



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/11/22 - 30/11/22)

תאריך הפקה: 04/12/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49123	TWENTYFOURSE VEN	7 - 81032338	911.90	198.30	87.10	1,197.30	8.90	
			ציבורי	174.71	52.94	31.60	259.24		
			סה"כ צריכה	1,086.61	251.24	118.70	1,456.54		
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	414.15	97.65	78.40	590.20	3.95	
			ציבורי	207.74	62.95	37.57	308.27		
			סה"כ צריכה	621.89	160.60	115.97	898.47		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 18017327	1,279.38	252.12	236.48	1,767.97	10.16	
			ציבורי	262.77	79.62	47.52	389.91		
			סה"כ צריכה	1,542.14	331.74	284.00	2,157.88		
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	750.80	209.00	508.30	1,468.10	4.90	
			ציבורי	520.46	157.70	94.13	772.29		
			סה"כ צריכה	1,271.26	366.70	602.43	2,240.39		
5	25350	אייס	3 - 81035227	5,836.00	1,352.40	1,100.80	8,289.20	50.80	
			ציבורי	2,389.59	724.07	432.18	3,545.84		
			סה"כ צריכה	8,225.59	2,076.47	1,532.98	11,835.04		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	6 - 81036684	2,984.28	887.46	650.12	4,521.86	23.33	
			ציבורי	899.74	272.63	162.73	1,335.09		
			סה"כ צריכה	3,884.01	1,160.09	812.85	5,856.95		
7	25390	אצה	2 - 81036685	3,399.60	1,015.60	1,586.40	6,001.60	22.20	
			ציבורי	423.77	128.41	76.64	628.82		
			סה"כ צריכה	3,823.37	1,144.01	1,663.04	6,630.42		
8	25385	ארומה	5 - 81036684	5,075.17	1,658.25	1,680.52	8,413.94	30.24	
			ציבורי	649.58	196.83	117.48	963.89		
			סה"כ צריכה	5,724.75	1,855.08	1,798.00	9,377.83		
9	44937	באגט ניר ח.108	3 - 19093140	1,950.50	620.09	937.32	3,507.91	20.95	
			ציבורי	158.55	48.04	28.68	235.27		
			סה"כ צריכה	2,109.05	668.13	965.99	3,743.18		
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	563.10	95.10	108.90	767.10	6.50	
			ציבורי	175.43	53.16	31.73	260.31		
			סה"כ צריכה	738.53	148.26	140.63	1,027.41		
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	4 - 81032338	2,624.00	683.00	1,401.20	4,708.20	16.60	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	250.02	75.76	45.22	370.99		
			סה"כ צריכה	2,874.02	758.76	1,446.42	5,079.19		
12	46434	גיורג'י טעינת רכבים חשמליים	8 - 81035227	300.96	240.32	38.88	580.16	62.08	
			סה"כ צריכה	300.96	240.32	38.88	580.16		
13	25360	גלי	5 - 81036653	1,528.40	380.00	752.00	2,660.40	15.80	
			ציבורי	937.05	283.93	169.47	1,390.45		
			סה"כ צריכה	2,465.45	663.93	921.47	4,050.85		
14	27489	גליתה	7 - 81036673	1,219.80	300.20	179.80	1,699.80	12.20	
			ציבורי	520.46	157.70	94.13	772.29		
			סה"כ צריכה	1,740.26	457.90	273.93	2,472.09		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	4 - 81032903	2,381.70	573.90	181.80	3,137.40	18.40	
			ציבורי	494.38	149.80	89.41	733.59		
			סה"כ צריכה	2,876.08	723.70	271.21	3,870.99		
16	25325	דמקה	3 - 81032903	833.00	269.90	372.30	1,475.20	6.30	
			ציבורי	149.86	45.41	27.10	222.38		
			סה"כ צריכה	982.86	315.31	399.40	1,697.58		
17	25354	הוניגמן ובני בע"מ	7 - 81035227	475.90	120.10	101.20	697.20	6.60	
			ציבורי	253.91	76.94	45.92	376.77		
			סה"כ צריכה	729.81	197.04	147.12	1,073.97		
18	44935	החמניה ח 100+102	1 - 19093287	1,948.81	727.01	1,199.89	3,875.71	17.25	
			ציבורי	290.27	87.95	52.50	430.72		
			סה"כ צריכה	2,239.08	814.97	1,252.39	4,306.43		
19	25363	הסטוק ישראל בע"מ	8 - 81036653	1,145.50	403.60	630.80	2,179.90	11.30	
			ציבורי	1,040.89	315.40	188.26	1,544.55		
