



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

תאריך הפקה: 04/01/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר                        | מספר מונה    | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1  | 49123     | TWENTYFOURSEVEN                | 81032338 - 7 | 513.98 ₪                      | 100.82 ₪                | 0.00 ₪                  | 11.740 ₪        | 214.45 ₪   | 840.99 ₪   |
| 2  | 25324     | אוטופן                         | 81032903 - 2 | 302.75 ₪                      | 119.89 ₪                | 0.00 ₪                  | 7.454 ₪         | 214.45 ₪   | 644.54 ₪   |
| 3  | 25334     | אופטיקה הלפרין בע"מ            | 18017327 - 4 | 813.78 ₪                      | 151.64 ₪                | 0.00 ₪                  | 11.740 ₪        | 214.45 ₪   | 1,191.61 ₪ |
| 4  | 25365     | אופיס דיפו                     | 81036666 - 2 | 726.82 ₪                      | 300.35 ₪                | 0.00 ₪                  | 23.295 ₪        | 214.45 ₪   | 1,264.92 ₪ |
| 5  | 25350     | אייס                           | 81035227 - 3 | 4,109.41 ₪                    | 1,378.98 ₪              | 0.00 ₪                  | 65.598 ₪        | 214.45 ₪   | 5,768.44 ₪ |
| 6  | 25386     | אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק) | 81036684 - 6 | 2,365.50 ₪                    | 519.22 ₪                | 0.00 ₪                  | 23.295 ₪        | 214.45 ₪   | 3,122.46 ₪ |
| 7  | 25390     | אצה                            | 81036685 - 2 | 2,797.98 ₪                    | 244.55 ₪                | 0.00 ₪                  | 23.295 ₪        | 214.45 ₪   | 3,280.27 ₪ |
| 8  | 25385     | ארומה                          | 81036684 - 5 | 4,197.43 ₪                    | 374.86 ₪                | 0.00 ₪                  | 23.295 ₪        | 214.45 ₪   | 4,810.03 ₪ |
| 9  | 44937     | באגט ניר ח.108                 | 19093140 - 3 | 2,028.37 ₪                    | 91.50 ₪                 | 0.00 ₪                  | 11.740 ₪        | 214.45 ₪   | 2,346.06 ₪ |
| 10 | 32100     | בודי שופ חנות 21               | 81032903 - 8 | 370.49 ₪                      | 101.24 ₪                | 0.00 ₪                  | 7.454 ₪         | 214.45 ₪   | 693.63 ₪   |
| 11 | 32101     | בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'    | 81032338 - 4 | 2,308.63 ₪                    | 144.28 ₪                | 0.00 ₪                  | 14.909 ₪        | 214.45 ₪   | 2,682.26 ₪ |
| 12 | 46434     | ג'נירג' טעינת רכבים חשמליים    | 81035227 - 8 | 934.97 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 29.817 ₪        | 214.45 ₪   | 1,179.24 ₪ |
| 13 | 25360     | גלי                            | 81036653 - 5 | 1,788.56 ₪                    | 540.75 ₪                | 0.00 ₪                  | 23.295 ₪        | 214.45 ₪   | 2,567.05 ₪ |
| 14 | 27489     | גליתה                          | 81036673 - 7 | 958.10 ₪                      | 300.35 ₪                | 0.00 ₪                  | 29.817 ₪        | 214.45 ₪   | 1,502.71 ₪ |
| 15 | 25326     | דלתא גליל תעשיות בע"מ          | 81032903 - 4 | 1,301.34 ₪                    | 285.29 ₪                | 0.00 ₪                  | 11.740 ₪        | 214.45 ₪   | 1,812.82 ₪ |
| 16 | 25325     | דמקה                           | 81032903 - 3 | 811.25 ₪                      | 86.48 ₪                 | 0.00 ₪                  | 7.454 ₪         | 214.45 ₪   | 1,119.63 ₪ |
| 17 | 25354     | הוניגמן ובניו בע"מ             | 81035227 - 7 | 294.74 ₪                      | 146.53 ₪                | 0.00 ₪                  | 18.636 ₪        | 214.45 ₪   | 674.35 ₪   |
| 18 | 44935     | החמנייה ח 102+100              | 19093287 - 1 | 2,005.62 ₪                    | 167.51 ₪                | 0.00 ₪                  | 11.740 ₪        | 214.45 ₪   | 2,399.32 ₪ |
| 19 | 25363     | הסטוק ישראל בע"מ               | 81036653 - 8 | 1,396.58 ₪                    | 600.68 ₪                | 0.00 ₪                  | 11.740 ₪        | 214.45 ₪   | 2,223.44 ₪ |
| 20 | 25322     | ורדינון                        | 81032338 - 8 | 799.13 ₪                      | 146.53 ₪                | 0.00 ₪                  | 7.454 ₪         | 214.45 ₪   | 1,167.56 ₪ |
| 21 | 25328     | זיפ                            | 81032903 - 6 | 315.11 ₪                      | 134.54 ₪                | 0.00 ₪                  | 7.454 ₪         | 214.45 ₪   | 671.55 ₪   |
