



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/12/22 - 01/12/22)

תאריך הפקה: 04/01/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי ח.נ 51	81029815 - 4	223.08	172.04	1,535.15	1,930.27		
		ציבורי		194.77	64.69	528.00	787.46		
		סה"כ צריכה		417.85	236.73	2,063.15	2,717.73		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	697.26	23.77	1,043.07	1,764.11		
		ציבורי		79.46	26.39	215.40	321.25		
		סה"כ צריכה		776.72	50.16	1,258.47	2,085.35		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ 12	81029768 - 4	510.86	30.45	1,045.21	1,586.52		
		ציבורי		48.18	16.00	130.60	194.77		
		סה"כ צריכה		559.04	46.45	1,175.81	1,781.30		
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,228.61	165.71	1,810.20	3,204.52		
		ציבורי		122.19	40.58	331.24	494.02		
		סה"כ צריכה		1,350.80	206.30	2,141.44	3,698.54		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	35.36	8.44	108.97	152.78		
		ציבורי		18.76	6.23	50.86	75.86		
		סה"כ צריכה		54.12	14.68	159.83	228.63		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ 8	81037867 - 1	69.19	13.88	185.89	268.96		
		ציבורי		18.78	6.24	50.90	75.91		
		סה"כ צריכה		87.97	20.12	236.79	344.87		
7	26922	בניין A ארומה ח.נ 1	81029841 - 1	2,161.03	1,017.86	6,211.42	9,390.31		
		ציבורי		131.71	43.75	357.05	532.51		
		סה"כ צריכה		2,292.74	1,061.60	6,568.48	9,922.82		
8	48124	בניין A בית הפול ח.נ 17	81029768 - 8	485.18	227.51	1,814.34	2,527.03		
		ציבורי		67.38	22.38	182.65	272.41		
		סה"כ צריכה		552.56	249.89	1,997.00	2,799.45		
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.נ 10	81037867 - 8	1,118.90	160.91	2,070.90	3,350.72		
		ציבורי		18.78	6.24	50.90	75.91		
		סה"כ צריכה		1,137.67	167.15	2,121.80	3,426.63		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה (ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	215.31	20.56	352.67	588.53		
		ציבורי		49.97	16.60	135.45	202.01		
		סה"כ צריכה		265.27	37.15	488.12	790.54		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	985.14	127.92	1,989.63	3,102.70		
		ציבורי		96.63	32.10	261.95	390.68		
		סה"כ צריכה		1,081.78	160.02	2,251.58	3,493.38		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	7.56	2.15	38.55	48.26		
		ציבורי		18.70	6.21	50.68	75.59		
		סה"כ צריכה		26.26	8.36	89.24	123.85		
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	513.15	205.56	1,718.07	2,436.77		
		ציבורי		49.75	16.52	134.87	201.14		
		סה"כ צריכה		562.90	222.08	1,852.94	2,637.92		
14	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	44.80	35.53	226.96	307.29		
		ציבורי		36.72	12.20	99.55	148.48		
		סה"כ צריכה		81.52	47.73	326.51	455.76		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	617.18	11.30	861.92	1,490.40		
		ציבורי		100.16	33.27	271.51	404.93		
		סה"כ צריכה		717.34	44.57	1,133.43	1,895.33		
16	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,941.30	189.21	3,568.36	5,698.87		
		ציבורי		255.74	84.94	693.26	1,033.93		
		סה"כ צריכה		2,197.03	274.15	4,261.62	6,732.80		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	31.66	9.95	85.07	126.69		
		ציבורי		35.06	11.64	95.03	141.73		
		סה"כ צריכה		66.72	21.60	180.10	268.42		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	552.00	20.88	766.97	1,339.85		
		ציבורי		59.25	19.68	160.61	239.53		
		סה"כ צריכה		611.25	40.55	927.58	1,579.38		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,194.12	308.92	2,951.43	4,454.47		
		ציבורי		58.08	19.29	157.46	234.83		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,252.20	328.21	3,108.89	4,689.31		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,886.75	632.16	6,385.35	8,904.26		
			ציבורי	137.55	45.69	372.87	556.11		
