



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/01/23 - 01/01/23)

תאריך הפקה: 06/02/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	256.10	181.73	1,847.67	2,285.51		
		ציבורי		222.70	68.93	546.75	838.38		
		סה"כ צריכה		478.80	250.66	2,394.42	3,123.89		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	775.51	20.43	1,128.81	1,924.75		
		ציבורי		90.85	28.12	223.05	342.02		
		סה"כ צריכה		866.36	48.55	1,351.86	2,266.77		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	715.85	31.39	1,394.75	2,141.99		
		ציבורי		55.08	17.05	135.23	207.37		
		סה"כ צריכה		770.93	48.44	1,529.98	2,349.36		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,881.09	159.35	2,602.33	4,642.78		
		ציבורי		139.71	43.24	343.01	525.96		
		סה"כ צריכה		2,020.81	202.59	2,945.34	5,168.74		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	47.05	8.22	126.05	181.31		
		ציבורי		21.45	6.64	52.67	80.76		
		סה"כ צריכה		68.50	14.86	178.72	262.08		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8	81037867 - 1	67.23	11.70	178.42	257.35		
		ציבורי		21.47	6.65	52.71	80.82		
		סה"כ צריכה		88.69	18.35	231.13	338.17		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,331.54	1,083.80	6,061.46	9,476.80		
		ציבורי		150.60	46.61	369.74	566.95		
		סה"כ צריכה		2,482.14	1,130.42	6,431.19	10,043.75		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,004.27	307.46	2,921.60	4,233.33		
		ציבורי		77.04	23.85	189.14	290.03		
		סה"כ צריכה		1,081.31	331.31	3,110.74	4,523.35		
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10	81037867 - 8	1,236.75	149.16	2,168.04	3,553.96		
		ציבורי		21.47	6.65	52.71	80.82		
		סה"כ צריכה		1,258.22	155.81	2,220.75	3,634.78		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בנין A דונה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	328.14	61.07	601.09	990.30		
		ציבורי		57.13	17.68	140.26	215.07		
		סה"כ צריכה		385.27	78.76	741.34	1,205.37		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	1,343.49	190.37	2,638.26	4,172.11		
		ציבורי		110.49	34.20	271.26	415.94		
		סה"כ צריכה		1,453.98	224.56	2,909.51	4,588.05		
12	28599	בנין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	10.99	2.07	57.95	71.01		
		ציבורי		21.38	6.62	52.48	80.48		
		סה"כ צריכה		32.37	8.69	110.43	151.48		
13	26925	בנין A חנות נוחות (פיצוצים) 13.ח	81029768 - 5	536.35	184.54	1,644.52	2,365.41		
		ציבורי		56.88	17.61	139.66	214.15		
		סה"כ צריכה		593.23	202.15	1,784.17	2,579.56		
14	29712	בנין A טלדור 10.ח	81037867 - 2	50.67	44.21	333.02	427.90		
		ציבורי		41.99	13.00	103.09	158.08		
		סה"כ צריכה		92.66	57.21	436.11	585.98		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	670.81	16.94	1,046.42	1,734.17		
		ציבורי		114.52	35.45	281.15	431.12		
		סה"כ צריכה		785.33	52.38	1,327.57	2,165.29		
16	26888	בנין A לוקו הפקת אירועים 19.ח	81029832 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
17	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,127.92	177.69	4,805.47	8,111.08		
		ציבורי		292.40	90.51	717.88	1,100.79		
		סה"כ צריכה		3,420.32	268.20	5,523.35	9,211.87		
18	26891	בנין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	42.12	3.49	115.07	160.68		
		ציבורי		40.08	12.41	98.40	150.89		
		סה"כ צריכה		82.20	15.89	213.47	311.57		
19	26930	בנין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	600.32	18.21	859.02	1,477.55		
		ציבורי		67.74	20.97	166.31	255.02		
		סה"כ צריכה		668.06	39.18	1,025.33	1,732.57		
20	26932	בנין A פיצה האט 15.ח	81029768 - 7	1,253.96	287.61	2,924.82	4,466.39		
		ציבורי		66.41	20.56	163.05	250.02		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,320.37	308.16	3,087.87	4,716.41		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	2,061.65	638.49	5,566.41	8,266.54		
