


דוח כספי

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

תאריך הפקה: 12/01/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	42202	בנין A סיריוס - סופר פארם	00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3	24,487.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	368.241 ₪	214.45 ₪	25,069.93 ₪
2	42237	בנין A סיריוס - סופר פארם UPS	00025156 - 2	29,599.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	29,888.03 ₪
3	42200	בנין A סיריוס - ק.1 אוה טרייד	00017841 - 2, 00023697 - 8	1,606.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.997 ₪	214.45 ₪	1,903.21 ₪
4	42217	בנין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18 אינטראקטיב/קנדה)	00023662 - 6	813.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.636 ₪	214.45 ₪	1,046.75 ₪
5	42227	בנין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	00023697 - 7	1,173.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.740 ₪	214.45 ₪	1,400.09 ₪
6	42199	בנין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	00017841 - 5, 00017841 - 6	1,972.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.271 ₪	214.45 ₪	2,224.29 ₪
7	42198	בנין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	00017841 - 4	3,889.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.817 ₪	214.45 ₪	4,134.21 ₪
8	42197	בנין A לייף פלאזה - חינאווי	00017841 - 3	7,280.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.271 ₪	214.45 ₪	7,532.34 ₪
9	47347	בנין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	887.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.659 ₪	214.45 ₪	1,106.38 ₪
10	42201	בנין A מנדפים+משאבות 30+90	00017841 - 7	3,141.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.909 ₪	214.45 ₪	3,370.70 ₪
11	47349	בנין A פלייטיקה קומה 0	00023697 - 5	2,001.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.817 ₪	214.45 ₪	2,245.93 ₪
12	42209	בנין B - סמסונג	00019007 - 7	303.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.636 ₪	214.45 ₪	536.27 ₪
13	48402	בנין B כהנא	00019007 - 6	1,055.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.636 ₪	214.45 ₪	1,288.78 ₪
14	42204	בנין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	00019007 - 2	855.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.817 ₪	214.45 ₪	1,099.30 ₪
15	42222	בנין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	00023678 - 6	513.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.740 ₪	214.45 ₪	739.55 ₪
16	42221	בנין B לייף פלאזה - אריסטו שופ בע"מ ק.0	00023678 - 5	1,024.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.740 ₪	214.45 ₪	1,250.94 ₪
17	42223	בנין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	00023678 - 7	5,981.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.271 ₪	214.45 ₪	6,233.08 ₪
18	42203	בנין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	00019007 - 1	4,274.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	4,563.37 ₪
19	47350	בנין B פלייטיקה קומה 0	00023678 - 8	675.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.817 ₪	214.45 ₪	920.03 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	8 - 00019007	2,709.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	2,998.00 ₪
21	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	3 - 14155760	4,262.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.634 ₪	214.45 ₪	4,536.46 ₪
22	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	1 - 17312743	3,426.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	3,715.21 ₪
23	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	4 - 14155760	3,358.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.634 ₪	214.45 ₪	3,632.74 ₪
24	42258	בניין B פריזמה קומה 3	2 - 14155760	1,408.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.634 ₪	214.45 ₪	1,682.66 ₪
25	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	3 - 21055417	2,268.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	117.405 ₪	214.45 ₪	2,600.64 ₪
26	42189	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	4 - 21055417	17,235.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	17,524.55 ₪
27	42191	בניין C *לוח מא בג חיוני	2 - 21055418	8,621.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.589 ₪	214.45 ₪	8,882.50 ₪
28	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	3 - 21055418	850.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	1,139.64 ₪
29	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	4 - 21055418	5,351.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	5,640.76 ₪
30	42187	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	2 - 21055417	5,955.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	117.405 ₪	214.45 ₪	6,287.76 ₪
31	42190	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	1 - 21055418	1,327.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	117.405 ₪	214.45 ₪	1,659.03 ₪
32	42254	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	8 - 00025508	19,987.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	20,201.77 ₪
33	42252	בניין C איגל	8 - 00025427	5,332.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	5,621.69 ₪
34	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	1 - 00005140	1,173.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.817 ₪	214.45 ₪	1,418.19 ₪
35	42474	בניין ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	1 - 00025427	688.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.909 ₪	214.45 ₪	917.80 ₪
36	42251	בניין C המילטון (2012)	7 - 00025427	508.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.318 ₪	214.45 ₪	732.58 ₪
37	42250	בניין C עו"ד אורי רן	6 - 00025427	456.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.318 ₪	214.45 ₪	680.18 ₪
38	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	5 - 00025508	1,492.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.817 ₪	214.45 ₪	1,736.82 ₪
39	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	3 - 16092203	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.636 ₪	214.45 ₪	233.09 ₪
40	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקה- מחסן בית קפה	4 - 00025508	137.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.454 ₪	214.45 ₪	359.57 ₪
41	42232	בניין C פלייטיקה שלט	2 - 21055347	50.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.982 ₪	214.45 ₪	268.38 ₪
42	42240	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	1 - 00025243, 2 - 00025243, 3 - 00025243, 1 - 16092203	15,979.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.283 ₪	214.45 ₪	16,280.39 ₪
43	42241	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	2 - 00025243, 4 - 00025243, 5 - 00025243, 6 - 00025243, 2 - 16092203	7,766.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.283 ₪	214.45 ₪	8,066.85 ₪
44	42235	בניין C ק.4 אקיפוז	3 - 21055347	944.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.909 ₪	214.45 ₪	1,173.87 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,216.44 ₪	214.45 ₪	119.268 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,882.72 ₪	00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12	בניין C ק.4 פלייטיקה	42242	45
5,626.02 ₪	214.45 ₪	117.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,294.16 ₪	00025508 - 2	בניין C ק.5 פלייטיקה	42228	46
2,332.75 ₪	214.45 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,088.48 ₪	21055348 - 2	בניין C ק.6 ארקין	42230	47
981.83 ₪	214.45 ₪	29.817 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	737.57 ₪	21055348 - 3	בניין C ק.6 פלייטיקה	48255	48
1,340.84 ₪	214.45 ₪	14.909 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,111.48 ₪	00025427 - 3	בניין C ק.7 NVP	42247	49
7,664.52 ₪	214.45 ₪	23.295 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,426.77 ₪	00025427 - 2	בניין C ק.8 איגל מערכות	42246	50
1,194.76 ₪	214.45 ₪	23.295 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	957.02 ₪	00025427 - 4	בניין C ק.8 כהנאה	42248	51
8,355.54 ₪	214.45 ₪	117.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,023.68 ₪	00025508 - 7	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	52
32,456.62 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,382.07 ₪	00023662 - 7, 00023662 - 8	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	53
17,478.32 ₪	0.00 ₪	372.713 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,105.60 ₪	00023678 - 1, 00023678 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	54
10,084.34 ₪	0.00 ₪	74.543 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,009.80 ₪	00023662 - 4, 00023662 - 5	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	55
695.88 ₪	0.00 ₪	93.178 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	602.70 ₪	00023678 - 3, 00023678 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	56
303.64 ₪	214.45 ₪	63.361 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.83 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	57
303.64 ₪	214.45 ₪	63.361 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.83 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	58
312.25 ₪	214.45 ₪	63.361 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.44 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	59
15,143.22 ₪	0.00 ₪	109.950 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,033.27 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף פלאזה - חניון	42212	60





