)

תאריך הפקה: 03/10/22

מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	48923	****רימקס קבוצת שירו 770	00023167 - 14, 00023167 - 18, 00023167 - 22	25.94	0.00	0.00	0.00	214.45	240.39
2	21461	CHANGE	00023167 - 6	-0.01	79.01	0.00	0.00	21.31	100.31
3	27928	KIWI	00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15	381.15	278.03	0.00	0.00	214.45	873.63
4	38304	אגד רב קו	00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21	266.52	128.03	0.00	0.00	214.45	608.99
5	44713	אזורב רוסלן - קליעה למטרה	00015051 - 8	88.80	423.37	0.00	0.00	214.45	726.62
6	33850	אופטיקה	00011176 - 3	137.05	174.77	0.00	0.00	214.45	526.27
7	21479	אינגליש קיק	00023692 - 8	3,877.86	474.52	0.00	0.00	214.45	4,566.82
8	21480	אינטימה	00023167 - 13	184.44	220.10	0.00	0.00	21.31	425.85
9	21486	בוניטה דה מאס	00023149 - 13	248.49	282.74	0.00	0.00	21.31	552.54
10	21487	בורגראנץ	00011176 - 6	2,695.32	347.64	0.00	0.00	21.31	3,064.27
11	44924	ביזמרקט	00018095 - 1	626.67	829.39	0.00	0.00	214.45	1,670.51
12	44705	בנק הפועלים	00015051 - 1	2,383.98	2,074.52	0.00	0.00	214.45	4,672.95
13	21851	גולף + גולף קידס	00023167 - 8, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 16, 00023167 - 17	1,404.08	940.59	0.00	0.00	21.31	2,365.98
14	44710	גולף אנד קו	00015051 - 5	875.30	804.41	0.00	0.00	214.45	1,894.16
15	39531	גלי חדש	00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023692 - 1	981.10	1,091.03	0.00	5.771	214.45	2,292.35
16	44707	גלידה קצפת	00015051 - 2, 00015051 - 4	4,095.09	437.94	0.00	0.00	214.45	4,747.48
17	42314	גרעני עפולה	00023167 - 23	-0.06	169.35	0.00	0.00	214.45	383.74
18	47220	גרפוס 1990	00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21	232.47	465.71	0.00	0.00	214.45	912.63
19	45119	דוכן מגנליה	00023167 - 4	110.00	76.21	0.00	0.00	214.45	407.87
20	48071	דוכן מחסן הסלולר	00023149 - 12	202.79	79.01	0.00	0.00	21.31	303.11
21	37450	דוכן סלולר - יש פנחסוב	00023149 - 1	22.31	35.56	0.00	0.00	38.53	96.40
22	44712	דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים	00015051 - 6	559.51	76.21	0.00	0.00	214.45	850.17
23	21516	דוכן עינת גורדון	00023149 - 5	73.66	81.93	0.00	0.00	21.31	176.89
24	42900	דורושנקו יורי	00023149 - 16	101.57	311.60	0.00	0.00	214.45	627.62
25	40364	די אנד איי (חדש)	00011176 - 4	358.40	254.02	0.00	0.00	214.45	826.87
26	42932	דלתא חדש	00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 7, 00023167 - 15	495.37	642.68	0.00	0.00	214.45	1,352.50
27	21526	הום סנטר	00023673 - 6	2,530.91	4,219.32	0.00	0.00	214.45	6,964.69
28	21530	ורדינון	00023149 - 11	304.77	302.49	0.00	0.00	21.31	628.57
29	21859	זיפ	00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 18	484.40	692.27	0.00	0.00	21.31	1,197.98
30	48482	יאמאן - בר גיל דוד	20281851 - 1	731.42	190.52	0.00	14.428	214.45	1,150.82
31	39530	ליאור מוצרי חשמל חדש	00009305 - 5	1,086.27	1,096.53	0.00	0.00	214.45	2,397.26
32	48072	לידר חדש	00015051 - 3	352.11	566.98	0.00	0.00	214.45	1,133.54
33	42051	ללין חדש	00023167 - 1	437.56	261.14	0.00	0.00	214.45	913.14
34	21773	מאניה גינס	00011176 - 1	247.12	258.26	0.00	0.00	214.45	719.83