| 22 | 44938     | חומוס ח.112                    | 19093140 - 1 | 805.68 ₪                      | 94.64 ₪                 | 0.00 ₪                  | 11.740 ₪        | 214.45 ₪   | 1,126.52 ₪ |
| 23 | 49122     | חנות 4 רנאר אוטלט              | 81036684 - 3 | 677.44 ₪                      | 298.45 ₪                | 0.00 ₪                  | 29.817 ₪        | 214.45 ₪   | 1,220.16 ₪ |
| 24 | 50391     | חנות קיווי (KIWI)              | 18170600 - 4 | 657.45 ₪                      | 186.32 ₪                | 0.00 ₪                  | 11.181 ₪        | 214.45 ₪   | 1,069.40 ₪ |
| 25 | 25333     | טוגו הנעלה והלבישה בע"מ        | 18017327 - 3 | 1,131.46 ₪                    | 239.15 ₪                | 0.00 ₪                  | 14.909 ₪        | 214.45 ₪   | 1,599.98 ₪ |
| 26 | 25377     | טרקלין חשמל בע"מ               | 81036673 - 5 | 1,901.05 ₪                    | 425.81 ₪                | 0.00 ₪                  | 14.909 ₪        | 214.45 ₪   | 2,556.22 ₪ |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                             | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|----|
| 2,347.62 ₪  | 214.45 ₪   | 22.363 ₪        | 0.00 ₪                  | 600.68 ₪                | 1,510.13 ₪                    | 81036653 - 7 | ל.שמר יזמות בע"מ                    | 33805     | 27 |
| 2,328.15 ₪  | 214.45 ₪   | 14.909 ₪        | 0.00 ₪                  | 302.06 ₪                | 1,796.73 ₪                    | 81032338 - 1 | לידר חנות 38                        | 32102     | 28 |
| 844.75 ₪    | 214.45 ₪   | 7.454 ₪         | 0.00 ₪                  | 109.83 ₪                | 513.02 ₪                      | 81036653 - 4 | ללין נרות וסבונים בע"מ              | 25359     | 29 |
| 648.07 ₪    | 214.45 ₪   | 7.454 ₪         | 0.00 ₪                  | 113.22 ₪                | 312.95 ₪                      | 81032903 - 5 | מאניה                               | 25327     | 30 |
| 2,733.99 ₪  | 214.45 ₪   | 14.909 ₪        | 0.00 ₪                  | 525.86 ₪                | 1,978.77 ₪                    | 18017327 - 1 | מגה ספורט                           | 25331     | 31 |
| 659.96 ₪    | 214.45 ₪   | 14.909 ₪        | 0.00 ₪                  | 67.40 ₪                 | 363.20 ₪                      | 18170600 - 3 | מילגם                               | 28391     | 32 |
| 8,642.29 ₪  | 214.45 ₪   | 46.589 ₪        | 0.00 ₪                  | 481.71 ₪                | 7,899.54 ₪                    | 81035110 - 5 | מקדונלדס                            | 25344     | 33 |
| 1,713.92 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 503.85 ₪                | 983.88 ₪                      | 19093255 - 4 | משחקייה ח.104                       | 43527     | 34 |
| 552.43 ₪    | 214.45 ₪   | 10.436 ₪        | 0.00 ₪                  | 95.69 ₪                 | 231.86 ₪                      | 81032338 - 5 | משרד הרישוי                         | 25318     | 35 |
| 1,789.73 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 310.20 ₪                | 1,253.33 ₪                    | 81036673 - 6 | נובו פארם                           | 25378     | 36 |
| 1,261.19 ₪  | 214.45 ₪   | 7.454 ₪         | 0.00 ₪                  | 174.83 ₪                | 864.45 ₪                      | 81032903 - 7 | נעמן עבודות שיפוץ ח.20              | 45331     | 37 |
| 1,328.96 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 141.11 ₪                | 961.66 ₪                      | 81036653 - 1 | סטימצקי                             | 25356     | 38 |
| 47,190.51 ₪ | 214.45 ₪   | 167.721 ₪       | 0.00 ₪                  | 3,451.26 ₪              | 43,357.07 ₪                   | 81036685 - 1 | ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן) | 25389     | 39 |
| 1,038.71 ₪  | 214.45 ₪   | 14.909 ₪        | 0.00 ₪                  | 103.45 ₪                | 705.90 ₪                      | 18017327 - 2 | עונות                               | 25332     | 40 |
| 2,359.91 ₪  | 214.45 ₪   | 37.271 ₪        | 0.00 ₪                  | 449.57 ₪                | 1,658.62 ₪                    | 81036684 - 2 | פוקס הום חנות 23 א'                 | 25382     | 41 |
| 3,465.88 ₪  | 214.45 ₪   | 29.817 ₪        | 0.00 ₪                  | 560.35 ₪                | 2,661.27 ₪                    | 81036653 - 6 | פוקס ויזל בע"מ                      | 25361     | 42 |
| 2,086.74 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 91.25 ₪                 | 1,769.30 ₪                    | 19093140 - 2 | פיצה-האט ח.110 חדש                  | 49344     | 43 |
