



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (02/10/22 - 01/09/22)

תאריך הפקה: 23/10/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	00024594 - 4	744.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.119 ₪	38.53 ₪	794.96 ₪
2	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	00024594 - 5	269.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.092 ₪	38.53 ₪	356.55 ₪
3	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	00024416 - 6	499.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.779 ₪	38.53 ₪	568.82 ₪
4	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	716.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.779 ₪	38.53 ₪	785.69 ₪
5	31560	אינוביס	00024416 - 7	186.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.119 ₪	38.53 ₪	236.96 ₪
6	44323	אנטנה פרטנר	17313039 - 1	1,033.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	1,247.56 ₪
7	31536	ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ	00024594 - 7	690.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.695 ₪	38.53 ₪	737.09 ₪
8	48645	גוב אינפו	00020412 - 6	801.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.119 ₪	38.53 ₪	852.14 ₪
9	45951	דוברת	00020412 - 4	60.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.695 ₪	38.53 ₪	107.08 ₪
10	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	00024416 - 3	2,901.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.092 ₪	214.45 ₪	3,164.11 ₪
11	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	3,096.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.695 ₪	214.45 ₪	3,318.61 ₪
12	45957	טרפילוג בע"מ קומה 02	00025030 - 8	3,054.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.046 ₪	38.02 ₪	3,116.21 ₪
13	34011	מטריקס - קומה 3 לובי B - 249 מ"ר	00024416 - 5	259.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.119 ₪	38.53 ₪	310.06 ₪
14	31541	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	00025030 - 5	513.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.237 ₪	38.53 ₪	571.16 ₪
15	31543	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	00025030 - 7	251.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.119 ₪	38.53 ₪	302.60 ₪
16	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	00025030 - 4	2,672.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.092 ₪	214.45 ₪	2,935.07 ₪
17	31545	מטריקס קומה 3 בניין B	00020412 - 8	711.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.092 ₪	38.53 ₪	797.65 ₪
18	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	16092177 - 2	617.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.779 ₪	38.53 ₪	687.01 ₪
19	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	00025030 - 6	2,723.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.119 ₪	214.45 ₪	2,949.69 ₪
20	38883	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	00024594 - 6	52.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.695 ₪	38.53 ₪	99.06 ₪
21	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	00020412 - 5	450.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.092 ₪	38.53 ₪	537.01 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
161.87 ₪	38.53 ₪	12.119 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	111.22 ₪	00024594 - 4	עופר השקעות קומה 3 - 45944	31553	22
126.96 ₪	38.53 ₪	48.092 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.33 ₪	00024594 - 5	עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	31554	23
414.23 ₪	38.53 ₪	30.779 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	344.92 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	24
309.82 ₪	38.53 ₪	30.779 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.51 ₪	00024416 - 6	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	25
841.35 ₪	38.53 ₪	12.119 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	790.70 ₪	16092177 - 4	פלאפון	31557	26
527.52 ₪	38.53 ₪	12.119 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	476.87 ₪	00020412 - 3	פלייטאופס	45050	27
134.49 ₪	38.53 ₪	7.695 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.27 ₪	00024594 - 8	רוזן קרופ בע"מ	40423	28
495.34 ₪	38.53 ₪	12.119 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	444.69 ₪	00024416 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	29
3,287.85 ₪	214.45 ₪	24.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,049.36 ₪	00020412 - 7	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	30

30,774.51 ₪		סה"כ
5,231.67 ₪	17.00%	מע"מ
36,006.18 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,476.68 ₪	214.45 ₪	48.092 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,214.14 ₪	00024594 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
7,749.55 ₪	214.45 ₪	48.092 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,487.01 ₪	00025030 - 2	מגדל קירור	31563	2
-264.12 ₪	214.45 ₪	-78.871 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-399.70 ₪	00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6	מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5	31561	3
367.78 ₪	214.45 ₪	48.092 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.24 ₪	00024594 - 1	צילר 2	31565	4
12,157.22 ₪	214.45 ₪	48.092 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,894.68 ₪	00024594 - 2	צילר 1	31564	5
12,954.96 ₪	214.45 ₪	76.947 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,663.56 ₪	00020412 - 2	צילר 3	31566	6
4,255.73 ₪	214.45 ₪	76.947 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,964.33 ₪	00020412 - 1	צילר 4	31567	7
7,774.28 ₪	214.45 ₪	76.947 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,482.89 ₪	00024416 - 8	צילר בורג 5	31573	8
29,470.58 ₪	214.45 ₪	76.947 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,179.18 ₪	00025030 - 1	צילר בורג 6	31572	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
117,822.57 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	117,608.12 ₪	00024416 - 2, 00025030 - 3	ראשי	31571	10
1,005.16 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	790.71 ₪	00024416 - 1	ראשי ק. 5	31570	11
42,631.02 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42,416.57 ₪	00024416 - 2	שנאי 1	31569	12
75,406.00 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75,191.55 ₪	00025030 - 3	שנאי 2	31568	13

