



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/10/22 - 01/10/22)

תאריך הפקה: 02/11/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49123	TWENTYFOURSE VEN	7 - 81032338	1,513.10	604.40	122.50	2,240.00	6.70	
			ציבורי	91.39	86.32	171.57	349.28		
			סה"כ צריכה	1,604.49	690.72	294.07	2,589.28		
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	376.25	299.30	601.50	1,277.05	7.55	
			ציבורי	108.67	102.65	204.01	415.33		
			סה"כ צריכה	484.92	401.95	805.51	1,692.38		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 18017327	1,298.70	475.10	263.60	2,037.40	10.32	
			ציבורי	137.45	129.83	258.05	525.33		
			סה"כ צריכה	1,436.15	604.93	521.65	2,562.73		
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	735.80	327.90	700.30	1,764.00	4.80	
			ציבורי	272.24	257.16	511.11	1,040.51		
			סה"כ צריכה	1,008.04	585.06	1,211.41	2,804.51		
5	25350	אייס	3 - 81035227	8,752.80	3,903.20	3,128.40	15,784.40	47.60	
			ציבורי	1,249.95	1,180.70	2,346.66	4,777.31		
			סה"כ צריכה	10,002.75	5,083.90	5,475.06	20,561.71		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	6 - 81036684	3,626.73	1,413.92	657.86	5,698.51	14.98	
			ציבורי	470.64	444.56	883.57	1,798.78		
			סה"כ צריכה	4,097.37	1,858.48	1,541.44	7,497.29		
7	25390	אצה	2 - 81036685	4,171.60	1,847.20	2,498.40	8,517.20	23.40	
			ציבורי	221.67	209.39	416.16	847.21		
			סה"כ צריכה	4,393.27	2,056.59	2,914.56	9,364.41		
8	25385	ארומה	5 - 81036684	7,132.87	3,513.98	2,122.40	12,769.26	33.50	
			ציבורי	339.78	320.96	637.91	1,298.65		
			סה"כ צריכה	7,472.66	3,834.94	2,760.31	14,067.91		
9	44937	באגט ניר ח.108	3 - 19093140	1,645.30	924.10	1,226.30	3,795.70	18.86	
			ציבורי	82.93	78.34	155.70	316.98		
			סה"כ צריכה	1,728.23	1,002.44	1,382.00	4,112.68		
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	356.60	350.50	757.00	1,464.10	6.20	
			ציבורי	91.76	86.68	172.28	350.72		
			סה"כ צריכה	448.36	437.18	929.28	1,814.82		
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	4 - 81032338	2,268.00	1,209.20	1,868.20	5,345.40	13.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	130.78	123.53	245.52	499.84		
			סה"כ צריכה	2,398.78	1,332.73	2,113.72	5,845.24		
12	46434	גיורג'י טעינת רכבים חשמליים	8 - 81035227	365.44	285.60	174.40	825.44		
			סה"כ צריכה	365.44	285.60	174.40	825.44		
13	25360	גלי	5 - 81036653	3,318.80	1,441.00	1,491.40	6,251.20	19.20	
			ציבורי	490.15	463.00	920.21	1,873.36		
			סה"כ צריכה	3,808.95	1,904.00	2,411.61	8,124.56		
14	27489	גליתה	7 - 81036673	1,406.60	522.40	216.20	2,145.20	9.80	
			ציבורי	272.24	257.16	511.11	1,040.51		
			סה"כ צריכה	1,678.84	779.56	727.31	3,185.71		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	4 - 81032903	1,055.70	1,019.40	2,163.70	4,238.80	13.40	
			ציבורי	258.60	244.27	485.49	988.37		
