



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

תאריך הפקה: 04/01/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49123	TWENTYFOURSE VEN	7 - 81032338	300.50	33.30	483.50	817.30	8.30	
			ציבורי	55.58	13.04	93.32	161.94		
			סה"כ צריכה	356.08	46.34	576.82	979.24		
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	157.45	32.50	316.90	506.85	1.85	
			ציבורי	66.09	15.50	110.96	192.56		
			סה"כ צריכה	223.54	48.00	427.86	699.41		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 18017327	430.11	58.99	879.65	1,368.75	9.73	
			ציבורי	83.60	19.61	140.35	243.56		
			סה"כ צריכה	513.71	78.60	1,020.00	1,612.31		
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	284.30	95.30	987.70	1,367.30	5.60	
			ציבורי	165.58	38.83	277.99	482.41		
			סה"כ צריכה	449.88	134.13	1,265.69	1,849.71		
5	25350	אייס	3 - 81035227	2,025.60	406.00	4,663.20	7,094.80	53.20	
			ציבורי	760.25	178.30	1,276.36	2,214.91		
			סה"כ צריכה	2,785.85	584.30	5,939.56	9,309.71		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטרויק)	6 - 81036684	1,307.79	218.79	2,322.44	3,849.03	22.29	
			ציבורי	286.25	67.14	480.58	833.97		
			סה"כ צריכה	1,594.05	285.93	2,803.02	4,683.00		
7	25390	אצה	2 - 81036685	1,490.20	276.40	2,872.60	4,639.20	20.00	
			ציבורי	134.82	31.62	226.35	392.79		
			סה"כ צריכה	1,625.02	308.02	3,098.95	5,031.99		
8	25385	ארומה	5 - 81036684	1,750.89	787.57	5,017.33	7,555.79	35.90	
			ציבורי	206.66	48.47	346.96	602.09		
			סה"כ צריכה	1,957.55	836.04	5,364.29	8,157.88		
9	44937	באגט ניר ח.108	3 - 19093140	963.83	246.67	2,323.77	3,534.27	20.89	
			ציבורי	50.44	11.83	84.69	146.96		
			סה"כ צריכה	1,014.27	258.51	2,408.45	3,681.23		
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	190.30	39.40	394.90	624.60	3.90	
			ציבורי	55.81	13.09	93.70	162.61		
			סה"כ צריכה	246.11	52.49	488.60	787.21		
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	4 - 81032338	929.00	303.00	3,066.00	4,298.00	13.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	79.54	18.66	133.54	231.74		
			סה"כ צריכה	1,008.54	321.66	3,199.54	4,529.74		
12	46434	גינורגי טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	510.88	72.64	957.12	1,540.64	66.56	
			סה"כ צריכה	510.88	72.64	957.12	1,540.64		
13	25360	גלי	81036653 - 5	1,001.60	141.20	1,761.00	2,903.80	9.60	
			ציבורי	298.12	69.92	500.51	868.55		
			סה"כ צריכה	1,299.72	211.12	2,261.51	3,772.35		
14	27489	גליתה	81036673 - 7	535.20	59.80	973.00	1,568.00	5.40	
			ציבורי	165.58	38.83	277.99	482.41		
			סה"כ צריכה	700.78	98.63	1,250.99	2,050.41		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	708.10	77.20	1,379.50	2,164.80	12.60	
			ציבורי	157.29	36.89	264.06	458.24		
			סה"כ צריכה	865.39	114.09	1,643.56	2,623.04		
16	25325	דמקה	81032903 - 3	403.30	111.90	859.10	1,374.30	4.50	
			ציבורי	47.68	11.18	80.05	138.91		
			סה"כ צריכה	450.98	123.08	939.15	1,513.21		
17	25354	הוניגמן ובני בע"מ	81035227 - 7	137.40	54.10	314.90	506.40	1.90	
			ציבורי	80.78	18.95	135.62	235.35		
			סה"כ צריכה	218.18	73.05	450.52	741.75		
18	44935	החמניה ח 100+102	19093287 - 1	921.49	270.14	2,340.52	3,532.15	13.31	
			ציבורי	92.35	21.66	155.04	269.05		
			סה"כ צריכה	1,013.84	291.80	2,495.56	3,801.20		
19	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	830.20	101.60	1,258.20	2,190.00	7.50	
