



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/12/22 - 01/12/22)

תאריך הפקה: 22/01/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31484	אייקון	11 - 15114179	3,163.20	1,325.20	8,497.60	12,986.00	35.93	
			7 - 81029702	1,395.14	244.18	3,268.99	4,908.32	30.35	
			ציבורי	374.63	93.32	1,627.97	2,095.92		
			סה"כ צריכה	4,932.98	1,662.71	13,394.56	19,990.24		
2	22913	אניפט	1 - 16092164	602.85	104.40	1,486.80	2,194.05	11.59	
			ציבורי	37.42	9.32	162.63	209.37		
			סה"כ צריכה	640.27	113.72	1,649.43	2,403.42		
3	25984	בנק הבינלאומי	2 - 81022217	405.20	194.80	1,960.00	2,560.00	14.00	
			ציבורי	100.25	24.97	435.62	560.84		
			סה"כ צריכה	505.45	219.77	2,395.62	3,120.84		
4	22930	בנק הפועלים	5 - 81021291	869.20	394.00	3,268.40	4,531.60	12.40	
			ציבורי	250.57	62.42	1,088.86	1,401.85		
			סה"כ צריכה	1,119.77	456.42	4,357.26	5,933.45		
5	48345	גינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	1 - 21262703	1,607.10	384.90	3,024.00	5,016.00	53.24	
			סה"כ צריכה	1,607.10	384.90	3,024.00	5,016.00		
6	7959	חנות 1 סטימצקי	2 - 15091258	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	20.03	4.99	87.04	112.06		
			סה"כ צריכה	20.03	4.99	87.04	112.06		
7	29062	חנות 10 פפאיה	4 - 15091258	124.05	23.80	278.30	426.15	6.03	
			ציבורי	19.61	4.88	85.22	109.71		
			סה"כ צריכה	143.66	28.68	363.52	535.86		
8	22949	חנות 11+12 בורגראנץ'	8 - 81022526	1,373.60	324.10	3,106.30	4,804.00	14.50	
			ציבורי	38.91	9.69	169.07	217.67		
			סה"כ צריכה	1,412.51	333.79	3,275.37	5,021.67		
9	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	1 - 81021291	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	17.26	4.30	74.99	96.55		
			סה"כ צריכה	17.26	4.30	74.99	96.55		
10	45918	חנות 15 השניצליה	4 - 81022712	333.10	72.60	1,007.80	1,413.50	10.35	
			ציבורי	24.32	6.06	105.67	136.04		
			סה"כ צריכה	357.42	78.66	1,113.47	1,549.54		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,210.40	386.40	3,053.40	4,650.20	12.80	
		ציבורי		65.16	16.23	283.17	364.57		
		סה"כ צריכה		1,275.56	402.63	3,336.57	5,014.77		
12	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	4,790.20	1,429.40	12,220.60	18,440.20	46.40	
		ציבורי		193.79	48.27	842.12	1,084.19		
		סה"כ צריכה		4,983.99	1,477.67	13,062.72	19,524.39		
13	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,129.70	104.10	1,707.30	2,941.10	12.60	
		ציבורי		98.05	24.42	426.08	548.56		
		סה"כ צריכה		1,227.75	128.52	2,133.38	3,489.66		
14	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	453.00	138.00	1,593.80	2,184.80	10.40	
		ציבורי		32.83	8.18	142.65	183.66		
		סה"כ צריכה		485.83	146.18	1,736.45	2,368.46		
15	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	98.20	17.80	193.80	309.80	4.80	
		ציבורי		36.58	9.11	158.96	204.66		
		סה"כ צריכה		134.78	26.91	352.76	514.46		
16	44253	חנות 2 סטימצקי	81034924 - 8	561.60	110.30	1,261.85	1,933.75	14.70	
		ציבורי		20.46	5.10	88.90	114.45		
		סה"כ צריכה		582.06	115.40	1,350.75	2,048.20		
17	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	191.10	30.30	370.60	592.00	2.85	
		ציבורי		24.46	6.09	106.30	136.85		
		סה"כ צריכה		215.56	36.39	476.90	728.85		
18	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	337.35	46.15	616.80	1,000.30	5.24	
		ציבורי		15.69	3.91	68.17	87.77		
		סה"כ צריכה		353.04	50.06	684.97	1,088.07		
