



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

תאריך הפקה: 04/01/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	918.76 ₪	-35,326.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-34,193.77 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,129.48 ₪	-14,411.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-13,067.83 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	942.08 ₪	-8,737.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-7,581.36 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,056.72 ₪	-22,162.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-19,891.46 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	83.02 ₪	-3,403.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-3,105.64 ₪
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8	81037867 - 1	150.45 ₪	-3,405.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-3,040.63 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,216.27 ₪	-23,889.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-18,458.89 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,329.51 ₪	-12,220.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-10,676.97 ₪
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10	81037867 - 8	2,039.27 ₪	-3,405.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-1,151.82 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	368.58 ₪	-9,062.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-8,479.43 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,849.92 ₪	-17,526.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-15,462.27 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	23.75 ₪	-3,391.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-3,152.81 ₪
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,308.25 ₪	-9,023.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-7,501.00 ₪
14	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	154.31 ₪	-6,660.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-6,292.14 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	970.45 ₪	-18,166.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-16,981.18 ₪
16	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,472.82 ₪	-46,384.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-42,696.80 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.ת.8	81029841 - 7	71.09 ₪	-6,358.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-6,072.59 ₪
19	26930	בניין A סטימצקי ח.ת.11	81029841 - 8	873.18 ₪	-10,745.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-9,658.22 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.ת.15	81029768 - 7	2,542.51 ₪	-10,535.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-7,778.16 ₪
21	49784	בניין A קפה קפה ח.ת.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,759.16 ₪	-24,948.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-19,974.48 ₪
22	49774	בניין A רי באר	81037867 - 3	1,033.45 ₪	-3,633.22 ₪	0.00 ₪	7.454 ₪	214.45 ₪	-2,377.86 ₪
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.ת.18	81029832 - 2	2,491.00 ₪	-6,031.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-3,325.69 ₪
24	26939	בניין B סיטי שופ ח.ת.21-23	81029813 - 1	2,770.04 ₪	-62,096.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-59,112.03 ₪
25	26941	בניין B קסטרו ח.ת.24+25	81029813 - 7	8,500.34 ₪	-65,178.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-56,463.91 ₪
26	47451	בניין B תחנת דלק ח.ת.20	81029813 - 6	5,566.26 ₪	-36,332.17 ₪	0.00 ₪	29.817 ₪	214.45 ₪	-30,521.65 ₪
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.ת.39	81022240 - 5	414.10 ₪	-15,380.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-14,752.07 ₪
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.ת.31	81036554 - 6	492.46 ₪	-13,321.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-12,614.89 ₪
29	50243	בניין C אתי בוקובזה	81036554 - 1	23.92 ₪	-11,868.51 ₪	0.00 ₪	7.454 ₪	214.45 ₪	-11,622.69 ₪
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,609.43 ₪	-10,633.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-8,809.33 ₪
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,126.99 ₪	-14,787.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-12,445.75 ₪
32	26942	בניין C דלתא ח.ת.32	81036554 - 8	1,161.00 ₪	-19,672.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-18,297.21 ₪
33	41775	בניין C טו גו ח.ת.36+37	81022240 - 3	1,246,327.73 ₪	-29,550.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,216,992.01 ₪
34	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,101.97 ₪	-11,262.97 ₪	0.00 ₪	7.454 ₪	214.45 ₪	-9,939.10 ₪
35	26948	בניין C עונות ח.ת.33	81036554 - 7	693.40 ₪	-10,211.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-9,303.91 ₪
36	26949	בניין C פוקס ח.ת.40-42	81022240 - 7	2,979.33 ₪	-44,826.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-41,632.85 ₪
37	26903	בניין C שימי ווג ח.ת.29-30	81036554 - 5	1,082.12 ₪	-29,550.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-28,253.60 ₪
38	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.ת.47	81029762 - 3	1,449.15 ₪	-60,553.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-58,890.02 ₪
39	45033	בניין D מגה ספורט ח.ת.44	81029762 - 1	2,044.73 ₪	-35,319.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-33,060.54 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-16,428.30 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-17,089.44 ₪	446.69 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	40
-47,449.50 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-50,716.08 ₪	3,052.13 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	41
-21,471.58 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-24,221.45 ₪	2,535.42 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	42
435.64 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	221.19 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	43
-12,377.04 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-15,045.15 ₪	2,453.66 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	44
-447.42 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-811.42 ₪	149.55 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	45
-233,596.76 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-288,378.13 ₪	54,566.92 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	26958	46
-29,442.98 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-30,519.02 ₪	861.59 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	47
-1,107.55 ₪	214.45 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	-4,844.29 ₪	3,492.47 ₪	20281852 - 1	גי'נרגי עמדות טעינה	46106	48
-20,348.45 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-27,249.13 ₪	6,686.23 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	49

168,117.55 ₪		סה"כ
28,579.98 ₪	17.00%	מע"מ
196,697.54 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,526.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,526.71 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,087.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,087.33 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
17,343.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,343.30 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 654.13	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 654.13	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
₪ 14,575.22	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14,575.22	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
₪ 969.49	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 969.49	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
₪ 0.40	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.40	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	8
₪ 0.88	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.88	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	9
₪ 9,285.36	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,285.36	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	10
₪ 1,260.28	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,260.28	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	11
₪ 7,696.75	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 7,696.75	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	12
₪ 21.36	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 21.36	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	13
₪ 49.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 49.00	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	14
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	15
₪ 45,530.30	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 45,530.30	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	16
₪ 19,325.64	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 19,325.64	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	17
₪ 92,886.02	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 92,886.02	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-1,228,850.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,228,850.92 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	19