			ציבורי	331.16	77.67	555.97	964.80		
			סה"כ צריכה	1,161.36	179.27	1,814.17	3,154.80		
20	25322	ורדינון	81032338 - 8	441.70	67.20	795.90	1,304.80	4.65	
			ציבורי	80.78	18.95	135.62	235.35		
			סה"כ צריכה	522.48	86.15	931.52	1,540.15		
21	25328	זיפ	81032903 - 6	160.70	30.90	343.30	534.90	1.60	
			ציבורי	74.17	17.40	124.53	216.09		
			סה"כ צריכה	234.87	48.30	467.83	750.99		
22	44938	חומס ח.112	19093140 - 1	385.33	81.32	943.59	1,410.24	15.44	
			ציבורי	52.18	12.24	87.60	152.01		
			סה"כ צריכה	437.51	93.55	1,031.19	1,562.26		
23	49122	חנות 4 רנואר אאוטלט	81036684 - 3	390.99	56.15	630.97	1,078.11	12.27	
			ציבורי	164.54	38.59	276.24	479.36		
			סה"כ צריכה	555.53	94.74	907.21	1,557.47		





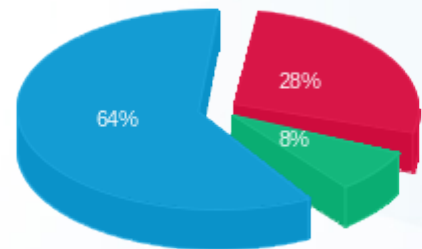
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
24	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	374.79	50.60	631.42	1,056.82	9.07	
			ציבורי	102.72	24.09	172.46	299.27		
			סה"כ צריכה	477.52	74.69	803.88	1,356.08		
25	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	639.93	75.05	1,120.29	1,835.27	14.06	
			ציבורי	131.85	30.92	221.36	384.13		
			סה"כ צריכה	771.78	105.97	1,341.64	2,219.39		
26	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,064.10	147.10	1,878.00	3,089.20	22.10	
			ציבורי	234.75	55.06	394.12	683.93		
			סה"כ צריכה	1,298.85	202.16	2,272.12	3,773.13		
27	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	912.90	88.30	1,354.50	2,355.70	19.20	
			ציבורי	331.16	77.67	555.97	964.80		
			סה"כ צריכה	1,244.06	165.97	1,910.47	3,320.50		
28	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	987.40	144.40	1,816.00	2,947.80	15.90	
			ציבורי	166.53	39.06	279.58	485.17		
			סה"כ צריכה	1,153.93	183.46	2,095.58	3,432.97		
29	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	317.10	33.50	435.40	786.00	8.30	
			ציבורי	60.55	14.20	101.65	176.41		
			סה"כ צריכה	377.65	47.70	537.05	962.41		
30	25327	מאניה	81032903 - 5	173.90	26.90	308.20	509.00	1.60	
			ציבורי	62.42	14.64	104.80	181.86		
			סה"כ צריכה	236.32	41.54	413.00	690.86		
31	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	958.87	224.98	2,241.96	3,425.81	24.12	
			ציבורי	289.91	67.99	486.73	844.64		
			סה"כ צריכה	1,248.79	292.97	2,728.68	4,270.45		
32	28391	מילגם	18170600 - 3	117.94	75.39	513.70	707.03	5.34	
			ציבורי	37.16	8.72	62.39	108.26		
			סה"כ צריכה	155.10	84.11	576.09	815.29		
33	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,922.60	822.40	8,816.80	13,561.80	34.60	
			ציבורי	265.57	62.28	445.86	773.71		
			סה"כ צריכה	4,188.17	884.68	9,262.66	14,335.51		
34	43527	משחקייה ח.104	19093255 - 4	431.24	142.40	1,188.64	1,762.28	13.98	
			ציבורי	277.78	65.15	466.36	809.28		
			סה"כ צריכה	709.02	207.55	1,654.99	2,571.56		
35	25318	משרד הרשוני	81032338 - 5	72.60	45.60	339.40	457.60	2.60	
			ציבורי	52.76	12.37	88.57	153.70		
			סה"כ צריכה	125.36	57.97	427.97	611.30		
36	25378	נובו פארם	81036673 - 6	682.30	109.20	1,270.50	2,062.00	8.70	
			ציבורי	171.02	40.11	287.12	498.25		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	853.32	149.31	1,557.62	2,560.25		
37	45331	נעמן עבודות שיפוץ ח.20	81032903 - 7	538.80	52.60	727.80	1,319.20	12.10	
			ציבורי	96.39	22.61	161.82	280.81		
			סה"כ צריכה	635.19	75.21	889.62	1,600.01		
38	25356	סטימסקי	81036653 - 1	542.40	61.00	960.80	1,564.20	12.20	
