



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

תאריך הפקה: 04/01/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. פ1 חדר שרתים - 44148	8 - 00024414	772.55	397.06	3,020.31	4,189.92	9.23	
				772.55	397.06	3,020.31	4,189.92		
2	31498	א.ס קוביס	2 - 15091244	659.20	353.60	3,490.80	4,503.60	29.38	
				659.20	353.60	3,490.80	4,503.60		
3	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	6 - 00017455	8.03	3.65	169.43	181.11	5.04	
				8.03	3.65	169.43	181.11		
4	31500	אודיו סי	3 - 18017263	182.00	79.50	741.30	1,002.80	5.92	
				182.00	79.50	741.30	1,002.80		
5	44284	איי נוביס מדיקל משרד	7 - 00017455	126.05	108.65	639.37	874.08	6.86	
				126.05	108.65	639.37	874.08		
6	31501	אינגוי	2 - 14155758	2,198.70	1,373.20	10,470.10	14,042.00	39.76	
				2,198.70	1,373.20	10,470.10	14,042.00		
7	31522	איציק אשכנזי - נכס נוסף - 83 מ"ר	1 - 17312804	56.40	18.50	274.00	348.90	6.69	
				56.40	18.50	274.00	348.90		
8	31502	אלוניאל	2 - 18017263	4,400.00	1,470.40	12,670.00	18,540.40	53.07	
				4,400.00	1,470.40	12,670.00	18,540.40		
9	37100	אפוס מדיקל ישראל תאריך כניסה: 29/12/22	4 - 14155758	0.10	1.60	9.70	11.40	4.24	
				0.10	1.60	9.70	11.40		
10	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים) תאריך כניסה: 29/12/22	1 - 17313032	0.00	0.00	0.30	0.30	2.77	
				0.00	0.00	0.30	0.30		
11	44744	אפוס מדיקל ישראל (וויזדום לשעבר)	2 - 14155751	33.00	16.80	134.10	183.90	4.16	
				33.00	16.80	134.10	183.90		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	7 - 00024414	531.78	120.11	1,566.83	2,218.72	8.84	



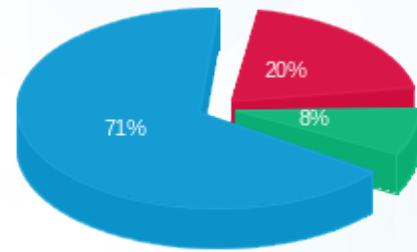


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	531.78	120.11	1,566.83	2,218.72		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	661.70	248.00	2,561.90	3,471.60	17.73	
			סה"כ צריכה	661.70	248.00	2,561.90	3,471.60		
14	31505	בזק	5 - 00024414	270.83	140.18	1,054.43	1,465.44	2.35	
			סה"כ צריכה	270.83	140.18	1,054.43	1,465.44		
15	42972	ביוטיק אסטטיק	1 - 15091244	990.40	275.40	3,032.80	4,298.60	21.31	
			סה"כ צריכה	990.40	275.40	3,032.80	4,298.60		
16	31506	דבורה שלחיות	6 - 00024414	53.29	20.97	332.95	407.21	4.92	
			סה"כ צריכה	53.29	20.97	332.95	407.21		
17	35029	דלק מנטה	1 - 14155758	155.40	81.60	639.10	876.10	2.68	
			סה"כ צריכה	155.40	81.60	639.10	876.10		
18	33855	ח.ל. פירות מחסן	1 - 14155751	31.90	14.00	211.30	257.20	2.94	
			סה"כ צריכה	31.90	14.00	211.30	257.20		
19	31508	לקנות איכות חיים	5 - 00017455	12.46	5.90	79.75	98.11	2.30	
			סה"כ צריכה	12.46	5.90	79.75	98.11		
20	31497	סטודיו עליזה	2 - 00024414	95.43	35.20	507.48	638.12	6.44	
			סה"כ צריכה	95.43	35.20	507.48	638.12		
21	31512	סלקום	1 - 00012793	1,127.53	600.71	4,518.74	6,246.98	9.62	
			סה"כ צריכה	1,127.53	600.71	4,518.74	6,246.98		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	3 - 00017455	329.88	50.43	843.70	1,224.01	12.05	
			סה"כ צריכה	329.88	50.43	843.70	1,224.01		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	4 - 00017455	22.41	10.08	80.89	113.38	0.96	
			סה"כ צריכה	22.41	10.08	80.89	113.38		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	8 - 00024414	257.52	132.35	1,006.77	1,396.64	9.23	
			סה"כ צריכה	257.52	132.35	1,006.77	1,396.64		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	1 - 18017263	0.00	0.00	0.60	0.60	1.23	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.60	0.60		
26	31516	פיצה קומה 1-	1 - 00024414	3,074.19	972.70	7,416.93	11,463.82	52.32	
			סה"כ צריכה	3,074.19	972.70	7,416.93	11,463.82		
27	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	3 - 14155758	118.60	54.55	615.65	788.80	7.07	
			סה"כ צריכה	118.60	54.55	615.65	788.80		
28	31520	קומסטיק	2 - 00017455	493.06	243.50	2,339.56	3,076.12	11.18	
			סה"כ צריכה	493.06	243.50	2,339.56	3,076.12		
29	41158	ש.ק. קסורלה	4 - 15091244	23.30	10.50	79.50	113.30	2.33	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
30	31521	תחנת דלק	00017455 - 8	1,092.76	491.30	3,287.38	4,871.44	10.45	
			סה"כ צריכה	17,778.49	7,330.45	61,795.67	86,904.61		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				86,904.61		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 17,778.49)
■ גבע (Kwh 7,330.45)
■ שפל (Kwh 61,795.67)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31526	*חניון בלתי חיוני	14155751 - 3	544.50	178.20	1,098.30	1,821.00	8.38	
			סה"כ צריכה	1,659.20	884.00	6,574.00	9,117.20		
2	31527	*חניון חיוני	14155751 - 4	1,659.20	884.00	6,574.00	9,117.20	16.26	
			סה"כ צריכה	4,124.06	1,428.05	15,453.77	21,005.88		
3	31529	*ראשי מסחר עליון	00024414 - 4	4,124.06	1,428.05	15,453.77	21,005.88	62.93	
			סה"כ צריכה	12,281.81	4,961.11	39,336.05	56,578.97		
4	31530	*ראשי מסחר תחתון	00024414 - 3	12,281.81	4,961.11	39,336.05	56,578.97	132.86	
			סה"כ צריכה	21,551.32	8,742.00	73,091.28	103,384.60		
5	31531	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	00024938 - 1	21,551.32	8,742.00	73,091.28	103,384.60	233.60	
			סה"כ צריכה						

