



דוח שח + קוטש

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (05/12/22 - 25/12/22)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 27/12/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
1	38942	א.ג. מיכון אילת (אפסון) (קומה 1)	5 - 00025494	170.91	57.32	828.99	1,057.21	12.62		538.68	91.58	630.25	9.50
			סה"כ	170.91	57.32	828.99	1,057.21	12.62	38.53	577.21	98.13	675.33	
2	50285	א.ג. מיכון אילת (מחסן) חדש	1 - 22009818	5.20	1.90	74.80	81.90	10.10		44.98	7.65	52.63	2.33
			סה"כ	5.20	1.90	74.80	81.90	10.10	214.45	259.43	44.10	303.54	
3	38943	א.ג. מיכון אילת (קומה 12)	5 - 00025038	56.14	68.56	305.05	429.75	7.95		224.10	38.10	262.19	4.56
			סה"כ	56.14	68.56	305.05	429.75	7.95	38.53	262.63	44.65	307.27	
4	40041	א.ג. מיכון אילת (קומה 1)	6 - 00025491	67.84	11.55	265.59	344.98	5.05		182.85	31.08	213.93	3.17
			סה"כ	67.84	11.55	265.59	344.98	5.05	38.53	221.38	37.63	259.01	
5	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן) 1	3 - 22009818	200.60	106.50	867.90	1,175.00	6.31		608.35	103.42	711.76	10.94
			סה"כ	200.60	106.50	867.90	1,175.00	6.31	214.45	822.80	139.88	962.67	
6	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן) 2	1 - 19093430	44.20	11.90	172.00	228.10	4.04		122.21	20.78	142.99	127.42
			סה"כ	44.20	11.90	172.00	228.10	4.04	38.53	160.74	27.33	188.07	
7	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	1 - 21055223	749.90	17.10	1,039.50	1,806.50	10.10		1,188.40	202.03	1,390.42	18.09
			סה"כ	749.90	17.10	1,039.50	1,806.50	10.10	214.45	1,402.85	238.48	1,641.33	
8	38984	אי.טי.אי (1)	1 - 00025491	1,264.81	512.41	3,935.66	5,712.88	31.56		3,146.44	534.89	3,681.34	26.48
			סה"כ	1,264.81	512.41	3,935.66	5,712.88	31.56	214.45	3,360.89	571.35	3,932.24	
9	38958	איטל פאש (קומה 9)	5 - 00024971	99.29	23.17	330.21	452.67	3.16		245.13	41.67	286.80	2.56
			סה"כ	99.29	23.17	330.21	452.67	3.16	38.53	283.66	48.22	331.88	
10	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	2 - 00025038	92.70	12.26	221.43	326.38	7.95		195.12	33.17	228.29	3.66