			סה"כ צריכה	2,186.39	719.00	819.06	3,724.45		
20	25322	ורדינון	8 - 81032338	985.80	236.15	201.05	1,423.00	12.15	
			ציבורי	253.91	76.94	45.92	376.77		
			סה"כ צריכה	1,239.71	313.09	246.97	1,799.77		
21	25328	זיפ	6 - 81032903	518.30	115.40	88.30	722.00	5.60	
			ציבורי	233.14	70.64	42.17	345.94		
			סה"כ צריכה	751.44	186.04	130.47	1,067.94		
22	44938	חומס ח.112	1 - 19093140	887.07	246.30	275.05	1,408.42	14.68	
			ציבורי	164.00	49.69	29.66	243.36		
			סה"כ צריכה	1,051.07	295.99	304.71	1,651.77		
23	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	3 - 81036684	1,137.36	256.74	252.28	1,646.38	17.54	
			ציבורי	517.17	156.71	93.54	767.41		
			סה"כ צריכה	1,654.53	413.45	345.82	2,413.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
24	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	2,249.36	494.61	163.65	2,907.62	21.60	
		ציבורי		414.42	125.57	74.95	614.95		
		סה"כ צריכה		2,663.78	620.18	238.60	3,522.56		
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	1,587.30	407.60	329.50	2,324.40	10.60	
		ציבורי		737.87	223.58	133.45	1,094.90		
		סה"כ צריכה		2,325.17	631.18	462.95	3,419.30		
26	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	1,204.00	315.10	597.40	2,116.50	12.70	
		ציבורי		1,040.89	315.40	188.26	1,544.55		
		סה"כ צריכה		2,244.89	630.50	785.66	3,661.05		
27	32102	לידר חנות 38	1 - 81032338	2,678.40	651.90	466.10	3,796.40	17.20	
		ציבורי		523.43	158.61	94.67	776.70		
		סה"כ צריכה		3,201.83	810.51	560.77	4,573.10		
28	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	356.20	105.60	146.40	608.20	6.70	
		ציבורי		190.32	57.67	34.42	282.41		
		סה"כ צריכה		546.52	163.27	180.82	890.61		
29	25327	מאניה	5 - 81032903	532.70	113.10	57.00	702.80	5.40	
		ציבורי		196.20	59.45	35.49	291.14		
		סה"כ צריכה		728.90	172.55	92.49	993.94		
30	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	3,132.41	618.24	634.92	4,385.58	28.33	
		ציבורי		911.25	276.12	164.81	1,352.18		
		סה"כ צריכה		4,043.66	894.36	799.73	5,737.75		
31	28391	מילגם	3 - 18170600	374.77	87.54	225.45	687.76	5.07	
		ציבורי		116.80	35.39	21.12	173.31		
		סה"כ צריכה		491.57	122.93	246.57	861.08		
32	25344	מקדונולדס	5 - 81035110	7,964.20	2,857.00	3,152.60	13,973.80	41.00	
		ציבורי		834.73	252.93	150.97	1,238.63		
		סה"כ צריכה		8,798.93	3,109.93	3,303.57	15,212.43		
33	43527	משחקייה ח.104	4 - 19093255	1,122.42	277.20	594.78	1,994.40	28.21	
		ציבורי		873.11	264.56	157.91	1,295.58		
		סה"כ צריכה		1,995.53	541.76	752.69	3,289.98		
34	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	307.20	78.20	203.40	588.80	2.40	
		ציבורי		165.82	50.25	29.99	246.06		
		סה"כ צריכה		473.02	128.45	233.39	834.86		
35	25378	נובו פארם	6 - 81036673	1,841.00	535.00	362.00	2,738.00	14.00	
		ציבורי		537.54	162.88	97.22	797.64		
		סה"כ צריכה		2,378.54	697.88	459.22	3,535.64		
36	45331	נעמן עבודות שיפוץ ח.20	7 - 81032903	1,006.10	227.10	78.00	1,311.20	6.70	



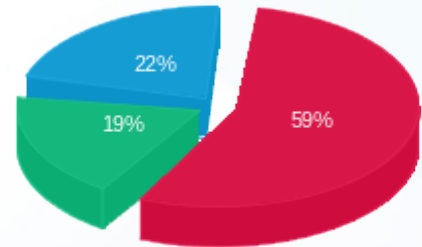


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	302.96	91.80	54.79	449.56		
			סה"כ צריכה	1,309.06	318.90	132.79	1,760.76		
37	25356	סטימצקי	81036653 - 1	929.90	261.30	561.70	1,752.90	10.40	
			ציבורי	244.53	74.10	44.23	362.86		
			סה"כ צריכה	1,174.43	335.40	605.93	2,115.76		
38	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	33,314.00	12,870.00	25,642.00	71,826.00	178.00	
