



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/10/22 - 01/10/22)

תאריך הפקה: 02/11/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	864.40	270.88	593.92	1,729.20		
				283.30	186.34	364.59	834.23	ציבורי	
				1,147.70	457.22	958.51	2,563.43	סה"כ צריכה	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,074.96	324.54	89.26	1,488.76		
				115.57	76.02	148.74	340.33	ציבורי	
				1,190.53	400.55	238.00	1,829.08	סה"כ צריכה	
3	48367	בניין A קפה קפה 16.ח	81029768 - 2	5,475.49	3,077.99	4,478.19	13,031.67		
				200.07	131.59	257.48	589.14	ציבורי	
				5,675.56	3,209.59	4,735.66	13,620.81	סה"כ צריכה	
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין 12.ח	81029768 - 4	1,244.44	330.88	184.60	1,759.92		
				70.07	46.09	90.18	206.34	ציבורי	
				1,314.51	376.97	274.78	1,966.26	סה"כ צריכה	
5	42356	בניין A אופיס דיפוש חדש	81029841 - 2	1,503.30	632.48	282.67	2,418.44		
				177.73	116.90	228.73	523.36	ציבורי	
				1,681.03	749.38	511.40	2,941.80	סה"כ צריכה	
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	90.51	25.67	47.17	163.35		
				27.29	17.95	35.12	80.36	ציבורי	
				117.80	43.62	82.29	243.71	סה"כ צריכה	
7	30929	בניין A אקס מובייל 8.ח	81037867 - 1	263.79	97.11	84.96	445.86		
				27.31	17.96	35.15	80.42	ציבורי	
				291.10	115.07	120.11	526.28	סה"כ צריכה	
8	26922	בניין A ארומה 1.ח	81029841 - 1	5,050.56	2,839.61	2,800.18	10,690.36		
				191.58	126.01	246.55	564.14	ציבורי	
				5,242.14	2,965.62	3,046.73	11,254.50	סה"כ צריכה	
9	48124	בניין A בית הפול 17.ח	81029768 - 8	159.93	129.41	72.53	361.87		
				98.00	64.46	126.13	288.59	ציבורי	
				257.94	193.87	198.65	650.46	סה"כ צריכה	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,135.60	455.30	215.64	1,806.54		
		ציבורי		27.31	17.96	35.15	80.42		
		סה"כ צריכה		1,162.91	473.27	250.79	1,886.96		
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	594.11	167.78	86.73	848.62		
		ציבורי		72.68	47.80	93.53	214.00		
		סה"כ צריכה		666.79	215.58	180.26	1,062.63		
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,614.33	810.36	1,202.25	3,626.94		
		ציבורי		140.55	92.45	180.88	413.88		
		סה"כ צריכה		1,754.89	902.81	1,383.13	4,040.83		
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	39.92	4.94	10.79	55.64		
		ציבורי		27.19	17.89	35.00	80.08		
		סה"כ צריכה		67.11	22.83	45.78	135.72		
14	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,275.85	777.91	1,128.14	3,181.89		
		ציבורי		72.36	47.60	93.13	213.09		
		סה"כ צריכה		1,348.21	825.50	1,221.27	3,394.98		
15	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	198.23	55.30	99.83	353.37		
		ציבורי		53.42	35.13	68.74	157.29		
		סה"כ צריכה		251.64	90.44	168.58	510.66		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,786.71	615.45	54.29	2,456.45		
		ציבורי		145.68	95.82	187.48	428.98		
		סה"כ צריכה		1,932.39	711.27	241.77	2,885.43		
17	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	2.27	1.46	3.18	6.92		
		סה"כ צריכה		2.27	1.46	3.18	6.92		
18	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,229.09	1,437.31	1,103.93	5,770.32		
		ציבורי		371.97	244.66	478.70	1,095.33		
		סה"כ צריכה		3,601.06	1,681.96	1,582.63	6,865.66		
19	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	38.72	10.48	18.35	67.55		
		ציבורי		50.99	33.54	65.62	150.14		
		סה"כ צריכה		89.71	44.02	83.97	217.69		
20	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,061.57	434.60	82.58	1,578.75		
		ציבורי		86.18	56.68	110.90	253.76		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,147.75	491.28	193.49	1,832.51		
21	42924	בנין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	8 - 81029832	263.27	174.17	465.61	903.05		
			ציבורי	106.83	70.27	137.49	314.59		