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
			סה"כ	92.70	12.26	221.43	326.38	7.95	38.53	233.65	39.72	273.37	
11	48066	אירוקס (קומה 10)	- 1 00024971	1,194.94	416.68	3,692.43	5,304.05	79.53		2,970.62	505.00	3,475.62	23.14
			סה"כ	1,194.94	416.68	3,692.43	5,304.05	79.53	214.45	3,185.07	541.46	3,726.53	
12	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	- 7 00023847	154.75	0.93	201.57	357.25	5.05		241.69	41.09	282.77	3.70
			סה"כ	154.75	0.93	201.57	357.25	5.05	38.53	280.22	47.64	327.85	
13	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	- 2 00023847	1,168.60	22.58	1,626.53	2,817.71	6.31		1,842.48	313.22	2,155.71	18.26
			סה"כ	1,168.60	22.58	1,626.53	2,817.71	6.31	214.45	2,056.93	349.68	2,406.61	
14	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	- 3 21055223	2,353.00	121.80	3,174.00	5,648.80	25.25		3,731.63	634.38	4,366.00	35.09
			סה"כ	2,353.00	121.80	3,174.00	5,648.80	25.25	214.45	3,946.08	670.83	4,616.91	
15	38978	בזק (קומה -1)	- 6 00025152	57.56	26.91	194.69	279.16	0.00		149.89	25.48	175.37	0.75
			סה"כ	57.56	26.91	194.69	279.16	0.00	38.53	188.42	32.03	220.45	
16	38976	בנט חיים (קומה -1)	- 3 00025152	170.009	33.50	390.50	594.01	5.05		349.26	59.37	408.63	5.06
			סה"כ	170.009	33.50	390.50	594.01	5.05	38.53	387.79	65.92	453.71	
17	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	- 2 21055218	733.80	207.40	2,392.60	3,333.80	31.56		1,824.18	310.11	2,134.29	17.82
			סה"כ	733.80	207.40	2,392.60	3,333.80	31.56	214.45	2,038.63	346.57	2,385.20	
18	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	- 2 00025491	209.46	66.08	566.21	841.75	7.95		479.70	81.55	561.25	11.17
			סה"כ	209.46	66.08	566.21	841.75	7.95	38.53	518.23	88.10	606.33	
19	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	- 3 21055218	1,039.60	94.80	1,890.50	3,024.90	12.62		1,860.59	316.30	2,176.89	18.53
			סה"כ	1,039.60	94.80	1,890.50	3,024.90	12.62	214.45	2,075.04	352.76	2,427.79	
20	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	- 3 00024957	39.21	22.28	285.27	346.75	5.05		167.43	28.46	195.90	2.91
			סה"כ	39.21	22.28	285.27	346.75	5.05	38.53	205.96	35.01	240.98	
21	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	- 6 00024957	44.85	8.20	122.41	175.45	5.05		102.80	17.48	120.28	6.90
			סה"כ	44.85	8.20	122.41	175.45	5.05	38.53	141.33	24.03	165.36	
22	38955	ד.א. שרון (קומה 8)	- 8 00024957	48.55	8.92	207.60	265.07	6.31		140.61	23.90	164.51	2.31
			סה"כ	48.55	8.92	207.60	265.07	6.31	38.53	179.14	30.45	209.59	
23	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	- 1 00024957	90.15	46.02	430.91	567.09	6.31		291.21	49.51	340.72	3.19
			סה"כ	90.15	46.02	430.91	567.09	6.31	38.53	329.74	56.06	385.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
24	38695	די.בי.אי חדש	- 1 00023847	80.65	22.38	346.89	449.92	7.95		236.51	40.21	276.71	3.80
			סה"כ	80.65	22.38	346.89	449.92	7.95	38.53	275.04	46.76	321.79	
25	50289	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקע)	- 3 19093430	364.80	11.30	470.90	847.00	5.05		566.93	96.38	663.31	193.84
			סה"כ	364.80	11.30	470.90	847.00	5.05	38.53	605.46	102.93	708.39	
26	50287	דפוס ישרון מרתף	- 2 22009818	296.10	100.60	1,732.80	2,129.50	15.78		1,040.32	176.85	1,217.18	24.93
			סה"כ	296.10	100.60	1,732.80	2,129.50	15.78	214.45	1,254.77	213.31	1,468.08	
27	38977	הוצאת שבת פרגל בע"מ	- 4 00025152	66.65	5.83	150.63	223.10	7.95		137.42	23.36	160.78	4.31
			סה"כ	66.65	5.83	150.63	223.10	7.95	38.53	175.95	29.91	205.86	