			סה"כ צריכה	2,024.30	677.85	6,758.22	9,460.37		
22	49774	בניין A רי באר	81037867 - 3	664.05	94.00	764.71	1,522.76		
			ציבורי	20.03	6.65	54.30	80.99		
			סה"כ צריכה	684.08	100.65	819.02	1,603.75		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,274.97	240.73	2,707.18	4,222.88		
			ציבורי	33.25	11.04	90.14	134.44		
			סה"כ צריכה	1,308.22	251.77	2,797.33	4,357.32		
24	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,624.20	23.86	2,848.52	4,496.59		
			ציבורי	342.37	113.71	928.09	1,384.17		
			סה"כ צריכה	1,966.57	137.57	3,776.61	5,880.76		
25	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	4,578.49	609.40	8,965.78	14,153.66		
			ציבורי	359.36	119.36	974.16	1,452.87		
			סה"כ צריכה	4,937.85	728.75	9,939.94	15,606.54		
26	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	2,043.25	992.32	7,498.15	10,533.72		
			ציבורי	200.32	66.53	543.02	809.87		
			סה"כ צריכה	2,243.57	1,058.85	8,041.17	11,343.59		
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	228.99	17.11	441.23	687.33		
			ציבורי	84.80	28.17	229.88	342.84		
			סה"כ צריכה	313.79	45.27	671.11	1,030.17		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	232.61	37.88	604.12	874.61		
			ציבורי	73.45	24.40	199.11	296.95		
			סה"כ צריכה	306.06	62.28	803.23	1,171.56		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	81036554 - 1	9.29	1.99	34.56	45.84		
			ציבורי	65.44	21.73	177.39	264.56		
			סה"כ צריכה	74.73	23.73	211.94	310.39		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81036554 - 2	609.43	222.41	2,223.18	3,055.02		
			ציבורי	58.63	19.47	158.92	237.02		
			סה"כ צריכה	668.05	241.88	2,382.11	3,292.04		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,074.16	219.85	2,327.57	3,621.59		



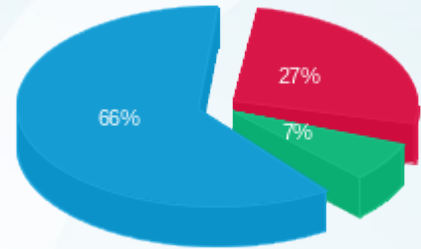


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	81.53	27.08	221.01	329.62		
			סה"כ צריכה	1,155.69	246.93	2,548.58	3,951.20		
32	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	678.60	13.22	1,194.46	1,886.28		
			ציבורי	108.46	36.02	294.03	438.52		
			סה"כ צריכה	787.06	49.24	1,488.48	2,324.79		
33	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,261.54	99.05	2,017.40	3,378.00		
			ציבורי	162.92	54.11	441.66	658.69		
			סה"כ צריכה	1,424.47	153.16	2,459.06	4,036.69		
34	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	718.22	22.93	914.74	1,655.89		
			ציבורי	62.10	20.62	168.34	251.06		
			סה"כ צריכה	780.32	43.56	1,083.08	1,906.95		
35	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	373.51	13.42	790.87	1,177.81		
			ציבורי	56.30	18.70	152.62	227.63		
			סה"כ צריכה	429.82	32.12	943.50	1,405.44		
36	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,451.47	282.42	3,446.99	5,180.88		
			ציבורי	247.15	82.09	669.98	999.21		
			סה"כ צריכה	1,698.62	364.51	4,116.97	6,180.10		
37	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	655.28	11.13	1,053.18	1,719.59		
			ציבורי	162.92	54.11	441.66	658.69		
			סה"כ צריכה	818.20	65.24	1,494.84	2,378.28		
38	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	809.08	31.44	1,569.75	2,410.27		
			ציבורי	333.86	110.89	905.03	1,349.78		
			סה"כ צריכה	1,142.94	142.33	2,474.78	3,760.05		
39	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,162.34	30.09	2,181.83	3,374.26		
			ציבורי	194.73	64.68	527.89	787.30		
			סה"כ צריכה	1,357.07	94.77	2,709.72	4,161.56		
40	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	89.04	68.44	824.24	981.72		
			ציבורי	94.22	31.29	255.42	380.93		
			סה"כ צריכה	183.26	99.74	1,079.66	1,362.66		
41	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,739.36	29.42	3,270.35	5,039.13		
			ציבורי	279.62	92.87	758.00	1,130.49		
