



דוח שח + קוטש

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (04/01/23 - 07/12/22)

346941931

תאריך הפקה: 10/01/23

שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ צריכה בקוטש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	105,858.24			192,600.00	130,740.00	16,520.00	45,340.00	019003927 - 1	* חישוב שטחים - ציבורים	46357	1
36.32	-621.53			-1,192.60	-860.40	-115.20	-217.00	17313182 - 1			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	19093046 - 4			
261.25	-1,117.68			-2,108.90	-1,484.00	-193.30	-431.60	19093049 - 4			
1,561.91	-11,518.68			-19,851.60	-12,285.20	-2,005.20	-5,561.20	19093050 - 3			
1,551.65	-5,906.18			-11,505.20	-8,470.80	-943.20	-2,091.20	19093050 - 4			
196.39	-4.48			-9.80	-7.70	-1.20	-0.90	19093051 - 1			
391.29	-131.50			-261.40	-202.90	-11.80	-46.70	19093051 - 2			
389.59	-63.97			-134.60	-99.30	-23.20	-12.10	19093051 - 3			
	-0.11			-0.30	-0.30	0.00	0.00	19093053 - 3			
392.60	-299.16			-593.40	-442.40	-52.10	-98.90	19093053 - 4			
261.92	-987.53			-1,879.30	-1,338.20	-165.40	-375.70	19093054 - 1			
391.26	-55.67			-103.10	-71.90	-8.60	-22.60	19093054 - 4			
257.53	-1,212.09			-2,349.10	-1,707.70	-212.10	-429.30	19093055 - 2			
384.66	-3,477.76			-6,719.60	-4,774.20	-752.80	-1,192.60	19093105 - 2			
386.48	-3,159.97			-5,998.60	-4,263.70	-532.00	-1,202.90	19093105 - 4			
785.07	-39.29			-88.40	-72.00	-11.20	-5.20	19093106 - 4			
391.90	-1,000.41			-1,697.80	-1,094.10	-69.80	-533.90	19093107 - 2			
392.46	-768.11			-1,268.60	-793.70	-37.60	-437.30	19093107 - 3			
64.73	-4.26			-7.80	-5.80	0.00	-2.00	19093107 - 4			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	19093111 - 2			
381.45	-3,710.64			-7,034.40	-5,058.90	-527.70	-1,447.80	19093111 - 3			
389.63	-1,653.22			-3,029.60	-2,137.30	-152.30	-740.00	19093111 - 4			
386.21	-2,042.23			-3,494.60	-2,197.20	-242.80	-1,054.60	19093112 - 1			
33.38	-1,796.78			-2,991.36	-1,858.88	-139.52	-992.96	19093112 - 2			
382.18	-4,083.21			-7,590.60	-5,284.70	-653.00	-1,652.90	19093114 - 2			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום תשלום בניה הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093114 - 3	-543.10	-177.00	-1,491.90	-2,212.00			-1,225.69	390.57
			19093115 - 3	-3,717.40	-1,795.00	-12,719.60	-18,232.00			-9,694.63	69.44
			19093115 - 4	-4,697.00	-1,298.80	-8,675.00	-14,670.80			-8,848.15	771.78
			סה"כ	17,833.14	6,399.18	53,342.22	77,574.54	0.00	0.00	42,435.30	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום תשלום בניה הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	19093112 - 1	1,054.60	242.80	2,197.20	3,494.60	14.07		2,056.30	386.21
			סה"כ	1,054.60	242.80	2,197.20	3,494.60	14.07	214.45	2,270.75	
2	48901	jifti	19093049 - 4	431.60	193.30	1,484.00	2,108.90	7.04		1,124.72	261.25
			סה"כ	431.60	193.30	1,484.00	2,108.90	7.04	214.45	1,339.17	
3	50427	TWU מזגנים תאריך כניסה: 15/12/22	19093053 - 3	0.00	0.00	0.30	0.30	5.11		5.23	
			סה"כ	0.00	0.00	0.30	0.30	5.11	214.45	219.68	
4	50426	TWU משרדים תאריך כניסה: 15/12/22	19093051 - 3	12.10	23.20	99.30	134.60	5.11		69.09	389.59
			סה"כ	12.10	23.20	99.30	134.60	5.11	214.45	283.54	
5	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	2.00	0.00	5.80	7.80	14.07		18.33	64.73
			סה"כ	2.00	0.00	5.80	7.80	14.07	214.45	232.78	
6	44997	בורגרס בר	19093111 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	7.04		7.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	7.04	214.45	221.49	
7	44999	ג'חנן בר	19093111 - 4	740.00	152.30	2,137.30	3,029.60	11.08		1,664.31	389.63
			סה"כ	740.00	152.30	2,137.30	3,029.60	11.08	214.45	1,878.76	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	4,697.00	1,298.80	8,675.00	14,670.80	28.15		8,876.30	771.78
			סה"כ	4,697.00	1,298.80	8,675.00	14,670.80	28.15	214.45	9,090.75	
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	437.30	37.60	793.70	1,268.60	14.07		782.18	392.46
			סה"כ	437.30	37.60	793.70	1,268.60	14.07	214.45	996.63	
10	45001	דלי קרים	19093114 - 2	1,652.90	653.00	5,284.70	7,590.60	11.08		4,094.29	382.18
			סה"כ	1,652.90	653.00	5,284.70	7,590.60	11.08	214.45	4,308.74	
11	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	375.70	165.40	1,338.20	1,879.30	7.04		994.56	261.92