19	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	195.00	24.10	358.00	577.10	5.50	
		ציבורי		10.56	2.63	45.88	59.07		
		סה"כ צריכה		205.56	26.73	403.88	636.17		
20	22906	חנות 24 לי קופר קידס	15091242 - 4	238.70	57.05	543.90	839.65	2.92	
		ציבורי		22.61	5.63	98.24	126.48		
		סה"כ צריכה		261.31	62.68	642.14	966.13		
21	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	128.25	14.35	231.30	373.90	2.60	
		ציבורי		21.63	5.39	93.99	121.01		
		סה"כ צריכה		149.88	19.74	325.29	494.91		
22	45261	חנות 26-27 הווינגמן קידס	81034924 - 3	493.30	51.85	794.35	1,339.50	12.15	
		ציבורי		43.79	10.91	190.27	244.96		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	537.09	62.76	984.62	1,584.46		
23	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	686.80	72.00	1,088.80	1,847.60	17.60	
			ציבורי	100.80	25.11	438.01	563.92		
			סה"כ צריכה	787.60	97.11	1,526.81	2,411.52		
24	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	439.40	88.00	752.60	1,280.00	8.60	
			ציבורי	33.85	8.43	147.08	189.36		
			סה"כ צריכה	473.25	96.43	899.68	1,469.36		
25	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	182.05	61.65	557.25	800.95	4.66	
			ציבורי	19.86	4.95	86.31	111.12		
			סה"כ צריכה	201.91	66.60	643.56	912.07		
26	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	367.20	32.40	587.85	987.45	7.05	
			ציבורי	25.49	6.35	110.78	142.62		
			סה"כ צריכה	392.69	38.75	698.63	1,130.07		
27	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	8.20	3.90	29.90	42.00	0.05	
			81034935 - 8	421.65	65.70	920.10	1,407.45	6.10	
			ציבורי	35.69	8.89	155.09	199.67		
			סה"כ צריכה	465.54	78.49	1,105.09	1,649.12		
28	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	1,698.00	1,104.40	8,385.20	11,187.60	59.60	
			ציבורי	34.51	8.60	149.98	193.09		
			סה"כ צריכה	1,732.51	1,113.00	8,535.18	11,380.69		
29	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	101.70	46.50	353.30	501.50	2.80	
			ציבורי	11.10	2.76	48.22	62.07		
			סה"כ צריכה	112.80	49.26	401.52	563.57		
30	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	2,118.80	344.80	4,516.80	6,980.40	31.20	
			ציבורי	199.83	49.78	868.35	1,117.96		
			סה"כ צריכה	2,318.63	394.58	5,385.15	8,098.36		
31	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,407.20	216.00	2,832.00	4,455.20	21.60	
			ציבורי	116.33	28.98	505.50	650.81		
			סה"כ צריכה	1,523.53	244.98	3,337.50	5,106.01		
32	22959	חנות 39 מרכול כמעט חינם	81029702 - 2	15,344.33	8,246.65	58,847.90	82,438.88	171.10	
			ציבורי	821.08	204.53	3,568.00	4,593.61		
			סה"כ צריכה	16,165.41	8,451.18	62,415.90	87,032.49		
33	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	61.05	24.30	203.90	289.25	2.60	

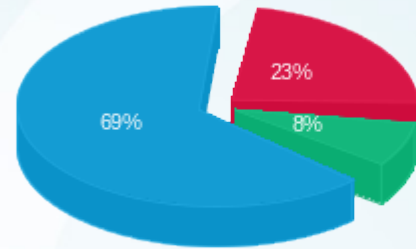




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	2.67	0.67	11.61	14.94		
			סה"כ צריכה	63.72	24.97	215.51	304.19		
34	22928	חנות 47 דוקן נצר וקנין	81021291 - 3	15.35	2.75	27.80	45.90	0.30	
			ציבורי	7.18	1.79	31.19	40.15		
			סה"כ צריכה	22.53	4.54	58.99	86.05		
35	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	350.20	242.20	1,620.80	2,213.20	14.40	
			ציבורי	78.04	19.44	339.11	436.59		
			סה"כ צריכה	428.24	261.64	1,959.91	2,649.79		
36	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	259.00	59.80	881.20	1,200.00	18.40	
			ציבורי	72.11	17.96	313.34	403.41		
			סה"כ צריכה	331.11	77.76	1,194.54	1,603.41		
