



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

תאריך הפקה: 04/01/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
989.54 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	939.27 ₪	00024594 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	1
400.74 ₪	38.53 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	315.62 ₪	00024594 - 5	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	31547	2
700.31 ₪	38.53 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	631.96 ₪	00024416 - 6	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	3
1,035.25 ₪	38.53 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	966.91 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	4
233.54 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	183.27 ₪	00024416 - 7	אינוביס	31560	5
1,574.44 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,359.99 ₪	17313039 - 1	אנטנה פרטנר	44323	6
868.47 ₪	38.53 ₪	7.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	822.48 ₪	00024594 - 7	ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ	31536	7
1,024.29 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	974.02 ₪	00020412 - 6	גוב אינפו	48645	8
216.13 ₪	38.53 ₪	7.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	170.15 ₪	00020412 - 4	דוברת	45951	9
4,400.62 ₪	214.45 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,139.58 ₪	00024416 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	10
3,721.74 ₪	214.45 ₪	7.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,499.83 ₪	16092177 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	11
3,395.92 ₪	38.02 ₪	23.295 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,334.61 ₪	00025030 - 8	טרפילוג בע"מ קומה 02	45957	12
371.48 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	321.21 ₪	00024416 - 5	מטריקס - קומה 3 לובי B - 249 מ"ר	34011	13
607.31 ₪	38.53 ₪	18.636 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	550.15 ₪	00025030 - 5	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	31541	14
319.54 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	269.27 ₪	00025030 - 7	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	31543	15
3,356.35 ₪	214.45 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,095.31 ₪	00025030 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	16
1,032.25 ₪	38.53 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	947.13 ₪	00020412 - 8	מטריקס קומה 3 בניין B	31545	17
836.17 ₪	38.53 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	767.82 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	18
3,315.24 ₪	214.45 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,089.05 ₪	00025030 - 6	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	19
120.51 ₪	38.53 ₪	7.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.52 ₪	00024594 - 6	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	38883	20
733.73 ₪	38.53 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	648.61 ₪	00020412 - 5	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
190.62 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	140.35 ₪	00024594 - 4	עופר השקעות קומה 3 - 45944	31553	22
132.28 ₪	38.53 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.16 ₪	00024594 - 5	עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	31554	23
533.89 ₪	38.53 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	465.55 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	24
372.63 ₪	38.53 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	304.28 ₪	00024416 - 6	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	25
1,009.45 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	959.18 ₪	16092177 - 4	פלאפון	31557	26
659.08 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	608.81 ₪	00020412 - 3	פלייטאופס	45050	27
129.14 ₪	38.53 ₪	7.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.16 ₪	00024594 - 8	רוזן קרופ בע"מ	40423	28
547.43 ₪	38.53 ₪	11.740 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	497.16 ₪	00024416 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	29
4,108.76 ₪	214.45 ₪	23.295 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,871.01 ₪	00020412 - 7	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	30

36,936.83 ₪		סה"כ
6,279.26 ₪	17.00%	מע"מ
43,216.10 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,881.83 ₪	214.45 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,620.79 ₪	00024594 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
7,263.46 ₪	214.45 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,002.42 ₪	00025030 - 2	מגדל קירור	31563	2
-233.28 ₪	214.45 ₪	-76.406 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-371.32 ₪	00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6	מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5	31561	3
14,184.18 ₪	214.45 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,923.15 ₪	00024594 - 1	צילר 2	31565	4
6,646.39 ₪	214.45 ₪	46.589 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,385.35 ₪	00024594 - 2	צילר 1	31564	5
11,063.67 ₪	214.45 ₪	74.543 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,774.68 ₪	00020412 - 2	צילר 3	31566	6
1,889.83 ₪	214.45 ₪	74.543 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,600.84 ₪	00020412 - 1	צילר 4	31567	7
768.17 ₪	214.45 ₪	74.543 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	479.18 ₪	00024416 - 8	צילר בורג 5	31573	8
41,111.38 ₪	214.45 ₪	74.543 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40,822.39 ₪	00025030 - 1	צילר בורג 6	31572	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
132,719.20 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132,504.75 ₪	00024416 - 2, 00025030 - 3	ראשי	31571	10
1,427.98 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,213.53 ₪	00024416 - 1	ראשי ק. 5	31570	11
46,451.62 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,237.17 ₪	00024416 - 2	שנאי 1	31569	12
86,482.03 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86,267.58 ₪	00025030 - 3	שנאי 2	31568	13