			ציבורי	157.27	48.68	386.12	592.07		
			סה"כ צריכה	2,218.92	687.17	5,952.52	8,858.61		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	755.94	86.74	1,039.79	1,882.46		
			ציבורי	19.07	5.90	46.82	71.80		
			סה"כ צריכה	775.01	92.64	1,086.61	1,954.26		
23	50875	בניין A ריבר מחסן תאריך כניסה: 04/01/23	81037867 - 6	61.84	29.93	227.92	319.69		
			ציבורי	13.16	4.52	33.84	51.52		
			סה"כ צריכה	75.00	34.46	261.76	371.21		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,335.50	272.03	2,809.30	4,416.83		
			ציבורי	38.02	11.77	93.34	143.13		
			סה"כ צריכה	1,373.52	283.79	2,902.64	4,559.96		
25	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,916.01	18.96	3,246.49	5,181.45		
			ציבורי	391.45	121.17	961.06	1,473.68		
			סה"כ צריכה	2,307.46	140.12	4,207.54	6,655.13		
26	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	6,682.97	742.84	13,020.56	20,446.36		
			ציבורי	410.88	127.18	1,008.76	1,546.82		
			סה"כ צריכה	7,093.85	870.02	14,029.31	21,993.18		
27	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	2,281.91	985.73	7,484.93	10,752.56		
			ציבורי	229.04	70.89	562.31	862.24		
			סה"כ צריכה	2,510.94	1,056.62	8,047.24	11,614.80		
28	26898	בניין C אינפינטי ח.39	81022240 - 5	285.17	18.41	482.63	786.21		
			ציבורי	96.96	30.01	238.04	365.01		
			סה"כ צריכה	382.13	48.42	720.67	1,151.22		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	241.17	28.66	599.47	869.31		
			ציבורי	83.98	25.99	206.18	316.15		
			סה"כ צריכה	325.15	54.66	805.65	1,185.46		
30	50243	בניין C אתי בוקובה	81036554 - 1	32.28	6.85	87.77	126.90		
			ציבורי	74.82	23.16	183.69	281.66		
			סה"כ צריכה	107.10	30.006	271.45	408.56		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	354.30	138.74	1,255.03	1,748.07		



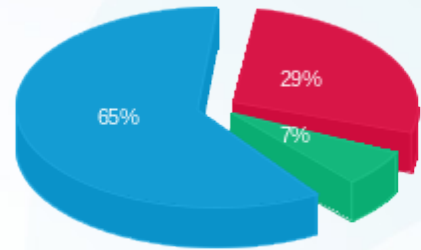
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	67.03	20.75	164.57	252.35		
			סה"כ צריכה	421.33	159.49	1,419.60	2,000.42		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,106.48	160.03	2,332.86	3,599.36		
			ציבורי	93.22	28.85	228.86	350.93		
			סה"כ צריכה	1,199.69	188.88	2,561.72	3,950.29		
33	26942	בניין C דלתא ח.נ	81036554 - 8	940.81	13.91	1,489.61	2,444.33		
			ציבורי	124.02	38.39	304.47	466.87		
			סה"כ צריכה	1,064.83	52.29	1,794.08	2,911.20		
34	41775	בניין C טו גו ח.נ 36+37	81022240 - 3	1,493.24	82.30	2,346.00	3,921.54		
			ציבורי	186.28	57.66	457.34	701.29		
			סה"כ צריכה	1,679.52	139.96	2,803.34	4,622.83		
35	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,285.38	22.28	2,178.62	3,486.28		
			ציבורי	71.00	21.98	174.31	267.29		
			סה"כ צריכה	1,356.38	44.26	2,352.93	3,753.57		
36	26948	בניין C עונות ח.נ	81036554 - 7	497.52	9.97	1,278.21	1,785.70		
			ציבורי	64.37	19.93	158.05	242.35		
			סה"כ צריכה	561.90	29.90	1,436.25	2,028.05		
37	26949	בניין C פוקס ח.נ 40-42	81022240 - 7	2,164.41	299.66	5,257.45	7,721.53		
			ציבורי	282.59	87.47	693.77	1,063.83		
			סה"כ צריכה	2,447.00	387.13	5,951.23	8,785.35		
38	26903	בניין C שימי ווג ח.נ 29-30	81036554 - 5	694.51	8.13	1,072.11	1,774.75		
			ציבורי	186.28	57.66	457.34	701.29		
			סה"כ צריכה	880.79	65.79	1,529.45	2,476.03		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.נ 47	81029762 - 3	1,166.55	30.28	1,977.18	3,174.01		
			ציבורי	381.73	118.16	937.18	1,437.06		
			סה"כ צריכה	1,548.28	148.44	2,914.36	4,611.07		
40	50876	בניין D לוקרים תאריך כניסה: 04/01/23	81029762 - 7	14.36	7.14	45.05	66.55		
			ציבורי	1.99	0.68	5.11	7.78		
			סה"כ צריכה	16.34	7.82	50.16	74.32		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.נ 44	81029762 - 1	1,583.29	29.43	2,830.55	4,443.27		
