



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/12/22 - 31/12/22)

תאריך הפקה: 22/01/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31484	אייקון	15114179 - 11, 81029702 - 7	10,137.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	10,352.16 ₪
2	22913	אניפט	16092164 - 1	1,250.29 ₪	106.02 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,570.76 ₪
3	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	1,281.80 ₪	284.01 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,780.25 ₪
4	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	2,380.19 ₪	709.88 ₪	0.00 ₪	0.879	96.46 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	3,400.99 ₪
5	48345	ג'ינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	3,043.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	37.271 ₪	214.45 ₪	3,295.19 ₪
6	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	0.00 ₪	56.75 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	271.20 ₪
7	29062	חנות 10 פפאיה	15091258 - 4	248.25 ₪	55.56 ₪	0.00 ₪	0.943	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	518.25 ₪
8	22949	חנות 11+12 בורגאנץ'	81022526 - 8	2,795.84 ₪	110.22 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	3,120.52 ₪
9	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	0.00 ₪	48.89 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	263.34 ₪
10	45918	חנות 15 השניצלית	81022712 - 4	770.68 ₪	68.89 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,054.02 ₪
11	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	2,646.14 ₪	184.61 ₪	0.00 ₪	0.896	64.74 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	3,109.95 ₪
12	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	10,461.88 ₪	549.02 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	11,225.35 ₪
13	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,877.34 ₪	277.78 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,369.57 ₪
14	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	1,157.08 ₪	93.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,464.53 ₪
15	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	185.83 ₪	103.64 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	503.91 ₪
16	44253	חנות 2 סטימצקי	81034924 - 8	1,126.18 ₪	57.96 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,398.58 ₪
17	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	356.45 ₪	69.30 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	640.20 ₪
18	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	610.50 ₪	44.45 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	869.39 ₪
19	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	351.84 ₪	29.91 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	596.20 ₪
20	22906	חנות 24 לי קופר קידס	15091242 - 4	487.86 ₪	64.05 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	766.35 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	228.90 ₪	61.28 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	504.63 ₪
22	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	842.24 ₪	124.05 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,180.74 ₪
23	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	1,166.01 ₪	285.56 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,666.02 ₪
24	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	793.29 ₪	95.89 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,103.63 ₪
25	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	437.31 ₪	56.27 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	708.03 ₪
26	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	621.78 ₪	72.22 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	908.46 ₪
27	22987	חנות 31+33 קרייזי ליין	81034935 - 7, 81034935 - 8	846.76 ₪	101.11 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,162.33 ₪
28	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	5,615.70 ₪	97.78 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	5,927.93 ₪
29	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	267.71 ₪	31.43 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	513.60 ₪
30	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	4,112.07 ₪	566.12 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	74.543 ₪	214.45 ₪	4,967.18 ₪
31	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	2,659.37 ₪	329.56 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	46.589 ₪	214.45 ₪	3,249.97 ₪
32	22959	חנות 39 מרכול כמעט חנים	81029702 - 2	43,257.17 ₪	2,326.15 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	45,797.77 ₪
33	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	155.36 ₪	7.57 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	377.37 ₪
34	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	28.08 ₪	20.33 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	262.87 ₪
35	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	1,126.04 ₪	221.08 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,561.57 ₪
36	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	638.29 ₪	204.28 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,057.02 ₪
37	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	3,492.58 ₪	737.74 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	4,444.76 ₪
38	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	416.70 ₪	13.33 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	644.48 ₪
39	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	5,224.69 ₪	141.48 ₪	0.00 ₪	0.923	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	5,580.62 ₪
40	24759	חנות 69 אופיס דיפו	16092165 - 2	1,286.10 ₪	121.91 ₪	0.00 ₪	0.888	0.00 ₪	40.65 ₪	214.45 ₪	1,663.12 ₪
41	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	6,851.87 ₪	173.03 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	7,239.34 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
42	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	890.04 ₪	112.42 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,216.91 ₪
43	22916	יין בעיר	16092165 - 1	1,304.64 ₪	69.35 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,588.43 ₪
44	22921	מאניה	16092166 - 2	820.92 ₪	69.81 ₪	0.00 ₪	0.944	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,105.18 ₪
45	22920	סקופ	16092166 - 1	1,420.29 ₪	141.95 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,776.69 ₪
46	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,600.03 ₪	292.23 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,106.71 ₪
47	22976	פרינט איט	81034924 - 6	72.80 ₪	10.98 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	298.23 ₪
48	22956	קסטרו	81022712 - 7	8,212.86 ₪	685.34 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	9,112.64 ₪
49	48369	רואן עלי-משרד ביטוח	16092166 - 3	10.43 ₪	27.12 ₪	0.00 ₪	0.950	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	252.01 ₪
50	31422	ריבר	15091242 - 3	633.74 ₪	23.33 ₪	0.00 ₪	0.801	0.00 ₪	75.67 ₪	214.45 ₪	947.20 ₪
51	22937	רימקס	81022217 - 4	182.91 ₪	41.67 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	439.03 ₪
52	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	1,208.67 ₪	107.95 ₪	0.00 ₪	0.955	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,531.07 ₪
53	22915	שילב	16092164 - 3	2,038.93 ₪	218.05 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	2,471.43 ₪

סה"כ		161,937.67 ₪
מע"מ	17.00%	27,529.40 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		189,467.08 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	60,434.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60,434.07 ₪
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	48,688.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,688.45 ₪
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	14,019.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,019.77 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,599.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	4,599.64 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4
11,563.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	0.00 ₪	11,563.66 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 12, 21262703 - 1, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 7, 81022526 - 2, 81022526 - 5, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

