



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/11/22 - 30/11/22)

תאריך הפקה: 02/12/22

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -22,566.29	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -23,525.92	₪ 745.19	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ.51	31408	1
₪ -8,563.51	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -9,597.48	₪ 819.52	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
₪ -4,864.55	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -5,818.98	₪ 739.98	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	26919	3
₪ -13,472.55	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -14,759.15	₪ 1,072.15	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
₪ -1,970.02	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -2,266.30	₪ 81.83	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
₪ -1,884.88	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -2,267.91	₪ 168.58	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.נ.א8	30929	6
₪ -11,236.95	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -15,909.23	₪ 4,457.84	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.נ.1	26922	7
₪ -7,725.94	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -8,138.50	₪ 198.11	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.נ.17	48124	8
₪ -692.64	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -2,267.91	₪ 1,360.82	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.נ.10א	26931	9
₪ -5,527.22	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,035.12	₪ 293.45	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.נ.14	40055	10
₪ -10,256.92	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -11,671.83	₪ 1,200.46	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.נ.5+6	37748	11
₪ -2,023.75	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -2,258.23	₪ 20.03	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.נ.8ב	28599	12
₪ -4,685.09	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,009.31	₪ 1,109.77	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.נ.13	26925	13
₪ -4,085.31	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -4,435.81	₪ 136.05	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.נ.10ג	29712	14
₪ -11,152.15	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -12,097.66	₪ 731.07	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
₪ 1.02	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.02	81029832 - 4	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.נ.19	26888	16
₪ -27,371.69	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -30,889.37	₪ 3,303.22	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
₪ -3,992.67	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -4,234.18	₪ 27.06	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.נ.8ד	26891	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-6,390.17 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-7,156.17 ₪	551.55 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	19
-4,774.80 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-7,015.84 ₪	2,026.59 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
-12,113.64 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-16,614.13 ₪	4,286.04 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
-1,846.16 ₪	214.45 ₪	3.847 ₪	0.00 ₪	-2,435.00 ₪	370.54 ₪	81037867 - 3	בניין A רי באר תאריך כניסה: 15/11/22	49774	22
-1,810.52 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-4,016.42 ₪	1,991.45 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	23
-38,919.93 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-41,353.04 ₪	2,218.66 ₪	81029813 - 1	בניין B סטי שופ ח.21-23	26939	24
-38,066.20 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-43,405.61 ₪	5,124.96 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	25
-19,396.04 ₪	214.45 ₪	28.855 ₪	0.00 ₪	-24,195.33 ₪	4,555.99 ₪	81029813 - 6	בניין B תחנת דלק ח.20	47451	26
-9,716.51 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-10,242.69 ₪	311.73 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	27
-8,237.58 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-8,871.62 ₪	419.59 ₪	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	28
-5,471.76 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-7,081.17 ₪	1,394.96 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	29
-8,129.10 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-9,847.50 ₪	1,503.95 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	30
-12,152.76 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-13,100.96 ₪	733.75 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	31
803,758.72 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-19,678.87 ₪	823,223.14 ₪	81022240 - 3	בניין C טו ג ח.36+37	41775	32
-6,579.59 ₪	214.45 ₪	7.214 ₪	0.00 ₪	-7,500.55 ₪	699.29 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	33
-5,966.05 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-6,800.50 ₪	620.00 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	34
-27,178.12 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-29,852.20 ₪	2,459.63 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	35
-18,480.85 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-19,678.87 ₪	983.57 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	36
-39,286.08 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-40,325.55 ₪	825.02 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	37
-21,599.15 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-23,521.08 ₪	1,707.49 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	38
-10,807.68 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-11,380.68 ₪	358.55 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -32,134.56	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -33,774.26	₪ 1,425.24	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	40
₪ -13,445.51	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -16,130.22	₪ 2,470.26	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	41
₪ 326.31	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 111.86	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקה	39681	42
₪ -7,638.77	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -10,019.29	₪ 2,166.06	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	43
₪ -208.98	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -540.36	₪ 116.94	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	44
₪ -158,589.91	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -192,044.77	₪ 33,240.41	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	26958	45
₪ -19,213.71	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -20,324.08	₪ 895.92	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	46
₪ -1,184.19	₪ 214.45	₪ 28.855	₪ 0.00	₪ -3,226.04	₪ 1,798.55	20281852 - 1	גי'נרגי עמדות טעינה	46106	47
₪ -12,652.28	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -18,146.50	₪ 5,279.77	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	48

₪ 120,023.36		סה"כ
₪ 20,403.97	17.00%	מע"מ
₪ 140,427.33		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 22,055.53	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 22,055.53	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
₪ 1,684.44	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,684.44	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
₪ 12,365.35	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 12,365.35	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
₪ 591.09	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 591.09	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
₪ 8,780.72	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,780.72	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
755.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	755.12 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
25.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.17 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
0.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.35 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	9
0.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.75 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	10
5,657.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,657.87 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	11
910.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	910.36 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
6,987.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,987.47 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
16.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.59 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14
45.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.63 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
23,545.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,545.69 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
23,979.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,979.07 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
62,350.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62,350.68 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -810,462.16	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -810,462.16	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