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,396.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,396.15 ₪	00017841 - 2, 00017841 - 3, 00017841 - 4, 00017841 - 5, 00017841 - 6, 00017841 - 7, 00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3, 00023662 - 4, 00023662 - 5, 00023662 - 6, 00023662 - 7, 00023662 - 8, 00023697 - 5, 00023697 - 7, 00023697 - 8, 00025156 - 2, 17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1	ציבורי בניין A	45431	61
9,602.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,602.34 ₪	00019007 - 1, 00019007 - 2, 00019007 - 6, 00019007 - 7, 00019007 - 8, 00023678 - 1, 00023678 - 2, 00023678 - 3, 00023678 - 4, 00023678 - 5, 00023678 - 6, 00023678 - 7, 00023678 - 8, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 20281675 - 1	ציבורי בניין B	45432	62



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,607.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,607.04 ₪	00005140 - 1, 00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12, 00025427 - 1, 00025427 - 2, 00025427 - 3, 00025427 - 4, 00025427 - 6, 00025427 - 7, 00025427 - 8, 00025508 - 1, 00025508 - 2, 00025508 - 4, 00025508 - 5, 00025508 - 7, 00025508 - 8, 16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 1, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4	ציבורי בניין C	45433	63

364,640.44 ₪		סה"כ
61,988.87 ₪	17.00%	מע"מ
426,629.31 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
322,920.95 ₪		חשבון חברת חשמל
103,708.36 ₪		הפרש בש"ח



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	32.12%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
149,761.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149,761.40 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
57,159.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,159.00 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
85,226.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85,226.10 ₪	21055417 - 1	בניין C שנאי 3	42186	3
57,033.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,033.17 ₪	00025508 - 1	בניין C שנאי 4	42253	4