			סה"כ צריכה	1,314.30	1,263.67	2,649.19	5,227.17		
16	25325	דמקה	3 - 81032903	475.90	410.50	958.30	1,844.70	6.50	
			ציבורי	78.39	74.05	147.17	299.61		
			סה"כ צריכה	554.29	484.55	1,105.47	2,144.31		
17	25354	הוניגמן ובני בע"מ	7 - 81035227	871.60	329.60	190.40	1,391.60	0.60	
			ציבורי	132.82	125.46	249.35	507.62		
			סה"כ צריכה	1,004.42	455.06	439.75	1,899.22		
18	44935	החמניה ח 100+102	1 - 19093287	1,773.20	1,157.70	1,950.00	4,880.90	13.92	
			ציבורי	151.83	143.42	285.05	580.31		
			סה"כ צריכה	1,925.03	1,301.12	2,235.05	5,461.21		
19	25363	הסטוק ישראל בע"מ	8 - 81036653	2,434.70	1,187.10	419.40	4,041.20	5.80	
			ציבורי	544.47	514.31	1,022.19	2,080.97		
			סה"כ צריכה	2,979.17	1,701.41	1,441.59	6,122.17		
20	25322	ורדינון	8 - 81032338	1,452.15	610.20	241.60	2,303.95	3.25	
			ציבורי	132.82	125.46	249.35	507.62		
			סה"כ צריכה	1,584.97	735.66	490.95	2,811.57		
21	25328	זיפ	6 - 81032903	340.60	338.10	641.80	1,320.50	7.10	
			ציבורי	121.95	115.19	228.95	466.09		
			סה"כ צריכה	462.55	453.29	870.75	1,786.59		
22	44938	חומס ח.112	1 - 19093140	745.30	404.70	369.90	1,519.90	14.20	
			ציבורי	85.79	81.03	161.06	327.88		
			סה"כ צריכה	831.09	485.73	530.96	1,847.78		
23	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	3 - 81036684	1,573.21	546.29	206.96	2,326.45	2.24	
			ציבורי	270.52	255.53	507.88	1,033.94		
			סה"כ צריכה	1,843.73	801.82	714.84	3,360.39		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
24	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	3,238.70	1,322.50	294.80	4,856.00	24.88	
		ציבורי		216.78	204.77	406.98	828.52		
		סה"כ צריכה		3,455.48	1,527.27	701.78	5,684.52		
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	2,084.90	747.70	393.20	3,225.80	9.20	
		ציבורי		385.97	364.58	724.61	1,475.17		
		סה"כ צריכה		2,470.87	1,112.28	1,117.81	4,700.97		
26	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	3,088.00	1,250.10	287.80	4,625.90	14.30	
		ציבורי		544.47	514.31	1,022.19	2,080.97		
		סה"כ צריכה		3,632.47	1,764.41	1,309.99	6,706.87		
27	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	2,904.80	1,156.00	491.50	4,552.30	17.60	
		ציבורי		273.80	258.63	514.03	1,046.45		
		סה"כ צריכה		3,178.60	1,414.63	1,005.53	5,598.75		
28	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	711.60	303.00	135.50	1,150.10	4.90	
		ציבורי		99.55	94.04	186.90	380.49		
		סה"כ צריכה		811.15	397.04	322.40	1,530.59		
29	25327	מאניה	81032903 - 5	300.10	309.40	602.10	1,211.60	5.50	
		ציבורי		102.63	96.94	192.68	392.25		
		סה"כ צריכה		402.73	406.34	794.78	1,603.85		
30	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	3,727.00	1,467.00	833.70	6,027.70	37.31	
		ציבורי		476.66	450.25	894.88	1,821.79		
		סה"כ צריכה		4,203.66	1,917.25	1,728.58	7,849.49		
31	28391	מילגם	18170600 - 3	426.80	158.40	367.60	952.80	5.84	