			סה"כ צריכה	370.10	244.44	603.10	1,217.64		
22	26932	בנין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	2,521.16	1,453.52	1,780.60	5,755.28		
			ציבורי	84.49	55.57	108.73	248.78		
			סה"כ צריכה	2,605.64	1,509.09	1,889.33	6,004.06		
23	26935	בנין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	2,659.42	1,597.89	1,547.48	5,804.79		
			ציבורי	48.37	31.81	62.24	142.42		
			סה"כ צריכה	2,707.78	1,629.70	1,609.72	5,947.21		
24	26939	בנין B סטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	4,109.84	1,756.44	351.17	6,217.45		
			ציבורי	497.98	327.53	640.86	1,466.38		
			סה"כ צריכה	4,607.82	2,083.97	992.04	7,683.83		
25	26941	בנין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	7,210.06	3,891.60	2,997.84	14,099.50		
			ציבורי	522.69	343.79	672.67	1,539.16		
			סה"כ צריכה	7,732.76	4,235.39	3,670.51	15,638.66		
26	47451	בנין B תחנת דלק ח.20	6 - 81029813	4,085.39	2,548.28	4,403.58	11,037.25		
			ציבורי	291.36	191.64	374.96	857.96		
			סה"כ צריכה	4,376.75	2,739.92	4,778.55	11,895.21		
27	26898	בנין C אינפינטי ח.39	5 - 81022240	595.80	232.37	77.90	906.07		
			ציבורי	123.34	81.13	158.74	363.21		
			סה"כ צריכה	719.14	313.50	236.63	1,269.28		
28	48374	בנין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81036554	413.74	221.30	205.35	840.39		
			ציבורי	106.83	70.27	137.49	314.59		
			סה"כ צריכה	520.57	291.57	342.83	1,154.97		
29	39575	בנין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	2 - 81036554	1,396.38	810.64	1,216.13	3,423.14		
			ציבורי	85.27	56.09	109.74	251.10		
			סה"כ צריכה	1,481.65	866.73	1,325.86	3,674.24		
30	42925	בנין C בנא משקאות בעמ	2 - 81022240	2,601.92	1,498.15	967.55	5,067.62		
			ציבורי	118.58	78.00	152.61	349.19		
			סה"כ צריכה	2,720.50	1,576.15	1,120.16	5,416.81		
31	26942	בנין C דלתא ח.32	8 - 81036554	1,198.53	427.55	76.48	1,702.56		



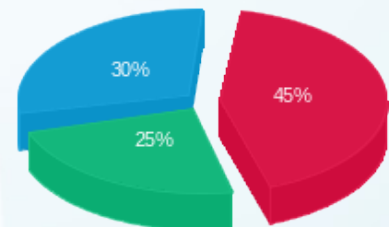


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	157.76	103.77	203.03	464.56		
			סה"כ צריכה	1,356.29	531.31	279.51	2,167.12		
32	41775	בניין C טו ג ח.36+37	3 - 81022240	3,307.68	1,294.00	214.28	4,815.96		
			ציבורי	236.97	155.87	304.97	697.81		
			סה"כ צריכה	3,544.65	1,449.87	519.25	5,513.77		
33	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	1,396.31	396.12	93.83	1,886.25		
			ציבורי	90.32	59.41	116.24	265.97		
			סה"כ צריכה	1,486.63	455.52	210.07	2,152.22		
34	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	1,308.12	318.05	66.67	1,692.84		
			ציבורי	81.89	53.86	105.39	241.15		
			סה"כ צריכה	1,390.01	371.91	172.06	1,933.98		
35	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	4,610.59	1,788.30	597.27	6,996.15		
			ציבורי	359.48	236.44	462.63	1,058.56		
			סה"כ צריכה	4,970.07	2,024.74	1,059.90	8,054.71		
36	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	1,685.49	629.48	70.55	2,385.51		
			ציבורי	236.97	155.87	304.97	697.81		
			סה"כ צריכה	1,922.46	785.34	375.52	3,083.32		
37	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	3 - 81029762	1,562.79	636.61	182.56	2,381.95		
			ציבורי	485.60	319.40	624.94	1,429.94		
			סה"כ צריכה	2,048.39	956.00	807.50	3,811.89		
38	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	3,407.99	1,158.04	144.15	4,710.18		
			ציבורי	283.24	186.30	364.52	834.06		
			סה"כ צריכה	3,691.23	1,344.33	508.66	5,544.23		
39	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	503.78	97.46	221.65	822.90		
			ציבורי	137.05	90.14	176.37	403.56		
			סה"כ צריכה	640.82	187.60	398.03	1,226.45		
40	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	2,288.25	767.42	131.75	3,187.42		
			ציבורי	406.71	267.51	523.41	1,197.63		
			סה"כ צריכה	2,694.96	1,034.93	655.16	4,385.05		
