



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/01/23 - 01/01/23)

תאריך הפקה: 06/02/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,711.26 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	451.77 ₪	1,048.52 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
1,556.42 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	184.30 ₪	1,161.14 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
1,539.25 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	111.74 ₪	1,216.52 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
3,311.35 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	283.42 ₪	2,816.95 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
350.97 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	43.52 ₪	96.47 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
391.70 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	43.55 ₪	137.17 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8א	30929	6
5,556.15 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	305.51 ₪	5,039.66 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
2,581.99 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	156.28 ₪	2,214.72 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
2,307.87 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	43.55 ₪	2,053.34 ₪	81037867 - 8	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	26931	9
892.36 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	115.89 ₪	565.49 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
2,790.75 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	224.13 ₪	2,355.63 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
288.15 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	43.36 ₪	33.81 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
1,552.22 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	115.40 ₪	1,225.84 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	13
494.87 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	85.18 ₪	198.71 ₪	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	14
1,474.81 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	232.31 ₪	1,031.52 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029832 - 4	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	26888	16
5,633.33 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	593.17 ₪	4,829.18 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
377.64 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	81.31 ₪	85.35 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	18
1,242.60 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	137.42 ₪	894.20 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	19
2,779.84 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	134.73 ₪	2,434.13 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16. (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,380.74 ₪	319.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	4,910.76 ₪
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	1,140.79 ₪	38.69 ₪	0.00 ₪	7.947 ₪	210.98 ₪	1,398.40 ₪
23	50875	בניין A ריבר מחסן תאריך כניסה: 04/01/23	81037867 - 6	160.63 ₪	27.51 ₪	0.00 ₪	7.178 ₪	210.98 ₪	406.30 ₪
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18.	81029832 - 2	2,455.54 ₪	77.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,743.64 ₪
25	26939	בניין B טיטי שופ ח.21-23.	81029813 - 1	3,033.06 ₪	794.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	4,038.14 ₪
26	26941	בניין B קסטרו ח.24+25.	81029813 - 7	11,577.27 ₪	833.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	12,621.76 ₪
27	47451	בניין B תחנת דלק ח.20.	81029813 - 6	5,505.46 ₪	464.62 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	6,212.85 ₪
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39.	81022240 - 5	458.84 ₪	196.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	866.51 ₪
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31.	81036554 - 6	469.61 ₪	170.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	850.95 ₪
30	50243	בניין C אתי בוקוזה	81036554 - 1	67.29 ₪	151.78 ₪	0.00 ₪	7.947 ₪	210.98 ₪	437.99 ₪
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	884.28 ₪	135.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,231.24 ₪
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,004.51 ₪	189.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,404.60 ₪
33	26942	בניין C דלתא ח.32.	81036554 - 8	1,450.52 ₪	251.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,913.08 ₪
34	41775	בניין C טו גו ח.36+37.	81022240 - 3	2,324.56 ₪	377.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,913.43 ₪
35	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	2,039.71 ₪	144.03 ₪	0.00 ₪	7.947 ₪	210.98 ₪	2,402.67 ₪
36	26948	בניין C עונות ח.33.	81036554 - 7	961.00 ₪	130.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,302.57 ₪
37	26949	בניין C פוקס ח.40-42.	81022240 - 7	4,187.17 ₪	573.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	4,971.41 ₪
38	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30.	81036554 - 5	1,058.92 ₪	377.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,647.79 ₪
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47.	81029762 - 3	1,856.07 ₪	774.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,841.42 ₪
40	50876	בניין D לוקרים תאריך כניסה: 04/01/23	81029762 - 7	34.29 ₪	4.15 ₪	0.00 ₪	2.393 ₪	210.98 ₪	251.82 ₪
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44.	81029762 - 1	2,571.17 ₪	451.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	3,233.83 ₪
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	607.01 ₪	218.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,036.53 ₪
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46.	81029762 - 2	4,464.26 ₪	648.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	5,323.81 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבר צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבר העמסות	סה"כ לתשלום עבר תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,737.20 ₪	309.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,257.93 ₪
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	191.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	402.39 ₪
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,110.34 ₪	192.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,513.72 ₪
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	138.70 ₪	10.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	360.06 ₪
48	26958	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	81029815 - 5	53,701.41 ₪	3,687.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	57,600.23 ₪
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,095.12 ₪	390.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,696.38 ₪
50	46106	ג'ירגי עמדות טעינה	20281852 - 1	4,284.65 ₪	61.95 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	17.50 ₪	4,395.89 ₪
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	6,040.22 ₪	348.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	6,599.66 ₪

סה"כ		179,621.28 ₪
מע"מ	17.00%	30,535.62 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		210,156.90 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבר צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבר העמסות	סה"כ לתשלום עבר תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	34,114.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34,114.05 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,256.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,256.73 ₪
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	20,671.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,671.42 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	664.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	664.91 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	15,176.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,176.58 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	1,440.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,440.73 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	12,266.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,266.38 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,350.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,350.71 ₪
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	7,778.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,778.50 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.32 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
51,736.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,736.68 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
21,720.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,720.30 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
95,711.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95,711.79 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,738.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,738.68 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029762 - 7, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14