		ציבורי		61.10	57.71	114.70	233.51		
		סה"כ צריכה		487.90	216.11	482.30	1,186.31		
32	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	4,580.00	4,170.80	6,815.40	15,566.20	39.80	
		ציבורי		436.63	412.44	819.74	1,668.81		
		סה"כ צריכה		5,016.63	4,583.24	7,635.14	17,235.01		
33	43527	משחקייה ח.104	19093255 - 4	2,290.32	664.02	847.20	3,801.54	31.34	
		ציבורי		456.71	431.40	857.42	1,745.53		
		סה"כ צריכה		2,747.03	1,095.42	1,704.62	5,547.07		
34	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	408.20	223.40	432.40	1,064.00	2.20	
		ציבורי		86.74	81.93	162.84	331.51		
		סה"כ צריכה		494.94	305.33	595.24	1,395.51		
35	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,962.50	1,051.80	698.70	3,713.00	8.90	
		ציבורי		281.18	265.60	527.88	1,074.66		
		סה"כ צריכה		2,243.68	1,317.40	1,226.58	4,787.66		
36	45331	נעמן עבודות שיפוע ח.20	81032903 - 7	559.80	459.50	995.70	2,015.00	7.00	



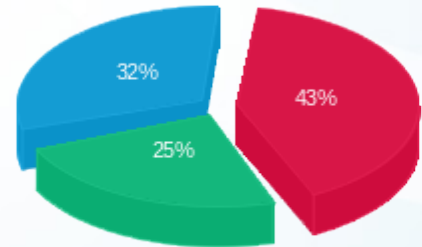


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	158.47	149.69	297.52	605.69		
			סה"כ צריכה	718.27	609.19	1,293.22	2,620.69		
37	25356	סטימצקי	1 - 81036653	1,995.60	842.90	203.30	3,041.80	9.10	
			ציבורי	127.91	120.82	240.14	488.88		
			סה"כ צריכה	2,123.51	963.72	443.44	3,530.68		
38	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	1 - 81036685	29,708.00	20,404.00	38,111.00	88,223.00	164.00	
			ציבורי	3,128.34	2,955.01	5,873.14	11,956.49		
			סה"כ צריכה	32,836.34	23,359.01	43,984.14	100,179.49		
39	25332	עונות	2 - 18017327	1,398.10	519.40	129.20	2,046.70	11.56	
			ציבורי	93.77	88.58	176.05	358.39		
			סה"כ צריכה	1,491.87	607.98	305.25	2,405.09		
40	44936	פוד טראק - מאיו תפוח אדמה ח.116	2 - 19093287	448.40	123.00	174.90	746.30	11.23	
			ציבורי	18.11	17.11	34.00	69.22		
			סה"כ צריכה	466.51	140.11	208.90	815.52		
41	25382	פוקס הום חנות א' 23	2 - 81036684	3,303.17	1,637.25	447.73	5,388.15	6.43	
			ציבורי	407.51	384.93	765.05	1,557.48		
			סה"כ צריכה	3,710.67	2,022.18	1,212.78	6,945.63		
42	25361	פוקס יוזל בע"מ	6 - 81036653	5,329.20	2,489.60	863.20	8,682.00	21.20	
			ציבורי	507.92	479.78	953.56	1,941.26		
			סה"כ צריכה	5,837.12	2,969.38	1,816.76	10,623.26		
43	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	2 - 19093140	1,284.90	802.30	1,161.60	3,248.80	13.52	
			ציבורי	82.71	78.13	155.28	316.11		
			סה"כ צריכה	1,367.61	880.43	1,316.88	3,564.91		
44	44933	פרוזן ח.106	4 - 19093140	1,329.10	832.00	1,372.20	3,533.30	14.35	
			ציבורי	73.23	69.17	137.48	279.89		
			סה"כ צריכה	1,402.33	901.17	1,509.68	3,813.19		
45	44939	קונדיטוריה דדוש ח.114	3 - 19093287	1,188.80	869.20	1,357.90	3,415.90	15.21	
			ציבורי	61.13	57.74	114.76	233.62		
			סה"כ צריכה	1,249.93	926.94	1,472.66	3,649.52		
46	25384	קסטרו	4 - 81036684	10,926.63	5,445.91	1,910.02	18,282.56	42.82	