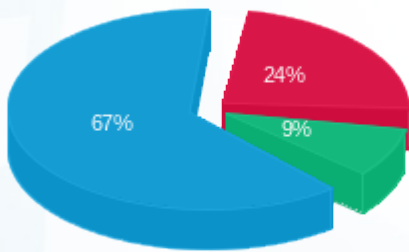


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	375.70	165.40	1,338.20	1,879.30	7.04	214.45	1,209.01	
12	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	7.04		7.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	7.04	214.45	221.49	
13	48263	הקרן לידידות 05.ק	17313182 - 1	217.00	115.20	860.40	1,192.60	11.08		632.61	36.32
			סה"כ	217.00	115.20	860.40	1,192.60	11.08	214.45	847.06	
14	45015	חנות מס' 44	19093106 - 4	5.20	11.20	72.00	88.40	21.99		61.28	785.07
			סה"כ	5.20	11.20	72.00	88.40	21.99	214.45	275.73	
15	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	429.30	212.10	1,707.70	2,349.10	7.04		1,219.13	257.53
			סה"כ	429.30	212.10	1,707.70	2,349.10	7.04	214.45	1,433.58	
16	45007	ליז בייקרי חנות 11	19093105 - 4	1,202.90	532.00	4,263.70	5,998.60	14.07		3,174.05	386.48
			סה"כ	1,202.90	532.00	4,263.70	5,998.60	14.07	214.45	3,388.50	
17	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	22.60	8.60	71.90	103.10	7.04		62.71	391.26
			סה"כ	22.60	8.60	71.90	103.10	7.04	214.45	277.16	
18	47676	מיי ניג'ה	19093112 - 2	992.96	139.52	1,858.88	2,991.36	28.15		1,824.93	33.38
			סה"כ	992.96	139.52	1,858.88	2,991.36	28.15	214.45	2,039.38	
19	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	46.70	11.80	202.90	261.40	7.04		138.54	391.29
			סה"כ	46.70	11.80	202.90	261.40	7.04	214.45	352.99	
20	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	1,447.80	527.70	5,058.90	7,034.40	11.08		3,721.72	381.45
			סה"כ	1,447.80	527.70	5,058.90	7,034.40	11.08	214.45	3,936.17	
21	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	533.90	69.80	1,094.10	1,697.80	14.07		1,014.48	391.90
			סה"כ	533.90	69.80	1,094.10	1,697.80	14.07	214.45	1,228.93	
22	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים	19093051 - 1	0.90	1.20	7.70	9.80	7.04		11.52	196.39
			סה"כ	0.90	1.20	7.70	9.80	7.04	214.45	225.97	
23	48932	ניהול ניו יורק תאורה וכח	19093053 - 4	98.90	52.10	442.40	593.40	7.04		306.19	392.60
			סה"כ	98.90	52.10	442.40	593.40	7.04	214.45	520.64	
24	45002	עולם הממתקים	19093114 - 3	543.10	177.00	1,491.90	2,212.00	7.04		1,232.73	390.57
			סה"כ	543.10	177.00	1,491.90	2,212.00	7.04	214.45	1,447.18	

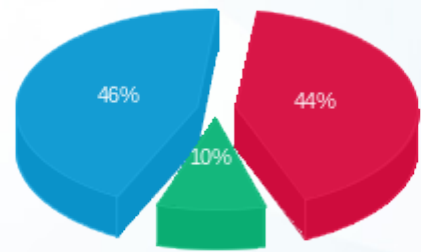




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
25	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	3 - 19093050	5,561.20	2,005.20	12,285.20	19,851.60	70.37		11,589.05	1,561.91
			סה"כ	5,561.20	2,005.20	12,285.20	19,851.60	70.37	214.45	11,803.50	
26	45005	קפה אנה	2 - 19093105	1,192.60	752.80	4,774.20	6,719.60	11.08		3,488.84	384.66
			סה"כ	1,192.60	752.80	4,774.20	6,719.60	11.08	214.45	3,703.29	
27	44971	ריג'וס ישראל	4 - 19093050	2,091.20	943.20	8,470.80	11,505.20	70.37		5,976.54	1,551.65
			סה"כ	2,091.20	943.20	8,470.80	11,505.20	70.37	214.45	6,190.99	
28	45030	שופרסל אקספרס	3 - 19093115	3,717.40	1,795.00	12,719.60	18,232.00	28.15		9,722.78	69.44
			סה"כ	3,717.40	1,795.00	12,719.60	18,232.00	28.15	214.45	9,937.23	
			סה"כ	27,506.86	10,120.82	77,397.78	115,025.46	453.55	6,004.60	69,881.08	
			חשבון חברת חשמל	45,340.00	16,520.00	130,740.00	192,600.00			92,603.05	
			הפרש בקוט"ש	-17,833.14	-6,399.18	-53,342.22	-77,574.54			-22,721.97	
			הפרש באחוזים	-39.33%	-38.74%	-40.80%	-40.28%			-24.54%	



■ פסגה (Kwh 27,506.86)
■ גבע (Kwh 10,120.82)
■ שפל (Kwh 77,397.78)



■ פסגה (27,819.55 נח)
■ גבע (6,151.06 נח)
■ שפל (29,452.32 נח)

