



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

תאריך הפקה: 04/01/23

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 31509 | **מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148 | 8 - 00024414 | 2,188.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 2,402.83 ₪ |
| 2 | 31498 | א.ס קוביס | 2 - 15091244 | 2,222.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 2,261.11 ₪ |
| 3 | 31499 | אדר לוי מותגים - 62 מר | 6 - 00017455 | 74.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 113.26 ₪ |
| 4 | 31500 | אודיו סי | 3 - 18017263 | 518.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 556.62 ₪ |
| 5 | 44284 | איי נוביס מדיקל משרד | 7 - 00017455 | 439.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.02 ₪ | 477.89 ₪ |
| 6 | 31501 | אינגוי | 2 - 14155758 | 7,089.40 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 7,303.85 ₪ |
| 7 | 31522 | איציק אשכנזי - נכס נוסף - 83 מ"ר | 1 - 17312804 | 173.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 212.03 ₪ |
| 8 | 31502 | אלוניאל | 2 - 18017263 | 10,254.93 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 10,469.38 ₪ |
| 9 | 37100 | אפוס מדיקל ישראל תאריך כניסה: 29/12/22 | 4 - 14155758 | 4.77 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.02 ₪ | 42.79 ₪ |
| 10 | 42884 | אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים) תאריך כניסה: 29/12/22 | 1 - 17313032 | 0.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 38.64 ₪ |
| 11 | 44744 | אפוס מדיקל ישראל (וויזדום לשעבר) | 2 - 14155751 | 95.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 309.75 ₪ |
| 12 | 31503 | אפוס מדיקל ישראל בעמ | 7 - 00024414 | 1,217.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 1,431.49 ₪ |
| 13 | 31504 | אפוס מדיקל ישראל בעמ 2 | 3 - 15091244 | 1,807.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 2,022.05 ₪ |
| 14 | 31505 | בזק | 5 - 00024414 | 766.12 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 804.65 ₪ |
| 15 | 42972 | ביוטיק אסטטיק | 1 - 15091244 | 2,342.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 2,556.69 ₪ |
| 16 | 31506 | דבורה שליחיות | 6 - 00024414 | 194.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 232.69 ₪ |
| 17 | 35029 | דלק מנטה | 1 - 14155758 | 453.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 491.76 ₪ |
| 18 | 33855 | ח.ל. פירות מחסן | 1 - 14155751 | 121.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 160.20 ₪ |
| 19 | 31508 | לקנות איכות חיים | 5 - 00017455 | 46.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 85.27 ₪ |
| 20 | 31497 | סטודיו עליזה | 2 - 00024414 | 312.62 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.53 ₪ | 351.15 ₪ |
| 21 | 31512 | סלקום | 1 - 00012793 | 3,249.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 214.45 ₪ | 3,463.46 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|----|
| 729.94 ₪ | 38.53 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 691.41 ₪ | 00017455 - 3 | ספייספארמה - משרדים | 31513 | 22 |
| 98.57 ₪ | 38.53 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 60.04 ₪ | 00017455 - 4 | ספייספארמה חיוני - גנרטור | 31514 | 23 |
| 767.99 ₪ | 38.53 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 729.46 ₪ | 00024414 - 8 | עופר השקעות ק. 44148 חדר שרתים | 31515 | 24 |
| 38.76 ₪ | 38.53 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.23 ₪ | 18017263 - 1 | עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף | 45328 | 25 |
| 6,801.66 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,587.21 ₪ | 00024414 - 1 | פיצה קומה 1- | 31516 | 26 |
| 428.07 ₪ | 38.53 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 389.54 ₪ | 14155758 - 3 | קבוצת אשכנזי בעמ | 31519 | 27 |
| 1,760.99 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,546.54 ₪ | 00017455 - 2 | קומסיטק | 31520 | 28 |
| 99.22 ₪ | 38.53 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 60.69 ₪ | 15091244 - 4 | ש.ק. קסורלה | 41158 | 29 |
| 2,893.08 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,678.63 ₪ | 00017455 - 8 | תחנת דלק | 31521 | 30 |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 49,405.87 ₪ | | סה"כ |
| 8,399.00 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 57,804.87 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|-----------|----|
| 1,303.27 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,088.82 ₪ | 14155751 - 3 | *חניון בלתי חיוני | 31526 | 1 |
| 4,966.91 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,752.46 ₪ | 14155751 - 4 | *חניון חיוני | 31527 | 2 |
| 11,212.76 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10,998.31 ₪ | 00024414 - 4 | *ראשי מסחר עליון | 31529 | 3 |
| 30,876.08 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 30,661.63 ₪ | 00024414 - 3 | *ראשי מסחר תחתון | 31530 | 4 |
| 46,989.53 ₪ | 478.21 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 46,511.32 ₪ | 00024938 - 1 | *שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון) | 31531 | 5 |