			ציבורי	755.89	714.01	1,419.11	2,889.01		
			סה"כ צריכה	11,682.52	6,159.92	3,329.13	21,171.57		
47	30975	קרייזי לין	1 - 18170600	1,904.70	775.90	299.00	2,979.60	19.19	
			ציבורי	180.54	170.54	338.95	690.02		
			סה"כ צריכה	2,085.24	946.44	637.95	3,669.62		
48	25319	רוזן מינץ	6 - 81032338	800.20	188.00	57.00	1,045.20	3.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	101.86	96.22	191.23	389.31		
			סה"כ צריכה	902.06	284.22	248.23	1,434.51		
49	43526	ריבאר ח.118	2 - 19093255	1,321.40	627.60	668.40	2,617.40	11.59	
			ציבורי	45.28	42.77	85.01	173.05		
			סה"כ צריכה	1,366.68	670.37	753.41	2,790.45		
50	25323	ריקושט	1 - 81032903	1,023.90	936.40	2,079.50	4,039.80	17.10	
			ציבורי	226.54	213.99	425.31	865.84		
			סה"כ צריכה	1,250.44	1,150.39	2,504.81	4,905.64		
51	35716	שימי ווג חנות 37	4 - 18170600	1,675.20	659.40	173.80	2,508.40	13.70	
			ציבורי	168.89	159.53	317.07	645.49		
			סה"כ צריכה	1,844.09	818.93	490.87	3,153.89		
52	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	2 - 81032338	2,881.60	1,302.40	399.20	4,583.20	23.40	
			ציבורי	273.07	257.94	512.67	1,043.69		
			סה"כ צריכה	3,154.67	1,560.34	911.87	5,626.89		
			סה"כ צריכה	156,062.82	89,567.82	114,805.60	360,436.24		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				360,436.24		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 156,062.82)
■ גבע (Kwh 89,567.82)
■ שפל (Kwh 114,805.60)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	1 - 17313541	33,802.10	18,262.00	2,447.80	54,511.90	648.50	
			סה"כ צריכה	33,802.10	18,262.00	2,447.80	54,511.90		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	3 - 81036685	96,330.00	53,095.00	65,920.00	215,345.00	400.00	
			סה"כ צריכה	96,330.00	53,095.00	65,920.00	215,345.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
3	45407	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093255 - 1	604.50	290.10	272.20	1,166.80	3.25	
			19093255 - 3	6,642.30	3,312.50	3,049.80	13,004.60	53.08	
			19093287 - 4	5,332.50	3,143.50	2,059.50	10,535.50	65.19	
			סה"כ צריכה	12,579.30	6,746.10	5,381.50	24,706.90		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	20,051.00	15,710.00	43,054.00	78,815.00	317.00	
			סה"כ צריכה	20,051.00	15,710.00	43,054.00	78,815.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	17313541 - 1	33,802.10	18,262.00	2,447.80	54,511.90	648.50	
			18017327 - 1	-3,727.00	-1,467.00	-833.70	-6,027.70	37.31	
			18017327 - 2	-1,398.10	-519.40	-129.20	-2,046.70	11.56	
			18017327 - 3	-3,238.70	-1,322.50	-294.80	-4,856.00	24.88	
			18017327 - 4	-1,298.70	-475.10	-263.60	-2,037.40	10.32	
			18170600 - 1	-1,904.70	-775.90	-299.00	-2,979.60	19.19	
			18170600 - 3	-426.80	-158.40	-367.60	-952.80	5.84	
			18170600 - 4	-1,675.20	-659.40	-173.80	-2,508.40	13.70	
			19093140 - 1	-745.30	-404.70	-369.90	-1,519.90	14.20	
