



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (06/12/22 - 08/11/22)

346941931

תאריך הפקה: 14/12/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים ציבורים	019003927 - 1	102,180.00	31,540.00	74,440.00	208,160.00			94,341.89	
			17313182 - 1	-525.20	-197.00	-644.50	-1,366.70			-602.50	36.32
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093049 - 4	-1,180.30	-250.80	-815.70	-2,246.80			-1,038.13	261.30
			19093050 - 3	-12,976.00	-4,224.80	-6,398.80	-23,599.60			-11,229.88	1,562.63
			19093050 - 4	-6,078.40	-1,353.20	-4,498.80	-11,930.40			-5,420.87	1,551.97
			19093051 - 1	-43.10	-1.20	-3.20	-47.50			-23.20	195.96
			19093051 - 2	-200.10	-16.60	-81.30	-298.00			-142.44	325.83
			19093053 - 4	-368.00	-53.60	-186.10	-607.70			-284.07	326.83
			19093054 - 1	-1,124.10	-171.70	-554.90	-1,850.70			-869.51	261.59
			19093054 - 4	-37.00	-1.50	-15.20	-53.70			-24.71	261.75
			19093055 - 2	-1,072.20	-312.00	-1,044.50	-2,428.70			-1,087.42	257.35
			19093105 - 2	-3,544.70	-1,147.80	-2,411.80	-7,104.30			-3,257.90	383.82
			19093105 - 4	-2,532.50	-930.10	-2,587.30	-6,049.90			-2,709.14	385.98
			19093106 - 4	-29.40	-2.60	-6.60	-38.60			-18.35	392.40
			19093107 - 2	-1,169.60	-223.80	-404.20	-1,797.60			-874.60	391.89
			19093107 - 3	-920.80	-181.70	-285.20	-1,387.70			-682.25	392.14
			19093107 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093111 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093111 - 3	-3,761.00	-1,103.90	-2,968.30	-7,833.20			-3,565.38	379.28
			19093111 - 4	-1,640.40	-524.80	-1,246.50	-3,411.70			-1,552.33	389.96
			19093112 - 1	-1,836.00	-572.30	-1,294.70	-3,703.00			-1,702.78	385.78
			19093112 - 2	-1,883.20	-533.92	-844.96	-3,262.08			-1,573.65	42.26
			19093114 - 2	-3,473.50	-1,384.90	-3,816.20	-8,674.60			-3,864.08	377.58
			19093114 - 3	-1,154.60	-379.20	-866.40	-2,400.20			-1,100.07	390.41
			19093115 - 3	-8,864.40	-2,733.80	-7,828.00	-19,426.20			-8,761.81	71.79





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093115 - 4	-7,629.60	-3,013.40	-5,198.20	-15,841.20			-7,422.42	769.71
			סה"כ	40,135.90	12,225.38	30,438.64	82,799.92	0.00	0.00	36,534.40	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	- 1 19093112	1,836.00	572.30	1,294.70	3,703.00	13.95		1,716.73	385.78
			סה"כ	1,836.00	572.30	1,294.70	3,703.00	13.95	214.45	1,931.18	
2	48901	Jifiti	- 4 19093049	1,180.30	250.80	815.70	2,246.80	6.97		1,045.10	261.30
			סה"כ	1,180.30	250.80	815.70	2,246.80	6.97	214.45	1,259.55	
3	45011	בורגר מרקט	- 4 19093107	0.00	0.00	0.00	0.00	13.95		13.95	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	13.95	214.45	228.40	
4	44997	בורגרס בר	- 2 19093111	0.00	0.00	0.00	0.00	6.97		6.97	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	6.97	214.45	221.42	
5	44999	ג'חון בר	- 4 19093111	1,640.40	524.80	1,246.50	3,411.70	10.98		1,563.31	389.96
			סה"כ	1,640.40	524.80	1,246.50	3,411.70	10.98	214.45	1,777.76	
6	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	- 4 19093115	7,629.60	3,013.40	5,198.20	15,841.20	27.89		7,450.31	769.71
			סה"כ	7,629.60	3,013.40	5,198.20	15,841.20	27.89	214.45	7,664.76	
7	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	- 3 19093107	920.80	181.70	285.20	1,387.70	13.95		696.20	392.14
			סה"כ	920.80	181.70	285.20	1,387.70	13.95	214.45	910.65	
8	45001	דלי קרים	- 2 19093114	3,473.50	1,384.90	3,816.20	8,674.60	10.98		3,875.06	377.58
			סה"כ	3,473.50	1,384.90	3,816.20	8,674.60	10.98	214.45	4,089.51	
9	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	- 1 19093054	1,124.10	171.70	554.90	1,850.70	6.97		876.49	261.59
			סה"כ	1,124.10	171.70	554.90	1,850.70	6.97	214.45	1,090.94	
10	49461	הקרן לידידות מחסנים	- 4 19093046	0.00	0.00	0.00	0.00	6.97		6.97	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	6.97	214.45	221.42	



