



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/10/22 - 25/10/22)

תאריך הפקה: 27/10/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	586.75 ₪	270.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,071.23 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	553.78 ₪	110.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	878.39 ₪
3	48367	בניין A קפה קפה ח.16	81029768 - 2	4,455.42 ₪	190.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	4,860.56 ₪
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	648.44 ₪	66.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	929.68 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	890.56 ₪	169.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,274.42 ₪
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	55.18 ₪	26.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	295.65 ₪
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א	81037867 - 1	161.09 ₪	26.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	401.57 ₪
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,712.73 ₪	182.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	4,109.78 ₪
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	138.37 ₪	93.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	446.23 ₪
10	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	644.98 ₪	26.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	885.46 ₪
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	320.10 ₪	69.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	603.82 ₪
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,294.91 ₪	133.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,643.32 ₪
13	28599	בניין A חן פחמה ח.8ב	81037867 - 7	21.38 ₪	25.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	261.75 ₪
14	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,091.06 ₪	68.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,374.49 ₪
15	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	120.59 ₪	50.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	385.95 ₪
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	883.17 ₪	138.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,236.48 ₪
17	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	2.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.08 ₪
18	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,837.76 ₪	354.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,406.76 ₪
19	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	24.31 ₪	48.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	287.36 ₪
20	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	595.85 ₪	82.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	892.44 ₪
21	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	296.54 ₪	101.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	612.82 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,012.31 ₪	80.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,307.29 ₪
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,027.97 ₪	46.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,288.52 ₪
24	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	2,385.34 ₪	474.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	3,074.44 ₪
25	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	4,875.29 ₪	498.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	5,587.95 ₪
26	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	3,573.67 ₪	277.71 ₪	0.00 ₪	24.046 ₪	214.45 ₪	4,089.88 ₪
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	359.11 ₪	117.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	691.13 ₪
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	281.39 ₪	101.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	597.67 ₪
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,147.24 ₪	81.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,442.97 ₪
30	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,862.20 ₪	113.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,189.68 ₪
31	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	646.04 ₪	150.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,010.87 ₪
32	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,764.57 ₪	225.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,204.90 ₪
33	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	779.31 ₪	86.09 ₪	0.00 ₪	6.012 ₪	214.45 ₪	1,085.86 ₪
34	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	642.93 ₪	78.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	935.44 ₪
35	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,567.69 ₪	342.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	3,124.78 ₪
36	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	883.49 ₪	225.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,323.81 ₪
37	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	882.41 ₪	462.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,559.71 ₪
38	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,797.26 ₪	269.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,281.68 ₪
39	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	288.50 ₪	130.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	633.58 ₪
40	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,210.81 ₪	387.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,812.92 ₪
41	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,342.29 ₪	185.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,741.88 ₪
42	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	67.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	281.65 ₪
43	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	1,875.54 ₪	115.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,204.99 ₪
44	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	100.78 ₪	6.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	321.43 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,351.10 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,204.28 ₪	21,932.37 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	26958	45
1,176.40 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	233.28 ₪	728.68 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	46
2,053.01 ₪	214.45 ₪	24.046 ₪	0.00 ₪	37.03 ₪	1,777.49 ₪	20281852 - 1	ג'נרטי עמדות טעינה	46106	47
5,229.84 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	208.28 ₪	4,807.11 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	48

101,463.60 ₪		סה"כ
17,248.81 ₪	17.00%	מע"מ
118,712.41 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
19,260.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,260.76 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,384.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,384.16 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
11,314.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,314.97 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
547.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	547.78 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
7,098.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,098.02 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
1,055.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,055.46 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
16.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.98 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
0.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.38 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	9
0.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.77 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	10
5,497.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,497.70 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	11
730.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	730.35 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
6,103.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,103.73 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
14.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.55 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 36.20	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 36.20	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
₪ 20,269.06	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20,269.06	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
₪ 23,683.78	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 23,683.78	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
₪ 47,377.51	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 47,377.51	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,376.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,376.32 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