			ציבורי	77.80	18.25	130.61	226.66		
			סה"כ צריכה	620.20	79.25	1,091.41	1,790.86		
39	25389	ע.ה.צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	18,055.00	7,777.00	52,498.00	78,330.00	213.00	
			ציבורי	1,902.72	446.25	3,194.42	5,543.39		
			סה"כ צריכה	19,957.72	8,223.25	55,692.42	83,873.39		
40	25332	עונות	18017327 - 2	418.32	51.44	639.38	1,109.14	5.80	
			ציבורי	57.03	13.38	95.75	166.16		
			סה"כ צריכה	475.35	64.82	735.13	1,275.30		
41	25382	פוקס הום חנות א'	81036684 - 2	871.03	133.74	1,785.95	2,790.72	21.66	
			ציבורי	247.85	58.13	416.11	722.10		
			סה"כ צריכה	1,118.88	191.87	2,202.06	3,512.81		
42	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,365.20	279.60	2,847.00	4,491.80	30.20	
			ציבורי	308.93	72.45	518.65	900.02		
			סה"כ צריכה	1,674.13	352.05	3,365.65	5,391.82		
43	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	894.93	240.44	1,837.79	2,973.16	14.44	
			ציבורי	50.30	11.80	84.46	146.56		
			סה"כ צריכה	945.23	252.24	1,922.25	3,119.72		
44	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	930.21	300.28	2,449.88	3,680.37	16.87	
			ציבורי	44.54	10.45	74.78	129.76		
			סה"כ צריכה	974.75	310.73	2,524.66	3,810.14		
45	44939	קונדיטוריה דדוש ח.114	19093287 - 3	495.44	250.61	1,780.76	2,526.81	15.81	
			ציבורי	37.18	8.72	62.42	108.31		
			סה"כ צריכה	532.62	259.33	1,843.18	2,635.13		
46	25384	קסטרו	81036684 - 4	3,851.13	611.35	6,806.71	11,269.19	27.92	
			ציבורי	459.75	107.83	771.86	1,339.43		
			סה"כ צריכה	4,310.88	719.18	7,578.57	12,608.62		
47	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	721.73	114.97	1,187.53	2,024.23	20.20	
			ציבורי	109.81	25.75	184.35	319.91		
			סה"כ צריכה	831.54	140.73	1,371.88	2,344.15		
48	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	92.80	16.80	275.00	384.60	3.80	
			ציבורי	61.95	14.53	104.01	180.50		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	154.75	31.33	379.01	565.10		
49	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	488.20	105.83	953.07	1,547.10	10.43	
			ציבורי	27.54	6.46	46.23	80.23		
			סה"כ צריכה	515.74	112.29	999.30	1,627.33		
50	25323	ריקושט	81032903 - 1	910.30	124.70	1,687.00	2,722.00	16.00	
			ציבורי	137.79	32.32	231.33	401.43		
			סה"כ צריכה	1,048.09	157.02	1,918.33	3,123.43		
51	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	604.20	80.20	1,097.40	1,781.80	23.60	
			ציבורי	166.09	38.95	278.84	483.88		
			סה"כ צריכה	770.29	119.15	1,376.24	2,265.68		
			סה"כ צריכה	67,151.34	18,026.93	151,214.61	236,392.88		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				236,392.88		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 67,151.34)
■ גבע (Kwh 18,026.93)
■ שפל (Kwh 151,214.61)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	27,514.90	4,525.70	-3,742.10	28,298.50	648.50	
			סה"כ צריכה	27,514.90	4,525.70	-3,742.10	28,298.50		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	81036685 - 3	37,700.00	11,865.00	94,285.00	143,850.00	395.00	
			סה"כ צריכה	37,700.00	11,865.00	94,285.00	143,850.00		
3	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093255 - 1	387.60	28.20	622.07	1,037.87	3.14	
			19093255 - 3	1,450.17	99.90	3,237.17	4,787.23	32.67	
			19093287 - 4	354.08	92.18	435.56	881.82	3.33	
			סה"כ צריכה	2,191.85	220.28	4,294.79	6,706.92		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	88.00	1,085.00	55,464.00	56,637.00	408.00	