41	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	2,589.25	1,731.40	2,755.88	7,076.53		
			ציבורי	194.24	127.76	249.98	571.98		
			סה"כ צריכה	2,783.50	1,859.16	3,005.85	7,648.51		
42	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	54.84	100.06	51.87	206.77		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	54.84	100.06	51.87	206.77		
43	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	2,087.38	1,351.21	2,248.63	5,687.22		
			ציבורי	120.65	79.36	155.27	355.28		
			סה"כ צריכה	2,208.03	1,430.57	2,403.90	6,042.51		
44	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	108.56	75.44	108.55	292.55		
			ציבורי	6.51	4.28	8.37	19.16		
			סה"כ צריכה	115.07	79.72	116.92	311.71		
45	26958	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	5 - 81029815	22,768.40	15,150.06	27,739.34	65,657.81		
			ציבורי	2,312.62	1,521.08	2,976.19	6,809.89		
			סה"כ צריכה	25,081.02	16,671.15	30,715.54	72,467.70		
46	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	1,362.48	288.16	383.89	2,034.52		
			ציבורי	244.74	160.98	314.97	720.69		
			סה"כ צריכה	1,607.22	449.13	698.86	2,755.21		
47	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	1 - 20281852	1,894.70	1,809.00	1,254.80	4,958.50	6,138,101.76	
			ציבורי	38.85	25.55	50.00	114.40		
			סה"כ צריכה	1,933.55	1,834.55	1,304.80	5,072.90		
48	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	5,582.80	4,060.70	4,521.00	14,164.50	58.20	
			ציבורי	218.52	143.73	281.22	643.47		
			סה"כ צריכה	5,801.32	4,204.43	4,802.22	14,807.97		
			סה"כ צריכה	120,115.83	65,233.10	80,175.32	265,524.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				265,524.25		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 120,115.83) 45%  
■ גבע (Kwh 65,233.10) 30%  
■ שפל (Kwh 80,175.32) 25%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	26,620.80	14,026.05	15,144.51	55,791.36		
			סה"כ צריכה	26,620.80	14,026.05	15,144.51	55,791.36		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,326.75	959.46	1,882.43	4,168.65		
			סה"כ צריכה	1,326.75	959.46	1,882.43	4,168.65		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	15,828.61	8,541.30	8,472.53	32,842.44		
			סה"כ צריכה	15,828.61	8,541.30	8,472.53	32,842.44		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	463.13	392.52	855.56	1,711.21		
			סה"כ צריכה	463.13	392.52	855.56	1,711.21		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	9,799.10	5,029.08	6,029.32	20,857.50		
			סה"כ צריכה	9,799.10	5,029.08	6,029.32	20,857.50		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	948.19	752.34	1,564.05	3,264.58		
			סה"כ צריכה	948.19	752.34	1,564.05	3,264.58		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	22.43	7.31	16.24	45.97		
			סה"כ צריכה	22.43	7.31	16.24	45.97		
9	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.54	0.23	0.29	1.06		
			סה"כ צריכה	0.54	0.23	0.29	1.06		
10	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	1.02	0.51	0.65	2.18		
			סה"כ צריכה	1.02	0.51	0.65	2.18		
11	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	9,812.74	3,632.12	1,356.98	14,801.84		
			סה"כ צריכה	9,812.74	3,632.12	1,356.98	14,801.84		
12	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	910.08	444.96	845.04	2,200.09		
			סה"כ צריכה	910.08	444.96	845.04	2,200.09		
13	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	7,430.30	4,089.35	6,758.34	18,277.99		
			סה"כ צריכה	7,430.30	4,089.35	6,758.34	18,277.99		
14	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	14.90	8.90	19.89	43.70		
			סה"כ צריכה	14.90	8.90	19.89	43.70		
15	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	33.30	24.46	54.88	112.63		
			סה"כ צריכה	33.30	24.46	54.88	112.63		
