



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (07/10/22 - 07/09/22)

346941931

תאריך הפקה: 09/11/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים ציבוריים	019003927 - 1	144,600.00	65,920.00	99,860.00	310,380.00			132,816.81	
			17313182 - 1	-47.10	-25.40	-51.90	-124.40			-51.43	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093049 - 4	-1,555.70	-572.60	-1,052.30	-3,180.60			-1,365.37	192.31
			19093050 - 3	-20,780.40	-11,422.40	-8,504.00	-40,706.80			-17,909.35	779.46
			19093050 - 4	-10,795.20	-3,977.20	-7,717.20	-22,489.60			-9,616.54	769.34
			19093051 - 1	-15.90	-9.60	-6.20	-31.70			-13.95	195.91
			19093051 - 2	-204.30	-30.90	-59.30	-294.50			-134.43	195.20
			19093053 - 4	-64.30	-24.50	-44.50	-133.30			-57.12	196.41
			19093054 - 1	-688.50	-117.50	-65.80	-871.80			-413.17	131.06
			19093054 - 4	-83.90	-22.20	-45.70	-151.80			-66.33	195.94
			19093055 - 2	-1,071.80	-549.90	-1,138.10	-2,759.80			-1,144.24	128.57
			19093105 - 2	-6,044.50	-3,280.40	-3,340.60	-12,665.50			-5,485.40	189.56
			19093105 - 4	-3,302.70	-1,994.90	-3,579.40	-8,877.00			-3,673.77	189.28
			19093106 - 4	-195.80	-31.00	-10.80	-237.60			-113.83	391.96
			19093107 - 2	-2,388.90	-849.70	-316.90	-3,555.50			-1,645.05	195.94
			19093107 - 3	-2,363.70	-1,051.10	-1,460.50	-4,875.30			-2,102.08	195.69
			19093107 - 4	-0.30	0.00	0.00	-0.30			-0.15	
			19093111 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093111 - 3	-4,791.70	-2,602.00	-3,478.90	-10,872.60			-4,630.12	188.92
			19093111 - 4	-3,136.40	-1,764.10	-2,334.50	-7,235.00			-3,075.09	194.62
			19093112 - 1	-3,105.20	-1,037.90	-1,664.50	-5,807.60			-2,534.72	192.87
			19093112 - 2	-2,578.40	-1,207.04	-1,017.92	-4,803.36			-2,123.24	36.58
			19093114 - 2	-3,849.30	-2,719.20	-4,716.00	-11,284.50			-4,627.72	186.53
			19093114 - 3	-1,601.80	-907.00	-1,070.00	-3,578.80			-1,531.61	195.27
			19093115 - 3	-10,314.40	-5,838.80	-9,611.40	-25,764.60			-10,782.42	56.90





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
	19093115 - 4			-8,071.20	-5,995.20	-7,200.40	-21,266.80			-8,914.56	384.16
	סה"כ			57,548.60	19,889.46	41,373.18	118,811.24	0.00	0.00	50,805.10	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	- 1 19093112	3,105.20	1,037.90	1,664.50	5,807.60	14.91		2,549.63	192.87
			סה"כ	3,105.20	1,037.90	1,664.50	5,807.60	14.91	214.45	2,764.08	
2	48901	Jifiti	- 4 19093049	1,555.70	572.60	1,052.30	3,180.60	7.45		1,372.83	192.31
			סה"כ	1,555.70	572.60	1,052.30	3,180.60	7.45	214.45	1,587.28	
3	45011	בורגר מרקט	- 4 19093107	0.30	0.00	0.00	0.30	14.91		15.06	
			סה"כ	0.30	0.00	0.00	0.30	14.91	214.45	229.51	
4	44997	בורגרס בר	- 2 19093111	0.00	0.00	0.00	0.00	7.45		7.45	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	7.45	214.45	221.90	
5	44999	ג'חנן בר	- 4 19093111	3,136.40	1,764.10	2,334.50	7,235.00	11.74		3,086.83	194.62
			סה"כ	3,136.40	1,764.10	2,334.50	7,235.00	11.74	214.45	3,301.28	
6	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	- 4 19093115	8,071.20	5,995.20	7,200.40	21,266.80	29.82		8,944.38	384.16
			סה"כ	8,071.20	5,995.20	7,200.40	21,266.80	29.82	214.45	9,158.83	
7	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	- 3 19093107	2,363.70	1,051.10	1,460.50	4,875.30	14.91		2,116.99	195.69
			סה"כ	2,363.70	1,051.10	1,460.50	4,875.30	14.91	214.45	2,331.44	
8	45001	דלי קרים	- 2 19093114	3,849.30	2,719.20	4,716.00	11,284.50	11.74		4,639.46	186.53
			סה"כ	3,849.30	2,719.20	4,716.00	11,284.50	11.74	214.45	4,853.91	
9	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	- 1 19093054	688.50	117.50	65.80	871.80	7.45		420.63	131.06
			סה"כ	688.50	117.50	65.80	871.80	7.45	214.45	635.08	
10	49461	הקרן לידידות מחסנים תאריך כניסה: 01/10/22	- 4 19093046	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68		1.68	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	214.45	216.13	
11	48263	הקרן לידידות 05.ק	- 1 17313182	47.10	25.40	51.90	124.40	11.74		63.17	18.16