37	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,702.00	476.40	3,800.80	5,979.20	84.80	
			ציבורי	260.41	64.87	1,131.58	1,456.86		
			סה"כ צריכה	1,962.41	541.27	4,932.38	7,436.06		
38	22984	חנות 58 דוקן מגנוליה	81034935 - 6	189.90	58.05	487.35	735.30	3.15	
			ציבורי	4.71	1.17	20.45	26.33		
			סה"כ צריכה	194.61	59.22	507.80	761.63		
39	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,287.40	917.60	6,054.00	9,259.00	40.22	
			ציבורי	49.94	12.44	217.01	279.39		
			סה"כ צריכה	2,337.34	930.04	6,271.01	9,538.39		
40	24759	חנות 69 אופיס דיפו	16092165 - 2	790.10	106.35	1,068.00	1,964.45	14.80	
			ציבורי	43.03	10.72	187.00	240.75		
			סה"כ צריכה	833.13	117.07	1,255.00	2,205.20		
41	45919	חנות 70 מאפיית שלת	81029702 - 8	2,477.17	1,370.95	9,088.06	12,936.19	46.14	
			ציבורי	61.07	15.21	265.40	341.68		
			סה"כ צריכה	2,538.25	1,386.16	9,353.46	13,277.87		
42	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	484.20	71.50	913.05	1,468.75	8.06	
			ציבורי	39.68	9.89	172.44	222.01		
			סה"כ צריכה	523.88	81.39	1,085.49	1,690.76		
43	22916	יין בעיר	16092165 - 1	721.00	124.15	1,275.95	2,121.10	6.85	
			ציבורי	24.48	6.10	106.37	136.94		
			סה"כ צריכה	745.48	130.25	1,382.32	2,258.04		
44	22921	מאניה	16092166 - 2	481.05	43.25	785.55	1,309.85	10.80	
			ציבורי	24.64	6.14	107.08	137.86		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	505.69	49.39	892.63	1,447.71		
45	22920	סקופ	16092166 - 1	790.70	83.50	1,458.15	2,332.35	17.98	
			ציבורי	50.10	12.48	217.73	280.31		
			סה"כ צריכה	840.80	95.98	1,675.88	2,612.66		
46	22912	פוקס הום	15114179 - 10	909.40	93.40	1,593.00	2,595.80	26.61	
			ציבורי	103.15	25.69	448.24	577.08		
			סה"כ צריכה	1,012.55	119.09	2,041.24	3,172.88		
47	22976	פרינט איט	81034924 - 6	43.90	2.00	69.30	115.20	1.40	
			ציבורי	3.87	0.97	16.84	21.68		
			סה"כ צריכה	47.77	2.97	86.14	136.88		
48	22956	קסטרו	81022712 - 7	4,341.40	810.80	8,522.00	13,674.20	50.60	
			ציבורי	241.91	60.26	1,051.21	1,353.38		
			סה"כ צריכה	4,583.31	871.06	9,573.21	15,027.58		
49	48369	רואן עלי-משרד ביטוח	16092166 - 3	2.00	0.30	21.60	23.90	0.30	
			ציבורי	9.57	2.38	41.60	53.56		
			סה"כ צריכה	11.57	2.68	63.20	77.46		
50	31422	ריבר	15091242 - 3	299.00	83.20	721.80	1,104.00	5.61	
			ציבורי	8.24	2.05	35.79	46.08		
			סה"כ צריכה	307.24	85.25	757.59	1,150.08		
51	22937	רימקס	81022217 - 4	39.60	25.20	333.60	398.40	2.80	
			ציבורי	14.71	3.66	63.91	82.28		
			סה"כ צריכה	54.31	28.86	397.51	480.68		
52	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	695.85	97.80	1,134.40	1,928.05	11.52	
			ציבורי	38.10	9.49	165.57	213.17		
			סה"כ צריכה	733.95	107.29	1,299.97	2,141.22		
53	22915	שלב	16092164 - 3	900.00	174.30	2,644.40	3,718.70	26.10	
			ציבורי	76.97	19.17	334.46	430.59		
			סה"כ צריכה	976.97	193.47	2,978.86	4,149.29		
			סה"כ צריכה	64,397.57	21,644.35	188,157.34	274,199.26		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				274,199.26		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 64,397.57)  
■ גבע (Kwh 21,644.35)  
■ שפל (Kwh 188,157.34)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	29,300.00	6,860.00	68,450.00	104,610.00	295.00	
			סה"כ צריכה	29,300.00	6,860.00	68,450.00	104,610.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	23,679.00	10,787.00	46,307.10	80,773.10	256.80	