			ציבורי	5,980.57	1,812.18	1,081.65	8,874.40		
			סה"כ צריכה	39,294.57	14,682.18	26,723.65	80,700.40		
39	25332	עונות	18017327 - 2	1,161.33	263.11	145.08	1,569.52	9.96	
			ציבורי	179.27	54.32	32.42	266.01		
			סה"כ צריכה	1,340.60	317.43	177.50	1,835.53		
40	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	2,155.72	639.70	322.29	3,117.72	27.54	
			ציבורי	779.04	236.06	140.90	1,156.00		
			סה"כ צריכה	2,934.77	875.76	463.19	4,273.72		
41	25361	פוקס יזל בע"מ	81036653 - 6	2,942.20	1,193.00	1,656.60	5,791.80	36.40	
			ציבורי	971.01	294.23	175.62	1,440.85		
			סה"כ צריכה	3,913.21	1,487.23	1,832.22	7,232.65		
42	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	1,508.79	647.83	854.21	3,010.83	15.23	
			ציבורי	158.12	47.91	28.60	234.63		
			סה"כ צריכה	1,666.90	695.74	882.81	3,245.45		
43	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	1,851.92	665.05	1,191.46	3,708.44	14.30	
			ציבורי	140.00	42.42	25.32	207.74		
			סה"כ צריכה	1,991.92	707.47	1,216.78	3,916.17		
44	44939	קונדיטוריה דדוש ח.114	19093287 - 3	1,413.91	474.33	906.85	2,795.10	14.32	
			ציבורי	116.86	35.41	21.13	173.40		
			סה"כ צריכה	1,530.77	509.74	927.99	2,968.50		
45	25384	קסטרו	81036684 - 4	10,103.23	3,655.67	1,903.73	15,662.62	64.35	
			ציבורי	1,445.07	437.87	261.36	2,144.30		
			סה"כ צריכה	11,548.29	4,093.54	2,165.08	17,806.92		
46	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,428.54	323.34	206.20	1,958.08	16.45	
			ציבורי	345.15	104.58	62.42	512.15		
			סה"כ צריכה	1,773.69	427.92	268.62	2,470.23		
47	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	456.40	65.40	63.00	584.80	4.20	
			ציבורי	194.73	59.01	35.22	288.96		
			סה"כ צריכה	651.13	124.41	98.22	873.76		
48	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	961.40	353.30	317.50	1,632.20	10.04	
			ציבורי	86.56	26.23	15.66	128.44		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,047.96	379.53	333.16	1,760.64		
49	25323	ריקושט	81032903 - 1	2,430.90	577.30	258.00	3,266.20	14.40	
			ציבורי	433.09	131.23	78.33	642.65		
			סה"כ צריכה	2,863.99	708.53	336.33	3,908.85		
50	35716	שימי ווג חנות 37 תאריך יציאה: 10/11/22	18170600 - 4	487.10	63.50	13.40	564.00	12.15	
			ציבורי	162.89	33.01	2.10	198.00		
			סה"כ צריכה	649.99	96.51	15.50	762.00		
51	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	2,274.00	562.40	258.00	3,094.40	16.80	
			ציבורי	522.05	158.19	94.42	774.65		
			סה"כ צריכה	2,796.05	720.59	352.42	3,869.05		
			סה"כ צריכה	156,498.52	49,266.20	59,281.08	265,045.80		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				265,045.80		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 156,498.52)
■ גבע (Kwh 49,266.20)
■ שפל (Kwh 59,281.08)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי TR-2 ראשי	17313541 - 1	24,516.70	10,677.70	5,922.60	41,117.00	648.50	
			סה"כ צריכה	24,516.70	10,677.70	5,922.60	41,117.00		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי TR-1 ראשי	81036685 - 3	85,735.00	28,200.00	42,230.00	156,165.00	390.00	
			סה"כ צריכה	85,735.00	28,200.00	42,230.00	156,165.00		
3	45407	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093255 - 1	775.10	247.40	131.80	1,154.30	3.22	
			19093255 - 3	7,261.20	2,011.10	910.40	10,182.70	43.28	
			19093287 - 4	1,546.29	459.53	386.75	2,392.57	30.43	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		13,729.57	1,428.95	2,718.04	9,582.59	סה"כ צריכה			
