



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (30/11/22 - 03/11/22)

תאריך הפקה: 18/12/22

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
820.28 ₪	38.53 ₪	10.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	771.14 ₪	00024594 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	1
325.70 ₪	38.53 ₪	42.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.09 ₪	00024594 - 5	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	31547	2
546.78 ₪	38.53 ₪	26.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	481.32 ₪	00024416 - 6	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	3
751.45 ₪	38.53 ₪	26.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	685.99 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	4
216.48 ₪	38.53 ₪	10.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.34 ₪	00024416 - 7	אינוביס	31560	5
1,192.94 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	978.49 ₪	17313039 - 1	אנטנה פרטנר	44323	6
669.01 ₪	38.53 ₪	6.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	623.75 ₪	00024594 - 7	ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ	31536	7
898.56 ₪	38.53 ₪	10.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	849.42 ₪	00020412 - 6	גוב אינפו	48645	8
118.06 ₪	38.53 ₪	6.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.79 ₪	00020412 - 4	דוברת	45951	9
2,911.80 ₪	214.45 ₪	42.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,655.27 ₪	00024416 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	10
2,821.71 ₪	214.45 ₪	6.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,600.53 ₪	16092177 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	11
2,565.89 ₪	38.02 ₪	21.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,506.83 ₪	00025030 - 8	טרפילוג בע"מ קומה 02	45957	12
296.47 ₪	38.53 ₪	10.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	247.34 ₪	00024416 - 5	מטריקס - קומה 3 לובי B - 249 מ"ר	34011	13
541.28 ₪	38.53 ₪	16.832 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	485.92 ₪	00025030 - 5	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	31541	14
272.86 ₪	38.53 ₪	10.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	223.73 ₪	00025030 - 7	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	31543	15
2,737.95 ₪	214.45 ₪	42.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,481.42 ₪	00025030 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	16
785.47 ₪	38.53 ₪	42.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	704.86 ₪	00020412 - 8	מטריקס קומה 3 בניין B	31545	17
617.85 ₪	38.53 ₪	26.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	552.39 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	18
2,549.00 ₪	214.45 ₪	10.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,323.95 ₪	00025030 - 6	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	19
119.56 ₪	38.53 ₪	6.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.30 ₪	00024594 - 6	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	38883	20
551.02 ₪	38.53 ₪	42.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	470.40 ₪	00020412 - 5	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	21





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	31553	עופר השקעות קומה 3 - 45944	00024594 - 4	115.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.604 ₪	38.53 ₪	164.36 ₪
23	31554	עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	00024594 - 5	36.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.081 ₪	38.53 ₪	117.23 ₪
24	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	330.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.932 ₪	38.53 ₪	395.75 ₪
25	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	00024416 - 6	231.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.932 ₪	38.53 ₪	297.21 ₪
26	31557	פלאפון	16092177 - 4	710.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.604 ₪	38.53 ₪	759.54 ₪
27	45050	פלייטאופס	00020412 - 3	552.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.604 ₪	38.53 ₪	601.69 ₪
28	40423	רודן קרופ בע"מ	00024594 - 8	74.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.733 ₪	38.53 ₪	120.08 ₪
29	32656	רועי פרידמן קומה 3	00024416 - 4	441.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.604 ₪	38.53 ₪	490.47 ₪
30	34768	ת.מ.מ. תעשיות מיחזור	00020412 - 7	2,996.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.040 ₪	214.45 ₪	3,232.32 ₪

סה"כ		28,488.76 ₪
מע"מ	17.00%	4,843.09 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		33,331.85 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	00024594 - 3	7,492.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.081 ₪	214.45 ₪	7,748.62 ₪
2	31563	מגדל קירור	00025030 - 2	5,420.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.081 ₪	214.45 ₪	5,676.93 ₪
3	31561	מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5	00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6	-342.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-69.012 ₪	214.45 ₪	-197.41 ₪
4	31565	צילר 2	00024594 - 1	95.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.081 ₪	214.45 ₪	352.38 ₪
5	31564	צילר 1	00024594 - 2	2,698.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.081 ₪	214.45 ₪	2,954.75 ₪
6	31566	צילר 3	00020412 - 2	8,689.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.329 ₪	214.45 ₪	8,971.61 ₪
7	31567	צילר 4	00020412 - 1	54.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.329 ₪	214.45 ₪	336.42 ₪
8	31573	צילר בורגי 5	00024416 - 8	334.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.329 ₪	214.45 ₪	616.21 ₪
9	31572	צילר בורגי 6	00025030 - 1	14,596.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.329 ₪	214.45 ₪	14,877.81 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
71,173.71 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70,959.26 ₪	00024416 - 2, 00025030 - 3	ראשי	31571	10
1,055.08 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	840.63 ₪	00024416 - 1	ראשי ק. 5	31570	11
22,211.63 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,997.18 ₪	00024416 - 2	שנאי 1	31569	12
49,176.53 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,962.08 ₪	00025030 - 3	שנאי 2	31568	13