16	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	29,359.60	17,687.20	12,452.80	59,499.60	556.48	
			סה"כ צריכה	29,359.60	17,687.20	12,452.80	59,499.60		
18	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	13,595.72	5,807.53	7,437.97	26,841.23	159.36	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		30,385.84	8,319.86	6,502.59	15,563.39	81022240 - 6			
		8,889.10	2,440.21	1,900.67	4,548.22	81029832 - 7			
		66,116.17	18,198.04	14,210.79	33,707.33	סה"כ צריכה			
	416.77	139,908.48	49,524.48	33,335.10	57,048.90	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19
		139,908.48	49,524.48	33,335.10	57,048.90	סה"כ צריכה			
	556.48	59,499.60	12,452.80	17,687.20	29,359.60	17312927 - 1	ציבורי להעמסה	26968	20
	58.20	-14,164.50	-4,521.00	-4,060.70	-5,582.80	17312957 - 1			
	6,138,101.76	-4,958.50	-1,254.80	-1,809.00	-1,894.70	20281852 - 1			
	159.36	26,841.23	7,437.97	5,807.53	13,595.72	70034429 - 1			
		-1,488.76	-89.26	-324.54	-1,074.96	81022240 - 1			
		-5,067.62	-967.55	-1,498.15	-2,601.92	81022240 - 2			
		-4,815.96	-214.28	-1,294.00	-3,307.68	81022240 - 3			
		-906.07	-77.90	-232.37	-595.80	81022240 - 5			
		30,385.84	8,319.86	6,502.59	15,563.39	81022240 - 6			
		-6,996.15	-597.27	-1,788.30	-4,610.59	81022240 - 7			
	416.77	139,908.48	49,524.48	33,335.10	57,048.90	81026188 - 1			
		-292.55	-108.55	-75.44	-108.56	81029744 - 3			
		-206.77	-51.87	-100.06	-54.84	81029744 - 7			
		-7,076.53	-2,755.88	-1,731.40	-2,589.25	81029744 - 8			
		-4,710.18	-144.15	-1,158.04	-3,407.99	81029762 - 1			
		-3,187.42	-131.75	-767.42	-2,288.25	81029762 - 2			
		-2,381.95	-182.56	-636.61	-1,562.79	81029762 - 3			
		-822.90	-221.65	-97.46	-503.78	81029762 - 6			
		-13,031.67	-4,478.19	-3,077.99	-5,475.49	81029768 - 2			
		-1,759.92	-184.60	-330.88	-1,244.44	81029768 - 4			
		-3,181.89	-1,128.14	-777.91	-1,275.85	81029768 - 5			
		-848.62	-86.73	-167.78	-594.11	81029768 - 6			
		-5,755.28	-1,780.60	-1,453.52	-2,521.16	81029768 - 7			
		-361.87	-72.53	-129.41	-159.93	81029768 - 8			
		-6,217.45	-351.17	-1,756.44	-4,109.84	81029813 - 1			
		-11,037.25	-4,403.58	-2,548.28	-4,085.39	81029813 - 6			
		-14,099.50	-2,997.84	-3,891.60	-7,210.06	81029813 - 7			
		-5,687.22	-2,248.63	-1,351.21	-2,087.38	81029815 - 1			
		-2,034.52	-383.89	-288.16	-1,362.48	81029815 - 3			
		-1,729.20	-593.92	-270.88	-864.40	81029815 - 4			
		-65,657.81	-27,739.34	-15,150.06	-22,768.40	81029815 - 5			
		-1,886.25	-93.83	-396.12	-1,396.31	81029816 - 1			
		-5,804.79	-1,547.48	-1,597.89	-2,659.42	81029832 - 2			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-6.92	-3.18	-1.46	-2.27	81029832 - 4			
		8,889.10	2,440.21	1,900.67	4,548.22	81029832 - 7			
		-903.05	-465.61	-174.17	-263.27	81029832 - 8			
		-10,690.36	-2,800.18	-2,839.61	-5,050.56	81029841 - 1			
		-2,418.44	-282.67	-632.48	-1,503.30	81029841 - 2			
		-5,770.32	-1,103.93	-1,437.31	-3,229.09	81029841 - 3			
		-3,626.94	-1,202.25	-810.36	-1,614.33	81029841 - 5			
		-2,456.45	-54.29	-615.45	-1,786.71	81029841 - 6			
		-67.55	-18.35	-10.48	-38.72	81029841 - 7			
		-1,578.75	-82.58	-434.60	-1,061.57	81029841 - 8			
		-3,423.14	-1,216.13	-810.64	-1,396.38	81036554 - 2			
		-2,385.51	-70.55	-629.48	-1,685.49	81036554 - 5			
		-840.39	-205.35	-221.30	-413.74	81036554 - 6			
		-1,692.84	-66.67	-318.05	-1,308.12	81036554 - 7			
		-1,702.56	-76.48	-427.55	-1,198.53	81036554 - 8			
		-445.86	-84.96	-97.11	-263.79	81037867 - 1			
		-353.37	-99.83	-55.30	-198.23	81037867 - 2			
		-163.35	-47.17	-25.67	-90.51	81037867 - 4			
		-55.64	-10.79	-4.94	-39.92	81037867 - 7			
		-1,806.54	-215.64	-455.30	-1,135.60	81037867 - 8			
		28,967.17	12,659.81	6,470.21	9,837.16	סה"כ צריכה			