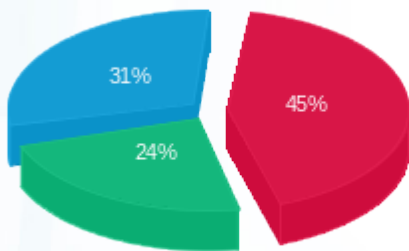


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	47.10	25.40	51.90	124.40	11.74	214.45	277.62	
12	45015	חנות מס' 44	4 - 19093106	195.80	31.00	10.80	237.60	23.29		137.13	391.96
			סה"כ	195.80	31.00	10.80	237.60	23.29	214.45	351.58	
13	48902	כאהר מדיקל	2 - 19093055	1,071.80	549.90	1,138.10	2,759.80	7.45		1,151.70	128.57
			סה"כ	1,071.80	549.90	1,138.10	2,759.80	7.45	214.45	1,366.15	
14	45007	לז בייקרי חנות 11	4 - 19093105	3,302.70	1,994.90	3,579.40	8,877.00	14.91		3,688.68	189.28
			סה"כ	3,302.70	1,994.90	3,579.40	8,877.00	14.91	214.45	3,903.13	
15	49189	מחסן ג'ויה	4 - 19093054	83.90	22.20	45.70	151.80	7.45		73.79	195.94
			סה"כ	83.90	22.20	45.70	151.80	7.45	214.45	288.24	
16	47676	מ"י נינג'ה	2 - 19093112	2,578.40	1,207.04	1,017.92	4,803.36	29.82		2,153.06	36.58
			סה"כ	2,578.40	1,207.04	1,017.92	4,803.36	29.82	214.45	2,367.51	
17	44973	מס אמריקה	2 - 19093051	204.30	30.90	59.30	294.50	7.45		141.88	195.20
			סה"כ	204.30	30.90	59.30	294.50	7.45	214.45	356.33	
18	45873	מעדני צדקיהו	3 - 19093111	4,791.70	2,602.00	3,478.90	10,872.60	11.74		4,641.86	188.92
			סה"כ	4,791.70	2,602.00	3,478.90	10,872.60	11.74	214.45	4,856.31	
19	45009	משכן התכלת	2 - 19093107	2,388.90	849.70	316.90	3,555.50	14.91		1,659.96	195.94
			סה"כ	2,388.90	849.70	316.90	3,555.50	14.91	214.45	1,874.41	
20	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים	1 - 19093051	15.90	9.60	6.20	31.70	7.45		21.41	195.91
			סה"כ	15.90	9.60	6.20	31.70	7.45	214.45	235.86	
21	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	4 - 19093053	64.30	24.50	44.50	133.30	7.45		64.57	196.41
			סה"כ	64.30	24.50	44.50	133.30	7.45	214.45	279.02	
22	45002	עולם הממתקים	3 - 19093114	1,601.80	907.00	1,070.00	3,578.80	7.45		1,539.07	195.27
			סה"כ	1,601.80	907.00	1,070.00	3,578.80	7.45	214.45	1,753.52	
23	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	3 - 19093050	20,780.40	11,422.40	8,504.00	40,706.80	74.54		17,983.89	779.46
			סה"כ	20,780.40	11,422.40	8,504.00	40,706.80	74.54	214.45	18,198.34	

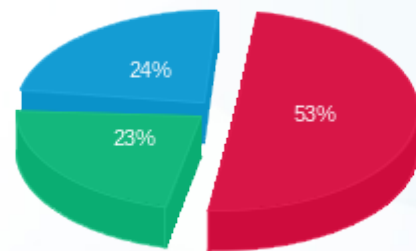




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
24	45005	קפה אנה	- 2 19093105	6,044.50	3,280.40	3,340.60	12,665.50	11.74		5,497.15	189.56
			סה"כ	6,044.50	3,280.40	3,340.60	12,665.50	11.74	214.45	5,711.60	
25	44971	ריג'וס ישראל	- 4 19093050	10,795.20	3,977.20	7,717.20	22,489.60	74.54		9,691.08	769.34
			סה"כ	10,795.20	3,977.20	7,717.20	22,489.60	74.54	214.45	9,905.53	
26	45030	שופרסל אקספרס	- 3 19093115	10,314.40	5,838.80	9,611.40	25,764.60	29.82		10,812.24	56.90
			סה"כ	10,314.40	5,838.80	9,611.40	25,764.60	29.82	214.45	11,026.69	
			סה"כ	87,051.40	46,030.54	58,486.82	191,568.76	463.85	5,575.70	88,051.26	
		חשבון חברת חשמל		144,600.00	65,920.00	99,860.00	310,380.00			111,704.91	
		הפרש בקוט"ש		-57,548.60	-19,889.46	-41,373.18	-118,811.24			-23,653.65	
		הפרש באחוזים		-39.80%	-30.17%	-41.43%	-38.28%			-21.18%	



■ פסגה (Kwh 87,051.40)  
■ גבע (Kwh 46,030.54)  
■ שפל (Kwh 58,486.82)



■ פסגה (43,325.48 ₪)  
■ גבע (18,900.14 ₪)  
■ שפל (19,786.09 ₪)