			סה"כ צריכה	2,018.98	122.29	4,028.35	6,169.63		
42	42597	בניין E אوتנטי	81029744 - 8	1,075.15	353.89	3,182.97	4,612.01		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	133.54	44.35	362.01	539.91		
			סה"כ צריכה	1,208.70	398.24	3,544.98	5,151.92		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	170.24	39.65	54.98	264.88		
			סה"כ צריכה	170.24	39.65	54.98	264.88		
44	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	967.91	374.31	3,225.78	4,567.99		
			ציבורי	82.95	27.55	224.86	335.37		
			סה"כ צריכה	1,050.86	401.86	3,450.64	4,903.36		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	59.34	23.64	194.31	277.29		
			ציבורי	4.47	1.49	12.13	18.09		
			סה"כ צריכה	63.82	25.12	206.43	295.38		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	5 - 81029815	24,692.91	8,413.89	62,960.82	96,067.62		
			ציבורי	1,589.95	528.08	4,310.09	6,428.13		
			סה"כ צריכה	26,282.87	8,941.97	67,270.91	102,495.75		
47	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	289.79	141.51	1,252.63	1,683.92		
			ציבורי	168.26	55.89	456.14	680.29		
			סה"כ צריכה	458.06	197.39	1,708.76	2,364.21		
48	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	1 - 20281852	2,187.10	332.90	2,714.60	5,234.60	93.66	
			ציבורי	26.71	8.87	72.40	107.98		
			סה"כ צריכה	2,213.81	341.77	2,787.00	5,342.58		
49	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	3,028.60	1,006.70	7,746.70	11,782.00	58.20	
			ציבורי	150.24	49.90	407.26	607.40		
			סה"כ צריכה	3,178.84	1,056.60	8,153.96	12,389.40		
			סה"כ צריכה	75,042.57	19,382.61	180,148.13	274,573.30		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				274,573.30		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 75,042.57)
■ גבע (Kwh 19,382.61)
■ שפל (Kwh 180,148.13)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	15,648.51	3,890.62	31,565.70	51,104.83		
			סה"כ צריכה	15,648.51	3,890.62	31,565.70	51,104.83		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	824.01	363.51	2,668.45	3,855.98		
			סה"כ צריכה	824.01	363.51	2,668.45	3,855.98		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,464.04	1,696.87	19,938.70	30,099.61		
			סה"כ צריכה	8,464.04	1,696.87	19,938.70	30,099.61		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	274.07	99.53	816.73	1,190.32		
			סה"כ צריכה	274.07	99.53	816.73	1,190.32		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	10,298.82	1,283.06	8,312.16	19,894.04		
			סה"כ צריכה	10,298.82	1,283.06	8,312.16	19,894.04		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	428.77	161.69	1,125.69	1,716.15		
			סה"כ צריכה	428.77	161.69	1,125.69	1,716.15		
8	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.11	0.06	0.65	0.83		
			סה"כ צריכה	0.11	0.06	0.65	0.83		
9	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.35	0.13	1.15	1.63		
			סה"כ צריכה	0.35	0.13	1.15	1.63		
10	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,064.16	289.42	10,240.51	15,594.08		
			סה"כ צריכה	5,064.16	289.42	10,240.51	15,594.08		
11	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	495.62	192.15	1,661.20	2,348.97		
			סה"כ צריכה	495.62	192.15	1,661.20	2,348.97		
12	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,990.34	1,206.40	10,190.65	14,387.39		
			סה"כ צריכה	2,990.34	1,206.40	10,190.65	14,387.39		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
13	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	7.44	3.94	29.63	41.02		
			סה"כ צריכה	7.44	3.94	29.63	41.02		
14	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	17.25	9.08	67.45	93.78		
			סה"כ צריכה	17.25	9.08	67.45	93.78		
15	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