			סה"כ צריכה	88.00	1,085.00	55,464.00	56,637.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	17313541 - 1	27,514.90	4,525.70	-3,742.10	28,298.50	648.50	
			18017327 - 1	-958.87	-224.98	-2,241.96	-3,425.81	24.12	
			18017327 - 2	-418.32	-51.44	-639.38	-1,109.14	5.80	
			18017327 - 3	-639.93	-75.05	-1,120.29	-1,835.27	14.06	
			18017327 - 4	-430.11	-58.99	-879.65	-1,368.75	9.73	
			18170600 - 1	-721.73	-114.97	-1,187.53	-2,024.23	20.20	
			18170600 - 3	-117.94	-75.39	-513.70	-707.03	5.34	
			18170600 - 4	-374.79	-50.60	-631.42	-1,056.82	9.07	
			19093140 - 1	-385.33	-81.32	-943.59	-1,410.24	15.44	
			19093140 - 2	-894.93	-240.44	-1,837.79	-2,973.16	14.44	
			19093140 - 3	-963.83	-246.67	-2,323.77	-3,534.27	20.89	
			19093140 - 4	-930.21	-300.28	-2,449.88	-3,680.37	16.87	
			19093287 - 1	-921.49	-270.14	-2,340.52	-3,532.15	13.31	
			19093287 - 3	-495.44	-250.61	-1,780.76	-2,526.81	15.81	
			81032338 - 1	-987.40	-144.40	-1,816.00	-2,947.80	15.90	
			81032338 - 2	-604.20	-80.20	-1,097.40	-1,781.80	23.60	
			81032338 - 5	-72.60	-45.60	-339.40	-457.60	2.60	
			81032338 - 6	-92.80	-16.80	-275.00	-384.60	3.80	
			81032338 - 7	-300.50	-33.30	-483.50	-817.30	8.30	
			81032338 - 8	-441.70	-67.20	-795.90	-1,304.80	4.65	
			81032903 - 1	-910.30	-124.70	-1,687.00	-2,722.00	16.00	
			81032903 - 2	-157.45	-32.50	-316.90	-506.85	1.85	
			81032903 - 3	-403.30	-111.90	-859.10	-1,374.30	4.50	
			81032903 - 4	-708.10	-77.20	-1,379.50	-2,164.80	12.60	
			81032903 - 5	-173.90	-26.90	-308.20	-509.00	1.60	
			81032903 - 6	-160.70	-30.90	-343.30	-534.90	1.60	
			81032903 - 7	-538.80	-52.60	-727.80	-1,319.20	12.10	
			81032903 - 8	-190.30	-39.40	-394.90	-624.60	3.90	
			81035110 - 3	88.00	1,085.00	55,464.00	56,637.00	408.00	
			81035110 - 5	-3,922.60	-822.40	-8,816.80	-13,561.80	34.60	
			81035227 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81035227 - 3	-2,025.60	-406.00	-4,663.20	-7,094.80	53.20	
			81035227 - 7	-137.40	-54.10	-314.90	-506.40	1.90	
			81035227 - 8	-510.88	-72.64	-957.12	-1,540.64	66.56	
			81036653 - 1	-542.40	-61.00	-960.80	-1,564.20	12.20	
			81036653 - 4	-317.10	-33.50	-435.40	-786.00	8.30	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 5	-1,001.60	-141.20	-1,761.00	-2,903.80	9.60	
			81036653 - 6	-1,365.20	-279.60	-2,847.00	-4,491.80	30.20	
			81036653 - 7	-912.90	-88.30	-1,354.50	-2,355.70	19.20	
			81036653 - 8	-830.20	-101.60	-1,258.20	-2,190.00	7.50	
			81036666 - 2	-284.30	-95.30	-987.70	-1,367.30	5.60	
			81036673 - 5	-1,064.10	-147.10	-1,878.00	-3,089.20	22.10	
			81036673 - 6	-682.30	-109.20	-1,270.50	-2,062.00	8.70	
			81036673 - 7	-535.20	-59.80	-973.00	-1,568.00	5.40	
			81036684 - 2	-871.03	-133.74	-1,785.95	-2,790.72	21.66	
			81036684 - 3	-390.99	-56.15	-630.97	-1,078.11	12.27	
			81036684 - 4	-3,851.13	-611.35	-6,806.71	-11,269.19	27.92	
			81036684 - 5	-1,750.89	-787.57	-5,017.33	-7,555.79	35.90	
			81036684 - 6	-1,307.79	-218.79	-2,322.44	-3,849.03	22.29	
			81036685 - 1	-18,055.00	-7,777.00	-52,498.00	-78,330.00	213.00	
			81036685 - 2	-1,490.20	-276.40	-2,872.60	-4,639.20	20.00	
			81036685 - 3	37,700.00	11,865.00	94,285.00	143,850.00	395.00	
			סה"כ צריכה	9,459.11	2,218.47	15,880.65	27,558.23		