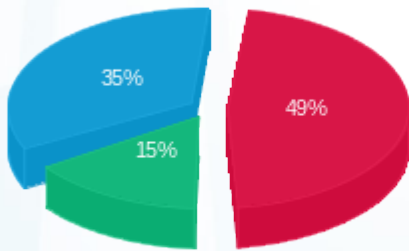


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	48263	הקרן לידידות 05.ק	- 1 17313182	525.20	197.00	644.50	1,366.70	10.98		613.48	36.32
			סה"כ	525.20	197.00	644.50	1,366.70	10.98	214.45	827.93	
12	45015	חנות מס' 44	- 4 19093106	29.40	2.60	6.60	38.60	21.79		40.15	392.40
			סה"כ	29.40	2.60	6.60	38.60	21.79	214.45	254.60	
13	48902	כאהר מדיקל	- 2 19093055	1,072.20	312.00	1,044.50	2,428.70	6.97		1,094.39	257.35
			סה"כ	1,072.20	312.00	1,044.50	2,428.70	6.97	214.45	1,308.84	
14	45007	ליז ביקרי חנות 11	- 4 19093105	2,532.50	930.10	2,587.30	6,049.90	13.95		2,723.09	385.98
			סה"כ	2,532.50	930.10	2,587.30	6,049.90	13.95	214.45	2,937.54	
15	49189	מחסן ג'ויה	- 4 19093054	37.00	1.50	15.20	53.70	6.97		31.68	261.75
			סה"כ	37.00	1.50	15.20	53.70	6.97	214.45	246.13	
16	47676	מיי נינג'ה	- 2 19093112	1,883.20	533.92	844.96	3,262.08	27.89		1,601.55	42.26
			סה"כ	1,883.20	533.92	844.96	3,262.08	27.89	214.45	1,816.00	
17	44973	מס אמריקה	- 2 19093051	200.10	16.60	81.30	298.00	6.97		149.41	325.83
			סה"כ	200.10	16.60	81.30	298.00	6.97	214.45	363.86	
18	45873	מעדני צדקיהו	- 3 19093111	3,761.00	1,103.90	2,968.30	7,833.20	10.98		3,576.36	379.28
			סה"כ	3,761.00	1,103.90	2,968.30	7,833.20	10.98	214.45	3,790.81	
19	45009	משכן התכלת	- 2 19093107	1,169.60	223.80	404.20	1,797.60	13.95		888.55	391.89
			סה"כ	1,169.60	223.80	404.20	1,797.60	13.95	214.45	1,103.00	
20	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים	- 1 19093051	43.10	1.20	3.20	47.50	6.97		30.17	195.96
			סה"כ	43.10	1.20	3.20	47.50	6.97	214.45	244.62	
21	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	- 4 19093053	368.00	53.60	186.10	607.70	6.97		291.04	326.83
			סה"כ	368.00	53.60	186.10	607.70	6.97	214.45	505.49	
22	45002	עולם הממתקים	- 3 19093114	1,154.60	379.20	866.40	2,400.20	6.97		1,107.05	390.41
			סה"כ	1,154.60	379.20	866.40	2,400.20	6.97	214.45	1,321.50	

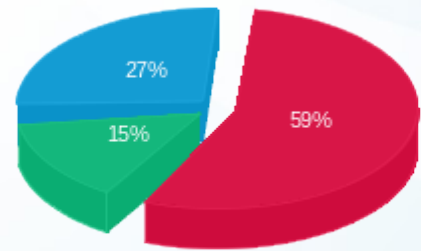




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
23	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	- 3 19093050	12,976.00	4,224.80	6,398.80	23,599.60	69.73		11,299.62	1,562.63
			סה"כ	12,976.00	4,224.80	6,398.80	23,599.60	69.73	214.45	11,514.07	
24	45005	קפה אנה	- 2 19093105	3,544.70	1,147.80	2,411.80	7,104.30	10.98		3,268.88	383.82
			סה"כ	3,544.70	1,147.80	2,411.80	7,104.30	10.98	214.45	3,483.33	
25	44971	ריג'וס ישראל	- 4 19093050	6,078.40	1,353.20	4,498.80	11,930.40	69.73		5,490.60	1,551.97
			סה"כ	6,078.40	1,353.20	4,498.80	11,930.40	69.73	214.45	5,705.05	
26	45030	שופרסל אקספרס	- 3 19093115	8,864.40	2,733.80	7,828.00	19,426.20	27.89		8,789.71	71.79
			סה"כ	8,864.40	2,733.80	7,828.00	19,426.20	27.89	214.45	9,004.16	
			סה"כ	62,044.10	19,314.62	44,001.36	125,360.08	439.32	5,575.70	63,822.51	
		חשבון חברת חשמל		102,180.00	31,540.00	74,440.00	208,160.00			80,888.71	
		הפרש בקוט"ש		-40,135.90	-12,225.38	-30,438.64	-82,799.92			-17,066.20	
		הפרש באחוזים		-39.28%	-38.76%	-40.89%	-39.78%			-21.10%	



■ פסגה (62,044.10 Kwh)  
■ גבע (19,314.62 Kwh)  
■ שפל (44,001.36 Kwh)



■ פסגה (33,857.31 ₪)  
■ גבע (8,396.12 ₪)  
■ שפל (15,554.06 ₪)