28	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	- 7 00024957	113.86	23.59	292.49	429.93	6.31		249.29	42.38	291.66	3.86
			סה"כ	113.86	23.59	292.49	429.93	6.31	38.53	287.82	48.93	336.74	
29	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה -1)	- 3 00024971	179.41	19.78	244.69	443.88	0.00		290.14	49.32	339.47	3.28
			סה"כ	179.41	19.78	244.69	443.88	0.00	38.53	328.67	55.87	384.55	
30	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	- 4 00025044	87.28	28.55	358.88	474.71	5.05		248.82	42.30	291.12	6.57
			סה"כ	87.28	28.55	358.88	474.71	5.05	38.53	287.35	48.85	336.20	
31	38950	חן יאיר (קומה 8)	- 2 00024957	150.30	32.16	439.01	621.47	10.10		351.51	59.76	411.27	3.47
			סה"כ	150.30	32.16	439.01	621.47	10.10	38.53	390.04	66.31	456.35	
32	38684	ינוב בשר רוח (קומה 6)	- 3 00022702	33.98	13.66	148.09	195.73	3.16		102.82	17.48	120.30	1.11
			סה"כ	33.98	13.66	148.09	195.73	3.16	38.53	141.35	24.03	165.38	
33	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	- 2 00022685	105.61	38.37	362.46	506.44	5.05		275.20	46.78	321.99	4.21
			סה"כ	105.61	38.37	362.46	506.44	5.05	38.53	313.73	53.33	367.07	
34	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	- 4 00025220	2.95	5.90	71.11	79.97	4.04		37.70	6.41	44.11	1.17
			סה"כ	2.95	5.90	71.11	79.97	4.04	38.53	76.23	12.96	89.19	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
35	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	8 - 00024971	66.67	36.03	505.76	608.47	5.05		287.85	48.94	336.79	5.85
			סה"כ	66.67	36.03	505.76	608.47	5.05	38.53	326.38	55.49	381.87	
36	38959	מי ברק (קומה 9)	6 - 00024971	128.54	48.06	502.05	678.65	5.05		357.78	60.82	418.60	3.43
			סה"כ	128.54	48.06	502.05	678.65	5.05	38.53	396.31	67.37	463.68	
37	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	6 - 00022702	179.69	65.99	684.32	930.00	20.20		505.91	86.00	591.91	9.07
			סה"כ	179.69	65.99	684.32	930.00	20.20	38.53	544.44	92.55	636.99	
38	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	2 - 00022702	302.01	115.81	1,126.36	1,544.17	12.62		823.00	139.91	962.92	17.76
			סה"כ	302.01	115.81	1,126.36	1,544.17	12.62	214.45	1,037.45	176.37	1,213.82	
39	38991	מיזוג אוויר	1 - 00025494	-0.04	-0.02	-0.06	-0.12	0.00		-0.08	-0.01	-0.09	0.12
			2 - 00025494	0.12	-0.02	0.16	0.26	0.00		0.17	0.03	0.20	0.08
			4 - 00025494	6,006.44	2,496.14	17,285.20	25,787.78	0.00		14,299.13	2,430.85	16,729.99	60.87
			1 - 00025507	490.15	1,848.02	1,212.38	3,550.55	0.00		2,114.74	359.51	2,474.24	219.32
			3 - 00025507	3,243.50	1,453.85	7,102.77	11,800.12	0.00		6,942.26	1,180.18	8,122.45	114.44
			4 - 00025507	0.04	0.01	0.08	0.12	0.00		0.07	0.01	0.09	0.09
			5 - 00025507	866.16	433.34	3,264.26	4,563.76	0.00		2,399.96	407.99	2,807.95	9.33
			סה"כ	10,606.37	6,231.32	28,864.78	45,702.48	0.00	214.45	25,970.71	4,415.02	30,385.73	
40	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	7 - 00022781	298.98	63.53	679.91	1,042.41	8.42		614.03	104.38	718.41	8.75
			8 - 00022781	263.79	61.85	580.49	906.13	8.42		539.01	91.63	630.64	4.60
			9 - 00022781	370.35	102.88	922.48	1,395.71	8.42		804.06	136.69	940.75	7.55
			סה"כ	933.11	228.26	2,182.88	3,344.25	25.25	214.45	2,171.55	369.16	2,540.71	
41	47449	מלאכתם (קומה 1)	3 - 00025491	228.57	73.76	545.30	847.63	7.95		496.28	84.37	580.65	5.21
			סה"כ	228.57	73.76	545.30	847.63	7.95	38.53	534.81	90.92	625.73	
42	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	1 - 00025220	541.36	267.82	2,216.10	3,025.28	31.56		1,596.31	271.37	1,867.69	20.52