			ציבורי	222.65	68.92	546.64	838.21		
			סה"כ צריכה	1,805.94	98.35	3,377.19	5,281.48		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	105.84	122.66	1,146.45	1,374.95		
		ציבורי		107.73	33.35	264.49	405.57		
		סה"כ צריכה		213.57	156.01	1,410.94	1,780.52		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,749.25	89.45	4,866.28	7,704.98		
		ציבורי		319.71	98.96	784.92	1,203.60		
		סה"כ צריכה		3,068.96	188.41	5,651.20	8,908.58		
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	1,254.16	377.07	3,584.35	5,215.58		
		ציבורי		152.69	47.26	374.87	574.82		
		סה"כ צריכה		1,406.85	424.34	3,959.22	5,790.40		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	171.95	30.67	49.57	252.19		
		סה"כ צריכה		171.95	30.67	49.57	252.19		
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	912.71	318.44	2,854.86	4,086.02		
		ציבורי		94.84	29.36	232.85	357.05		
		סה"כ צריכה		1,007.56	347.80	3,087.71	4,443.07		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	61.41	20.79	184.51	266.70		
		ציבורי		5.12	1.58	12.56	19.26		
		סה"כ צריכה		66.53	22.37	197.06	285.96		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	26,018.53	8,595.66	65,544.51	100,158.70		
		ציבורי		1,817.92	562.70	4,463.18	6,843.80		
		סה"כ צריכה		27,836.45	9,158.36	70,007.69	107,002.50		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	386.89	183.11	1,660.73	2,230.73		
		ציבורי		192.39	59.55	472.34	724.28		
		סה"כ צריכה		579.28	242.66	2,133.07	2,955.01		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	2,874.50	461.10	3,654.50	6,990.10	93.66	
		ציבורי		30.54	9.45	74.97	114.96		
		סה"כ צריכה		2,905.04	470.55	3,729.47	7,105.06		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,174.50	872.40	6,913.90	10,960.80	58.20	
		ציבורי		171.78	53.17	421.73	646.68		
		סה"כ צריכה		3,346.28	925.57	7,335.63	11,607.48		
		סה"כ צריכה		88,703.11	20,043.14	199,590.58	308,336.83		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוטי"ש					308,336.83		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 88,703.11)
■ גבע (Kwh 20,043.14)
■ שפל (Kwh 199,590.58)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	19,681.98	4,169.92	35,920.13	59,772.03		
			סה"כ צריכה	19,681.98	4,169.92	35,920.13	59,772.03		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,073.48	356.50	2,806.59	4,236.57		
			סה"כ צריכה	1,073.48	356.50	2,806.59	4,236.57		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	11,107.36	1,831.45	24,535.68	37,474.49		
			סה"כ צריכה	11,107.36	1,831.45	24,535.68	37,474.49		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	270.29	108.36	929.64	1,308.29		
			סה"כ צריכה	270.29	108.36	929.64	1,308.29		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	12,237.44	1,193.44	8,716.98	22,147.86		
			סה"כ צריכה	12,237.44	1,193.44	8,716.98	22,147.86		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	664.48	246.20	1,816.98	2,727.66		
			סה"כ צריכה	664.48	246.20	1,816.98	2,727.66		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	7,319.50	391.33	13,734.46	21,445.28		
			סה"כ צריכה	7,319.50	391.33	13,734.46	21,445.28		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	529.27	223.85	1,929.84	2,682.95		
			סה"כ צריכה	529.27	223.85	1,929.84	2,682.95		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	3,232.27	1,194.32	10,803.53	15,230.12		
			סה"כ צריכה	3,232.27	1,194.32	10,803.53	15,230.12		
10	26910	בנין E משאבות	1 - 81029744	8.25	3.97	30.17	42.39		
			סה"כ צריכה	8.25	3.97	30.17	42.39		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	39,334.40	5,057.20	34,018.80	78,410.40	556.48	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	סה"כ צריכה 70034429 - 1	39,334.40	5,057.20	34,018.80	78,410.40	154.08	