			סה"כ צריכה	23,679.00	10,787.00	46,307.10	80,773.10		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	76.57	545.50	35,906.54	36,528.61	274.43	
			סה"כ צריכה	76.57	545.50	35,906.54	36,528.61		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	12 - 15114179	4.20	385.20	11,498.60	11,888.00	88.06	
			סה"כ צריכה	4.20	385.20	11,498.60	11,888.00		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	1 - 15091242	-337.35	-46.15	-616.80	-1,000.30	5.24	
			15091242 - 3	-299.00	-83.20	-721.80	-1,104.00	5.61	
			15091242 - 4	-238.70	-57.05	-543.90	-839.65	2.92	
			15091258 - 1	-182.05	-61.65	-557.25	-800.95	4.66	
			15091258 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			15091258 - 3	-484.20	-71.50	-913.05	-1,468.75	8.06	
			15091258 - 4	-124.05	-23.80	-278.30	-426.15	6.03	
			15114179 - 12	4.20	385.20	11,498.60	11,888.00	88.06	
			21262703 - 1	-1,607.10	-384.90	-3,024.00	-5,016.00	53.24	
			81021291 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81021291 - 3	-15.35	-2.75	-27.80	-45.90	0.30	
			81021291 - 4	-191.10	-30.30	-370.60	-592.00	2.85	
			81021291 - 5	-869.20	-394.00	-3,268.40	-4,531.60	12.40	
			81021291 - 6	-1,210.40	-386.40	-3,053.40	-4,650.20	12.80	
			81021291 - 7	-453.00	-138.00	-1,593.80	-2,184.80	10.40	
			81021291 - 8	-5.75	-3.60	-24.35	-33.70	0.10	
			81022217 - 2	-405.20	-194.80	-1,960.00	-2,560.00	14.00	
			81022217 - 3	-350.20	-242.20	-1,620.80	-2,213.20	14.40	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	2.80	-398.40	-333.60	-25.20	-39.60	81022217 - 4			
	84.80	-5,979.20	-3,800.80	-476.40	-1,702.00	81022217 - 5			
	18.40	-1,200.00	-881.20	-59.80	-259.00	81022217 - 7			
	5.50	-577.10	-358.00	-24.10	-195.00	81022526 - 2			
	17.60	-1,847.60	-1,088.80	-72.00	-686.80	81022526 - 5			
	14.50	-4,804.00	-3,106.30	-324.10	-1,373.60	81022526 - 8			
	12.60	-2,941.10	-1,707.30	-104.10	-1,129.70	81022712 - 1			
	46.40	-18,440.20	-12,220.60	-1,429.40	-4,790.20	81022712 - 2			
	8.60	-1,280.00	-752.60	-88.00	-439.40	81022712 - 3			
	10.35	-1,413.50	-1,007.80	-72.60	-333.10	81022712 - 4			
	4.80	-309.80	-193.80	-17.80	-98.20	81022712 - 6			
	50.60	-13,674.20	-8,522.00	-810.80	-4,341.40	81022712 - 7			
	171.10	-82,438.88	-58,847.90	-8,246.65	-15,344.33	81029702 - 2			
	256.80	80,773.10	46,307.10	10,787.00	23,679.00	81029702 - 4			
	274.43	36,528.61	35,906.54	545.50	76.57	81029702 - 6			
	30.35	-4,908.32	-3,268.99	-244.18	-1,395.14	81029702 - 7			
	46.14	-12,936.19	-9,088.06	-1,370.95	-2,477.17	81029702 - 8			
	295.00	104,610.00	68,450.00	6,860.00	29,300.00	81034037 - 8			
	2.60	-373.90	-231.30	-14.35	-128.25	81034924 - 1			
	12.15	-1,339.50	-794.35	-51.85	-493.30	81034924 - 3			
	2.60	-289.25	-203.90	-24.30	-61.05	81034924 - 5			
	1.40	-115.20	-69.30	-2.00	-43.90	81034924 - 6			
	14.70	-1,933.75	-1,261.85	-110.30	-561.60	81034924 - 8			
	7.05	-987.45	-587.85	-32.40	-367.20	81034935 - 1			
	2.80	-501.50	-353.30	-46.50	-101.70	81034935 - 2			
	59.60	-11,187.60	-8,385.20	-1,104.40	-1,698.00	81034935 - 3			
	31.20	-6,980.40	-4,516.80	-344.80	-2,118.80	81034935 - 4			
	21.60	-4,455.20	-2,832.00	-216.00	-1,407.20	81034935 - 5			
	3.15	-735.30	-487.35	-58.05	-189.90	81034935 - 6			
	0.05	-42.00	-29.90	-3.90	-8.20	81034935 - 7			
	6.10	-1,407.45	-920.10	-65.70	-421.65	81034935 - 8			
		22,835.53	17,737.04	1,016.76	4,081.72	סה"כ צריכה			

