



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (16/01/23 - 01/01/23)

תאריך הפקה: 19/01/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,035.96 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	257.21 ₪	567.78 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
968.73 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	104.93 ₪	652.82 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
1,011.40 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	63.62 ₪	736.80 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
2,132.96 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	161.36 ₪	1,760.62 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
289.33 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	24.78 ₪	53.58 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
308.58 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	24.79 ₪	72.81 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8א	30929	6
2,960.26 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	173.93 ₪	2,575.35 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
1,093.65 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	88.98 ₪	793.70 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
1,403.64 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	24.79 ₪	1,167.87 ₪	81037867 - 8	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	26931	9
697.03 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	65.98 ₪	420.07 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
1,828.20 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	127.61 ₪	1,489.61 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
254.31 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	24.69 ₪	18.65 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
896.57 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	65.70 ₪	619.89 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	13
373.60 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	48.50 ₪	114.12 ₪	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	14
890.80 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	132.26 ₪	547.56 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029832 - 4	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	26888	16
3,087.67 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	337.71 ₪	2,538.98 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
305.24 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	46.29 ₪	47.96 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.18	26891	18
783.49 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	78.24 ₪	494.27 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	19
1,555.13 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	76.70 ₪	1,267.45 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16. (חמיד חאג')	81029768 - 2	2,328.75 ₪	181.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,721.37 ₪
22	49774	בניין A רי באר	81037867 - 3	708.28 ₪	26.45 ₪	0.00 ₪	4.101 ₪	210.98 ₪	949.81 ₪
23	50875	בניין A ריבר תאריך כניסה: 04/01/23	81037867 - 6	71.15 ₪	6,158.21 ₪	0.00 ₪	3.332 ₪	210.98 ₪	6,443.67 ₪
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18.	81029832 - 2	1,262.73 ₪	43.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,517.62 ₪
25	26939	בניין B טיטי שופ ח.21-23.	81029813 - 1	1,616.37 ₪	452.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,279.46 ₪
26	26941	בניין B קסטרו ח.24+25.	81029813 - 7	6,641.25 ₪	474.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	7,326.78 ₪
27	47451	בניין B תחנת דלק ח.20.	81029813 - 6	2,846.94 ₪	264.53 ₪	0.00 ₪	16.406 ₪	210.98 ₪	3,338.85 ₪
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39.	81022240 - 5	248.47 ₪	111.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	571.43 ₪
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31.	81036554 - 6	228.81 ₪	96.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	536.78 ₪
30	50243	בניין C אתי בוקובה	81036554 - 1	44.70 ₪	86.41 ₪	0.00 ₪	4.101 ₪	210.98 ₪	346.19 ₪
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	239.87 ₪	77.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	528.27 ₪
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,152.03 ₪	107.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,470.67 ₪
33	26942	בניין C דלתא ח.32.	81036554 - 8	718.33 ₪	143.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,072.55 ₪
34	41775	בניין C טו גו ח.36+37.	81022240 - 3	1,485.77 ₪	215.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,911.90 ₪
35	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,058.48 ₪	82.00 ₪	0.00 ₪	4.101 ₪	210.98 ₪	1,355.57 ₪
36	26948	בניין C עונות ח.33.	81036554 - 7	497.97 ₪	74.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	783.30 ₪
37	26949	בניין C פוקס ח.40-42.	81022240 - 7	2,441.99 ₪	326.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,979.34 ₪
38	26903	בניין C שימי וגו ח.29-30.	81036554 - 5	501.30 ₪	215.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	927.43 ₪
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47.	81029762 - 3	1,199.21 ₪	440.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,851.07 ₪
40	50876	בניין D לוקרים תאריך כניסה: 04/01/23	81029762 - 7	15.56 ₪	6,158.21 ₪	0.00 ₪	1.111 ₪	210.98 ₪	6,385.86 ₪
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44.	81029762 - 1	1,552.90 ₪	257.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,021.03 ₪
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	342.17 ₪	124.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	677.58 ₪
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46.	81029762 - 2	2,170.89 ₪	369.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,751.12 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,913.19 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	176.35 ₪	1,525.86 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	44
311.96 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.98 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	45
1,348.52 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	109.54 ₪	1,028.00 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	46
290.12 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5.91 ₪	73.23 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
31,294.60 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,099.62 ₪	28,984.00 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	26958	48
1,035.22 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	222.20 ₪	602.04 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
2,297.34 ₪	17.50 ₪	16.406 ₪	0.00 ₪	35.27 ₪	2,228.17 ₪	20281852 - 1	ג'נרטי עמדות טעינה	46106	50
3,460.98 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	198.39 ₪	3,051.61 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

114,576.17 ₪		סה"כ
19,477.95 ₪	17.00%	מע"מ
134,054.12 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,831.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,831.60 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,233.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,233.68 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
11,290.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,290.18 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
234.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	234.38 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
8,819.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,819.94 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
747.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	747.78 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
0.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.31 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	8
0.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.58 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,918.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,918.20 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	10
726.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	726.32 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	11
4,135.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,135.15 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	12
11.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.38 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	13
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	14
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	15
29,810.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,810.88 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	16
10,018.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,018.91 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	17
52,024.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,024.89 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,946.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,946.99 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029762 - 7, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	19