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
35	48934	מוש אבירי אופנה	00023692 - 6	252.41 ₪	127.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	593.87 ₪
36	43588	מפגש השיח'	00023673 - 2	4,082.02 ₪	564.78 ₪	0.00 ₪	18.035 ₪	214.45 ₪	4,879.28 ₪
37	21777	מפעל הפיס	00023149 - 15	164.14 ₪	84.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.31 ₪	270.10 ₪
38	31413	מתפרה	00023149 - 17	36.34 ₪	167.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	418.45 ₪
39	40365	נב אופנה	00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21	150.98 ₪	312.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	677.88 ₪
40	44925	נעמן גרופ	00011176 - 5, 00023167 - 5, 00023167 - 9	263.52 ₪	558.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,036.82 ₪
41	21782	סופר פארם	00023673 - 1	5,991.13 ₪	2,747.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	8,953.26 ₪
42	46582	סטיילש	00023673 - 3	299.48 ₪	432.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	946.87 ₪
43	21784	סיוגלד	00023167 - 24	143.58 ₪	83.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.31 ₪	248.83 ₪
44	47638	ספורט הפסגה	00015051 - 7	80.41 ₪	205.76 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	507.83 ₪
45	36462	סקארה	00009305 - 1	522.89 ₪	413.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,151.19 ₪
46	38186	סקופ חדש	00009305 - 8	804.35 ₪	494.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,513.00 ₪
47	42355	עו"ד בן חמו מירב	00009305 - 2	51.04 ₪	128.03 ₪	0.00 ₪	7.214 ₪	214.45 ₪	400.73 ₪
48	21786	עונת מודל בע"מ	00023692 - 7	677.16 ₪	331.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,222.68 ₪
49	22722	פוקס קומת קרקע	00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12	1,697.92 ₪	1,126.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	3,038.54 ₪
50	46101	פיש אנד צ'יפס	00009305 - 4	512.40 ₪	169.35 ₪	0.00 ₪	11.362 ₪	214.45 ₪	907.56 ₪
51	47221	פרנס - מכון יופי	00023692 - 2	270.27 ₪	243.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	728.16 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
52	21867	ציבורי בלתי חיוני	00009305 - 1, 00009305 - 2, 00009305 - 3, 00009305 - 4, 00009305 - 5, 00009305 - 6, 00009305 - 7, 00009305 - 8, 00011176 - 1, 00011176 - 2, 00011176 - 3, 00011176 - 4, 00011176 - 5, 00011176 - 6, 00011176 - 7, 00011176 - 8, 00015051 - 1, 00015051 - 2, 00015051 - 3, 00015051 - 4, 00015051 - 5, 00015051 - 6, 00015051 - 7, 00015051 - 8, 00018095 - 1, 00023147 - 1, 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12, 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15, 00023147 - 17, 00023147 - 18, 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24, 00023149 - 1, 00023149 - 5, 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 11, 00023149 - 12, 00023149 - 13, 00023149 - 15, 00023149 - 16, 00023149 - 17, 00023149 - 18, 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21, 00023167 - 1, 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 4, 00023167 - 5, 00023167 - 6, 00023167 - 7, 00023167 - 8, 00023167 - 9, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 13, 00023167 - 14, 00023167 - 15, 00023167 - 16, 00023167 - 17, 00023167 - 18, 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21, 00023167 - 22, 00023167 - 23, 00023167 - 24, 00023673 - 1, 00023673 - 2, 00023673 - 3, 00023673 - 5, 00023673 - 6, 00023692 - 1, 00023692 - 2, 00023692 - 3, 00023692 - 5, 00023692 - 6, 00023692 - 7, 00023692 - 8, 20281851 - 1	25,302.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	25,516.82 ₪
53	21868	קופת חולים + רנטגן	00009305 - 7, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24	3,366.98 ₪	2,552.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	6,133.98 ₪
54	21820	קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים)	00023673 - 5	772.19 ₪	609.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,596.29 ₪
55	35131	קסימי ווג	00009305 - 6	915.72 ₪	779.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,909.18 ₪
56	43326	רשות הדואר	00023673 - 8	966.82 ₪	730.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,911.58 ₪
57	21835	שופרסל	00011176 - 8	31,410.73 ₪	4,531.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	36,156.96 ₪
58	21836	שטיפת מכונות	00009305 - 3	754.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	969.12 ₪
59	22629	שמפיין חדש	00023147 - 1, 00023147 - 17, 00023147 - 18	197.11 ₪	230.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.31 ₪	448.68 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 583.32	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 196.53	₪ 172.34	00011176 - 2	תמונה באהבה	21841	60

₪ 153,093.76		סה"כ
₪ 26,025.94	17.00%	מע"מ
₪ 179,119.70		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 35,846.08	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 35,846.08	00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023692 - 5	מיזוג אוויר - לחלוקה	21844	1
₪ 15,710.75	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15,496.30	00023692 - 4	שדה חיוני	21458	2