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
			סה"כ	541.36	267.82	2,216.10	3,025.28	31.56	214.45	1,810.76	307.83	2,118.59	
43	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	3 - 00025038	238.10	8.06	716.23	962.39	7.95		529.99	90.10	620.09	10.46
			סה"כ	238.10	8.06	716.23	962.39	7.95	38.53	568.52	96.65	665.17	
44	50290	משקאות ישראל	4 - 22009818	2.10	0.00	7.05	9.15	2.52		7.36	1.25	8.61	0.23
			סה"כ	2.10	0.00	7.05	9.15	2.52	38.53	45.89	7.80	53.69	
45	38957	נקודת שיווק 1 (קומה 9)	4 - 00024971	121.09	31.87	597.60	750.56	7.95		379.12	64.45	443.57	6.91
			סה"כ	121.09	31.87	597.60	750.56	7.95	38.53	417.65	71.00	488.65	
46	45461	סבא שלומיז בע"מ (קומה 6)	2 - 00025220	5.12	2.31	16.38	23.81	5.05		17.98	3.06	21.03	0.10
			סה"כ	5.12	2.31	16.38	23.81	5.05	38.53	56.51	9.61	66.11	
47	45055	סיפלינס (קומה 11)	7 - 00025494	112.54	31.59	414.33	558.47	5.05		297.80	50.63	348.42	8.11
			סה"כ	112.54	31.59	414.33	558.47	5.05	38.53	336.33	57.18	393.50	
48	38670	סלקום (קומה 12 גג)	1 - 00022175	117.10	52.95	390.41	560.46	0.00		301.67	51.28	352.96	1.42
			סה"כ	117.10	52.95	390.41	560.46	0.00	38.53	340.20	57.83	398.04	
49	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	4 - 00025038	45.57	9.78	257.90	313.25	6.31		157.12	26.71	183.83	5.47
			סה"כ	45.57	9.78	257.90	313.25	6.31	38.53	195.65	33.26	228.91	
50	38689	עמותת שלום בניך	4 - 00022781	19.07	5.56	53.18	77.81	1.68		44.97	7.64	52.61	0.70
			סה"כ	19.07	5.56	53.18	77.81	1.68	38.53	148.09	25.18	173.26	
			סה"כ	21.55	5.72	69.24	96.51	1.68		53.71	9.13	62.84	0.94
			סה"כ	4.52	-0.03	12.00	16.50	1.68		10.88	1.85	12.73	0.33
			סה"כ	45.14	11.26	134.42	190.82	5.05	38.53	148.09	25.18	173.26	
51	38982	פילאטיס (קומה 6)	7 - 00025220	509.80	161.95	861.46	1,533.21	15.78		968.96	164.72	1,133.69	14.11
			סה"כ	509.80	161.95	861.46	1,533.21	15.78	214.45	1,183.41	201.18	1,384.59	
52	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	6 - 00023847	755.64	120.84	1,958.05	2,834.53	7.95		1,604.65	272.79	1,877.44	14.73
			סה"כ	755.64	120.84	1,958.05	2,834.53	7.95	214.45	1,819.10	309.25	2,128.35	
53	50296	פיקצ"ר (קומה 9)	7 - 00024971	17.63	2.75	51.48	71.87	6.31		45.72	7.77	53.50	1.27
			סה"כ	17.63	2.75	51.48	71.87	6.31	38.53	84.25	14.32	98.58	
54	38945	פלאפון	6 - 00025494	1,100.14	382.69	3,082.26	4,565.09	0.00		2,540.98	431.97	2,972.94	11.75