	473.00	59,429.00	8,815.00	9,075.00	41,539.00	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4
		59,429.00	8,815.00	9,075.00	41,539.00	סה"כ צריכה			
	648.50	41,117.00	5,922.60	10,677.70	24,516.70	17313541 - 1	ציבורי להעמסה	25396	5
	28.33	-4,385.58	-634.92	-618.24	-3,132.41	18017327 - 1			
	9.96	-1,569.52	-145.08	-263.11	-1,161.33	18017327 - 2			
	21.60	-2,907.62	-163.65	-494.61	-2,249.36	18017327 - 3			
	10.16	-1,767.97	-236.48	-252.12	-1,279.38	18017327 - 4			
	16.45	-1,958.08	-206.20	-323.34	-1,428.54	18170600 - 1			
	5.07	-687.76	-225.45	-87.54	-374.77	18170600 - 3			
	12.15	-564.00	-13.40	-63.50	-487.10	18170600 - 4			
	14.68	-1,408.42	-275.05	-246.30	-887.07	19093140 - 1			
	15.23	-3,010.83	-854.21	-647.83	-1,508.79	19093140 - 2			
	20.95	-3,507.91	-937.32	-620.09	-1,950.50	19093140 - 3			
	14.30	-3,708.44	-1,191.46	-665.05	-1,851.92	19093140 - 4			
	17.25	-3,875.71	-1,199.89	-727.01	-1,948.81	19093287 - 1			
	14.32	-2,795.10	-906.85	-474.33	-1,413.91	19093287 - 3			
	17.20	-3,796.40	-466.10	-651.90	-2,678.40	81032338 - 1			
	16.80	-3,094.40	-258.00	-562.40	-2,274.00	81032338 - 2			
	2.40	-588.80	-203.40	-78.20	-307.20	81032338 - 5			
	4.20	-584.80	-63.00	-65.40	-456.40	81032338 - 6			
	8.90	-1,197.30	-87.10	-198.30	-911.90	81032338 - 7			
	12.15	-1,423.00	-201.05	-236.15	-985.80	81032338 - 8			
	14.40	-3,266.20	-258.00	-577.30	-2,430.90	81032903 - 1			
	3.95	-590.20	-78.40	-97.65	-414.15	81032903 - 2			
	6.30	-1,475.20	-372.30	-269.90	-833.00	81032903 - 3			
	18.40	-3,137.40	-181.80	-573.90	-2,381.70	81032903 - 4			
	5.40	-702.80	-57.00	-113.10	-532.70	81032903 - 5			
	5.60	-722.00	-88.30	-115.40	-518.30	81032903 - 6			
	6.70	-1,311.20	-78.00	-227.10	-1,006.10	81032903 - 7			
	6.50	-767.10	-108.90	-95.10	-563.10	81032903 - 8			
	473.00	59,429.00	8,815.00	9,075.00	41,539.00	81035110 - 3			
	41.00	-13,973.80	-3,152.60	-2,857.00	-7,964.20	81035110 - 5			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81035227 - 1			
	50.80	-8,289.20	-1,100.80	-1,352.40	-5,836.00	81035227 - 3			
	6.60	-697.20	-101.20	-120.10	-475.90	81035227 - 7			
	62.08	-580.16	-38.88	-240.32	-300.96	81035227 - 8			
	10.40	-1,752.90	-561.70	-261.30	-929.90	81036653 - 1			



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 4	-356.20	-105.60	-146.40	-608.20	6.70	
			81036653 - 5	-1,528.40	-380.00	-752.00	-2,660.40	15.80	
			81036653 - 6	-2,942.20	-1,193.00	-1,656.60	-5,791.80	36.40	
			81036653 - 7	-1,204.00	-315.10	-597.40	-2,116.50	12.70	
			81036653 - 8	-1,145.50	-403.60	-630.80	-2,179.90	11.30	
			81036666 - 2	-750.80	-209.00	-508.30	-1,468.10	4.90	
			81036673 - 5	-1,587.30	-407.60	-329.50	-2,324.40	10.60	
			81036673 - 6	-1,841.00	-535.00	-362.00	-2,738.00	14.00	
			81036673 - 7	-1,219.80	-300.20	-179.80	-1,699.80	12.20	
			81036684 - 2	-2,155.72	-639.70	-322.29	-3,117.72	27.54	
			81036684 - 3	-1,137.36	-256.74	-252.28	-1,646.38	17.54	
			81036684 - 4	-10,103.23	-3,655.67	-1,903.73	-15,662.62	64.35	
			81036684 - 5	-5,075.17	-1,658.25	-1,680.52	-8,413.94	30.24	
			81036684 - 6	-2,984.28	-887.46	-650.12	-4,521.86	23.33	
			81036685 - 1	-33,314.00	-12,870.00	-25,642.00	-71,826.00	178.00	
			81036685 - 2	-3,399.60	-1,015.60	-1,586.40	-6,001.60	22.20	
			81036685 - 3	85,735.00	28,200.00	42,230.00	156,165.00	390.00	
			סה"כ צריכה	29,571.65	8,944.18	5,320.98	43,836.81		