16	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	31,517.60	4,842.40	26,377.20	62,737.20	556.48	
			סה"כ צריכה	31,517.60	4,842.40	26,377.20	62,737.20		
17	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	32.62	394.76	19,397.56	19,824.94	147.94	
			81022240 - 6	51.93	510.32	22,793.97	23,356.22		
			81029832 - 7	11.49	87.60	6,934.59	7,033.69		
			סה"כ צריכה	96.04	992.69	49,126.13	50,214.85		
18	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	43,428.93	13,547.52	104,644.80	161,621.25	440.32	
			סה"כ צריכה	43,428.93	13,547.52	104,644.80	161,621.25		
19	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	31,517.60	4,842.40	26,377.20	62,737.20	556.48	
			17312957 - 1	-3,028.60	-1,006.70	-7,746.70	-11,782.00	58.20	
			20281852 - 1	-2,187.10	-332.90	-2,714.60	-5,234.60	93.66	
			70034429 - 1	32.62	394.76	19,397.56	19,824.94	147.94	
			81022240 - 1	-697.26	-23.77	-1,043.07	-1,764.11		
			81022240 - 2	-1,074.16	-219.85	-2,327.57	-3,621.59		
			81022240 - 3	-1,261.54	-99.05	-2,017.40	-3,378.00		
			81022240 - 5	-228.99	-17.11	-441.23	-687.33		
			81022240 - 6	51.93	510.32	22,793.97	23,356.22		
			81022240 - 7	-1,451.47	-282.42	-3,446.99	-5,180.88		
			81026188 - 1	43,428.93	13,547.52	104,644.80	161,621.25	440.32	
			81029744 - 3	-59.34	-23.64	-194.31	-277.29		
			81029744 - 7	-170.24	-39.65	-54.98	-264.88		
			81029744 - 8	-1,075.15	-353.89	-3,182.97	-4,612.01		
			81029762 - 1	-1,162.34	-30.09	-2,181.83	-3,374.26		
			81029762 - 2	-1,739.36	-29.42	-3,270.35	-5,039.13		
			81029762 - 3	-809.08	-31.44	-1,569.75	-2,410.27		
			81029762 - 6	-89.04	-68.44	-824.24	-981.72		
			81029768 - 2	-1,886.75	-632.16	-6,385.35	-8,904.26		
			81029768 - 4	-510.86	-30.45	-1,045.21	-1,586.52		
			81029768 - 5	-513.15	-205.56	-1,718.07	-2,436.77		
			81029768 - 6	-215.31	-20.56	-352.67	-588.53		
			81029768 - 7	-1,194.12	-308.92	-2,951.43	-4,454.47		
			81029768 - 8	-485.18	-227.51	-1,814.34	-2,527.03		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-4,496.59	-2,848.52	-23.86	-1,624.20	81029813 - 1			
		-10,533.72	-7,498.15	-992.32	-2,043.25	81029813 - 6			
		-14,153.66	-8,965.78	-609.40	-4,578.49	81029813 - 7			
		-4,567.99	-3,225.78	-374.31	-967.91	81029815 - 1			
		-1,683.92	-1,252.63	-141.51	-289.79	81029815 - 3			
		-1,930.27	-1,535.15	-172.04	-223.08	81029815 - 4			
		-96,067.62	-62,960.82	-8,413.89	-24,692.91	81029815 - 5			
		-1,655.89	-914.74	-22.93	-718.22	81029816 - 1			
		-4,222.88	-2,707.18	-240.73	-1,274.97	81029832 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029832 - 4			
		7,033.69	6,934.59	87.60	11.49	81029832 - 7			
		-9,390.31	-6,211.42	-1,017.86	-2,161.03	81029841 - 1			
		-3,204.52	-1,810.20	-165.71	-1,228.61	81029841 - 2			
		-5,698.87	-3,568.36	-189.21	-1,941.30	81029841 - 3			
		-3,102.70	-1,989.63	-127.92	-985.14	81029841 - 5			
		-1,490.40	-861.92	-11.30	-617.18	81029841 - 6			
		-126.69	-85.07	-9.95	-31.66	81029841 - 7			
		-1,339.85	-766.97	-20.88	-552.00	81029841 - 8			
		-45.84	-34.56	-1.99	-9.29	81036554 - 1			
		-3,055.02	-2,223.18	-222.41	-609.43	81036554 - 2			
		-1,719.59	-1,053.18	-11.13	-655.28	81036554 - 5			
		-874.61	-604.12	-37.88	-232.61	81036554 - 6			
		-1,177.81	-790.87	-13.42	-373.51	81036554 - 7			
		-1,886.28	-1,194.46	-13.22	-678.60	81036554 - 8			
		-268.96	-185.89	-13.88	-69.19	81037867 - 1			
		-307.29	-226.96	-35.53	-44.80	81037867 - 2			
		-1,522.76	-764.71	-94.00	-664.05	81037867 - 3			
		-152.78	-108.97	-8.44	-35.36	81037867 - 4			
		-48.26	-38.55	-2.15	-7.56	81037867 - 7			
		-3,350.72	-2,070.90	-160.91	-1,118.90	81037867 - 8			
		27,391.86	18,366.38	2,250.29	6,775.19	סה"כ צריכה			