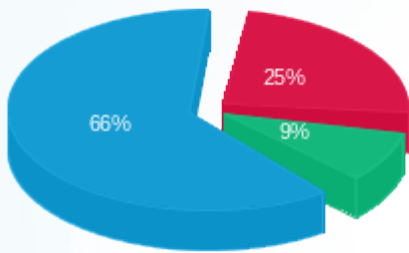


מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
			סה"כ	1,100.14	382.69	3,082.26	4,565.09	0.00	214.45	2,755.43	468.42	3,223.85	
55	38971	פרטנר - גג	- 3 00025044	1,189.04	447.35	3,473.67	5,110.06	0.00		2,821.21	479.61	3,300.82	12.29
			סה"כ	1,189.04	447.35	3,473.67	5,110.06	0.00	214.45	3,035.66	516.06	3,551.72	
56	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	- 1 21055218	206.10	31.50	535.70	773.30	7.95		443.17	75.34	518.51	5.96
			סה"כ	206.10	31.50	535.70	773.30	7.95	38.53	481.70	81.89	563.59	
57	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	- 7 00025491	27.89	20.98	110.40	159.27	3.16		86.81	14.76	101.57	1.12
			סה"כ	27.89	20.98	110.40	159.27	3.16	38.53	125.34	21.31	146.65	
58	38992	ציבורי נמדד	- 2 00025507	6,926.66	2,572.29	19,643.34	29,142.29	0.00		16,189.43	2,752.20	18,941.63	86.56
			- 5 00025507	-866.16	-433.34	-3,264.26	-4,563.76	0.00		-2,399.96	-407.99	-2,807.95	9.33
			סה"כ	6,060.49	2,138.95	16,379.09	24,578.53	0.00	214.45	14,003.92	2,380.67	16,384.58	
59	38975	קיד דנט (קומה 11)	- 8 00025044	30.04	15.98	109.63	155.65	6.31		88.78	15.09	103.88	1.39
			סה"כ	30.04	15.98	109.63	155.65	6.31	38.53	127.31	21.64	148.96	
60	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	- 5 00025491	19.73	8.64	100.90	129.28	3.16		67.12	11.41	78.53	1.76
			סה"כ	19.73	8.64	100.90	129.28	3.16	38.53	105.65	17.96	123.61	
61	45772	קרן ירושלים המאוחדת (קומה 8)	- 5 00024957	19.69	7.80	56.32	83.81	5.05		51.55	8.76	60.32	1.49
			סה"כ	19.69	7.80	56.32	83.81	5.05	38.53	90.08	15.31	105.40	
62	38952	ר"ח שפילברג אבי (קומה 8)	- 4 00024957	56.54	26.65	499.97	583.15	7.95		272.27	46.29	318.55	6.17
			סה"כ	56.54	26.65	499.97	583.15	7.95	38.53	310.80	52.84	363.63	
63	50295	רוגע (קומה 9)	- 4 00022702	99.25	34.05	278.22	411.52	10.10		239.10	40.65	279.75	2.09
			סה"כ	99.25	34.05	278.22	411.52	10.10	38.53	277.63	47.20	324.83	
64	38970	רעני שלמה (קומה 9)	- 2 00025044	91.83	17.98	321.65	431.46	6.31		234.11	39.80	273.90	3.47
			סה"כ	91.83	17.98	321.65	431.46	6.31	38.53	272.64	46.35	318.98	
65	38969	סטרוניס (קומה 9)	- 1 00025044	109.96	20.49	321.31	451.76	5.05		252.99	43.01	296.00	4.42
			סה"כ	109.96	20.49	321.31	451.76	5.05	38.53	291.52	49.56	341.08	
66	48210	שלכם 2 (קומה 5)	- 1 00022685	61.10	17.52	280.52	359.14	5.05		185.26	31.49	216.76	6.76
			סה"כ	61.10	17.52	280.52	359.14	5.05	38.53	223.79	38.04	261.84	

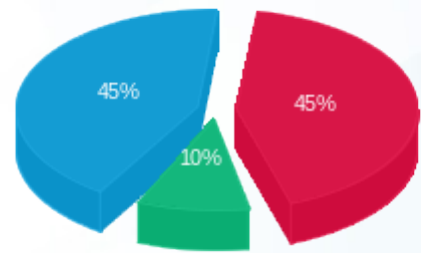




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
67	38968	שלמה לוי (קומה 11)	8 - 00025038	44.56	23.16	218.63	286.35	4.04		147.25	25.03	172.28	1.58
		סה"כ		44.56	23.16	218.63	286.35	4.04	38.53	185.78	31.58	217.36	
		סה"כ		35,610.15	12,895.04	95,635.45	144,140.63	607.10	5,923.99	87,529.47	14,880.009	102,409.48	
		חשבון חברת חשמל		76,420.00	26,160.00	146,040.00	248,620.00			112,350.46			
		הפרש בקוט"ש		-40,809.85	-13,264.96	-50,404.55	-104,479.37			-24,820.99			
		הפרש באחוזים		-53.40%	-50.71%	-34.51%	-42.02%			-22.09%			



פסגה (Kwh 35,610.15) ■
 גבע (Kwh 12,895.04) ■
 שפל (Kwh 95,635.45) ■



פסגה (סה 36,749.67) ■
 גבע (סה 8,022.00) ■
 שפל (סה 36,226.71) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	מע"מ	סה"כ (כולל מע"מ)	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	3 - 00025494	13,551.45	5,229.36	41,500.40	60,281.21	0.00		32,958.64	5,602.97	38,561.60	187.46
		סה"כ		13,551.45	5,229.36	41,500.40	60,281.21	0.00	214.45	33,173.09	5,639.42	38,812.51	
2	38941	ראשי שנאי 2	6 - 00025507	26,333.39	9,780.83	70,973.90	107,088.12	0.00		60,145.63	10,224.76	70,370.38	461.75
		סה"כ		26,333.39	9,780.83	70,973.90	107,088.12	0.00	214.45	60,360.08	10,261.21	70,621.29	