			19093140 - 2	-1,284.90	-802.30	-1,161.60	-3,248.80	13.52	
			19093140 - 3	-1,645.30	-924.10	-1,226.30	-3,795.70	18.86	
			19093140 - 4	-1,329.10	-832.00	-1,372.20	-3,533.30	14.35	
			19093287 - 1	-1,773.20	-1,157.70	-1,950.00	-4,880.90	13.92	
			19093287 - 2	-448.40	-123.00	-174.90	-746.30	11.23	
			19093287 - 3	-1,188.80	-869.20	-1,357.90	-3,415.90	15.21	
			81032338 - 1	-2,904.80	-1,156.00	-491.50	-4,552.30	17.60	
			81032338 - 2	-2,881.60	-1,302.40	-399.20	-4,583.20	23.40	
			81032338 - 5	-408.20	-223.40	-432.40	-1,064.00	2.20	
			81032338 - 6	-800.20	-188.00	-57.00	-1,045.20	3.80	
			81032338 - 7	-1,513.10	-604.40	-122.50	-2,240.00	6.70	
			81032338 - 8	-1,452.15	-610.20	-241.60	-2,303.95	3.25	
			81032903 - 1	-1,023.90	-936.40	-2,079.50	-4,039.80	17.10	
			81032903 - 2	-376.25	-299.30	-601.50	-1,277.05	7.55	
			81032903 - 3	-475.90	-410.50	-958.30	-1,844.70	6.50	
			81032903 - 4	-1,055.70	-1,019.40	-2,163.70	-4,238.80	13.40	
			81032903 - 5	-300.10	-309.40	-602.10	-1,211.60	5.50	
			81032903 - 6	-340.60	-338.10	-641.80	-1,320.50	7.10	
			81032903 - 7	-559.80	-459.50	-995.70	-2,015.00	7.00	
			81032903 - 8	-356.60	-350.50	-757.00	-1,464.10	6.20	
			81035110 - 3	20,051.00	15,710.00	43,054.00	78,815.00	317.00	
			81035110 - 5	-4,580.00	-4,170.80	-6,815.40	-15,566.20	39.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81035227 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81035227 - 3	-8,752.80	-3,903.20	-3,128.40	-15,784.40	47.60	
			81035227 - 7	-871.60	-329.60	-190.40	-1,391.60	0.60	
			81035227 - 8	-365.44	-285.60	-174.40	-825.44		
			81036653 - 1	-1,995.60	-842.90	-203.30	-3,041.80	9.10	
			81036653 - 4	-711.60	-303.00	-135.50	-1,150.10	4.90	
			81036653 - 5	-3,318.80	-1,441.00	-1,491.40	-6,251.20	19.20	
			81036653 - 6	-5,329.20	-2,489.60	-863.20	-8,682.00	21.20	
			81036653 - 7	-3,088.00	-1,250.10	-287.80	-4,625.90	14.30	
			81036653 - 8	-2,434.70	-1,187.10	-419.40	-4,041.20	5.80	
			81036666 - 2	-735.80	-327.90	-700.30	-1,764.00	4.80	
			81036673 - 5	-2,084.90	-747.70	-393.20	-3,225.80	9.20	
			81036673 - 6	-1,962.50	-1,051.80	-698.70	-3,713.00	8.90	
			81036673 - 7	-1,406.60	-522.40	-216.20	-2,145.20	9.80	
			81036684 - 2	-3,303.17	-1,637.25	-447.73	-5,388.15	6.43	
			81036684 - 3	-1,573.21	-546.29	-206.96	-2,326.45	2.24	
			81036684 - 4	-10,926.63	-5,445.91	-1,910.02	-18,282.56	42.82	
			81036684 - 5	-7,132.87	-3,513.98	-2,122.40	-12,769.26	33.50	
			81036684 - 6	-3,626.73	-1,413.92	-657.86	-5,698.51	14.98	
			81036685 - 1	-29,708.00	-20,404.00	-38,111.00	-88,223.00	164.00	
			81036685 - 2	-4,171.60	-1,847.20	-2,498.40	-8,517.20	23.40	
			81036685 - 3	96,330.00	53,095.00	65,920.00	215,345.00	400.00	
			סה"כ צריכה	15,570.25	14,707.56	29,231.53	59,509.34		