| 2,381.78 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 80.79 ₪                 | 2,074.80 ₪                    | 19093140 - 4 | פרוזן ח.106                         | 44933     | 44 |
| 1,635.38 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 67.44 ₪                 | 1,341.75 ₪                    | 19093287 - 3 | קונדיטוריה דדוש ח.114               | 44939     | 45 |
| 8,018.71 ₪  | 214.45 ₪   | 37.271 ₪        | 0.00 ₪                  | 833.92 ₪                | 6,933.07 ₪                    | 81036684 - 4 | קסטרו                               | 25384     | 46 |
| 1,691.55 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 199.18 ₪                | 1,266.19 ₪                    | 18170600 - 1 | קרייזי ליין                         | 30975     | 47 |
| 552.13 ₪    | 214.45 ₪   | 14.909 ₪        | 0.00 ₪                  | 112.38 ₪                | 210.39 ₪                      | 81032338 - 6 | רוזן מינץ                           | 25319     | 48 |
| 1,206.82 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 49.95 ₪                 | 930.68 ₪                      | 19093255 - 2 | ריבאר ח.118                         | 43526     | 49 |
| 2,132.16 ₪  | 214.45 ₪   | 11.740 ₪        | 0.00 ₪                  | 249.93 ₪                | 1,656.04 ₪                    | 81032903 - 1 | ריקושט                              | 25323     | 50 |
| 1,619.74 ₪  | 214.45 ₪   | 14.909 ₪        | 0.00 ₪                  | 301.26 ₪                | 1,089.12 ₪                    | 81032338 - 2 | תמנון טקסטיל בע"מ                   | 25315     | 51 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 149,766.24 ₪ |        | סה"כ             |
| 25,460.26 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 175,226.51 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      |            |                 | חשבון חברת חשמל         |                         |                               |           |         |           |    |
|      |            |                 | הפרש בש"ח               |                         |                               |           |         |           |    |
|      |            |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                      | שם דייר                                      | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|-----------|----|
| 29,793.31 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 29,793.31 ₪                   | 17313541 - 1                                   | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2                 | 25381     | 1  |
| 82,002.77 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 82,002.77 ₪                   | 81036685 - 3                                   | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1                 | 25391     | 2  |
| 4,025.89 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,025.89 ₪                    | 19093255 - 1,<br>19093255 - 3,<br>19093287 - 4 | מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי) | 45407     | 3  |
| 21,775.56 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 21,775.56 ₪                   | 81035110 - 3                                   | פוטו וולטאי                                  | 25342     | 4  |



| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר       | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------|-----------|----|
| 17,157.50 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 17,157.50 ₪                   | 17313541 - 1,<br>18017327 - 1,<br>18017327 - 2,<br>18017327 - 3,<br>18017327 - 4,<br>18170600 - 1,<br>18170600 - 3,<br>18170600 - 4,<br>19093140 - 1,<br>19093140 - 2,<br>19093140 - 3,<br>19093140 - 4,<br>19093287 - 1,<br>19093287 - 3,<br>81032338 - 1,<br>81032338 - 2,<br>81032338 - 5,<br>81032338 - 6,<br>81032338 - 7,<br>81032338 - 8,<br>81032903 - 1,<br>81032903 - 2,<br>81032903 - 3,<br>81032903 - 4,<br>81032903 - 5,<br>81032903 - 6,<br>81032903 - 7,<br>81032903 - 8,<br>81035110 - 3,<br>81035110 - 5,<br>81035227 - 1,<br>81035227 - 3,<br>81035227 - 7,<br>81035227 - 8,<br>81036653 - 1,<br>81036653 - 4,<br>81036653 - 5,<br>81036653 - 6,<br>81036653 - 7,<br>81036653 - 8,<br>81036666 - 2,<br>81036673 - 5,<br>81036673 - 6,<br>81036673 - 7,<br>81036684 - 2,<br>81036684 - 3,<br>81036684 - 4,<br>81036684 - 5,<br>81036684 - 6,<br>81036685 - 1,<br>81036685 - 2,<br>81036685 - 3 | ציבורי להעמסה | 25396     | 5  |