			81022240 - 6	179.81	480.34	24,953.56	25,613.71		
			81029832 - 7	40.24	78.41	7,172.49	7,291.15		
			סה"כ צריכה	336.07	954.77	53,324.48	54,615.33		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	49,032.64	14,031.17	112,247.30	175,311.10	418.05	
			סה"כ צריכה	49,032.64	14,031.17	112,247.30	175,311.10		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	39,334.40	5,057.20	34,018.80	78,410.40	556.48	
			17312957 - 1	-3,174.50	-872.40	-6,913.90	-10,960.80	58.20	
			20281852 - 1	-2,874.50	-461.10	-3,654.50	-6,990.10	93.66	
			70034429 - 1	116.02	396.02	21,198.44	21,710.48	154.08	
			81022240 - 1	-775.51	-20.43	-1,128.81	-1,924.75		
			81022240 - 2	-1,106.48	-160.03	-2,332.86	-3,599.36		
			81022240 - 3	-1,493.24	-82.30	-2,346.00	-3,921.54		
			81022240 - 5	-285.17	-18.41	-482.63	-786.21		
			81022240 - 6	179.81	480.34	24,953.56	25,613.71		
			81022240 - 7	-2,164.41	-299.66	-5,257.45	-7,721.53		
			81026188 - 1	49,032.64	14,031.17	112,247.30	175,311.10	418.05	
			81029744 - 3	-61.41	-20.79	-184.51	-266.70		
			81029744 - 7	-171.95	-30.67	-49.57	-252.19		
			81029744 - 8	-1,254.16	-377.07	-3,584.35	-5,215.58		
			81029762 - 1	-1,583.29	-29.43	-2,830.55	-4,443.27		
			81029762 - 2	-2,749.25	-89.45	-4,866.28	-7,704.98		
			81029762 - 3	-1,166.55	-30.28	-1,977.18	-3,174.01		
			81029762 - 6	-105.84	-122.66	-1,146.45	-1,374.95		
			81029762 - 7	-14.36	-7.14	-45.05	-66.55		
			81029768 - 2	-2,061.65	-638.49	-5,566.41	-8,266.54		
			81029768 - 4	-715.85	-31.39	-1,394.75	-2,141.99		
			81029768 - 5	-536.35	-184.54	-1,644.52	-2,365.41		
			81029768 - 6	-328.14	-61.07	-601.09	-990.30		
			81029768 - 7	-1,253.96	-287.61	-2,924.82	-4,466.39		
			81029768 - 8	-1,004.27	-307.46	-2,921.60	-4,233.33		
			81029813 - 1	-1,916.01	-18.96	-3,246.49	-5,181.45		
			81029813 - 6	-2,281.91	-985.73	-7,484.93	-10,752.56		
			81029813 - 7	-6,682.97	-742.84	-13,020.56	-20,446.36		
			81029815 - 1	-912.71	-318.44	-2,854.86	-4,086.02		
			81029815 - 3	-386.89	-183.11	-1,660.73	-2,230.73		
			81029815 - 4	-256.10	-181.73	-1,847.67	-2,285.51		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-100,158.70	-65,544.51	-8,595.66	-26,018.53	81029815 - 5			
		-3,486.28	-2,178.62	-22.28	-1,285.38	81029816 - 1			
		-4,416.83	-2,809.30	-272.03	-1,335.50	81029832 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029832 - 4			
		7,291.15	7,172.49	78.41	40.24	81029832 - 7			
		-9,476.80	-6,061.46	-1,083.80	-2,331.54	81029841 - 1			
		-4,642.78	-2,602.33	-159.35	-1,881.09	81029841 - 2			
		-8,111.08	-4,805.47	-177.69	-3,127.92	81029841 - 3			
		-4,172.11	-2,638.26	-190.37	-1,343.49	81029841 - 5			
		-1,734.17	-1,046.42	-16.94	-670.81	81029841 - 6			
		-160.68	-115.07	-3.49	-42.12	81029841 - 7			
		-1,477.55	-859.02	-18.21	-600.32	81029841 - 8			
		-126.90	-87.77	-6.85	-32.28	81036554 - 1			
		-1,748.07	-1,255.03	-138.74	-354.30	81036554 - 2			
		-1,774.75	-1,072.11	-8.13	-694.51	81036554 - 5			
		-869.31	-599.47	-28.66	-241.17	81036554 - 6			
		-1,785.70	-1,278.21	-9.97	-497.52	81036554 - 7			
		-2,444.33	-1,489.61	-13.91	-940.81	81036554 - 8			
		-257.35	-178.42	-11.70	-67.23	81037867 - 1			
		-427.90	-333.02	-44.21	-50.67	81037867 - 2			
		-1,882.46	-1,039.79	-86.74	-755.94	81037867 - 3			
		-181.31	-126.05	-8.22	-47.05	81037867 - 4			
		-319.69	-227.92	-29.93	-61.84	81037867 - 6			
		-71.01	-57.95	-2.07	-10.99	81037867 - 7			
		-3,553.96	-2,168.04	-149.16	-1,236.75	81037867 - 8			
		29,207.98	19,048.24	2,401.82	7,757.93	סה"כ צריכה			

