



דוח כספי

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (01/01/23 - 31/01/23)

תאריך הפקה: 13/02/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	42202	בנין A סיריוס - סופר פארם	00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3	24,522.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	392.559 ₪	210.98 ₪	25,125.87 ₪
2	42237	בנין A סיריוס - סופר פארם UPS	00025156 - 2	28,484.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	28,774.45 ₪
3	42200	בנין A סיריוס - ק.1 אוה טרייד	00017841 - 2, 00023697 - 8	41.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87.412 ₪	210.98 ₪	340.26 ₪
4	42217	בנין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18 אינטראקטיב/קנדה)	00023662 - 6	854.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.866 ₪	210.98 ₪	1,085.50 ₪
5	42227	בנין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	00023697 - 7	1,161.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.516 ₪	210.98 ₪	1,384.49 ₪
6	42199	בנין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	00017841 - 5, 00017841 - 6	2,708.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.733 ₪	210.98 ₪	2,958.88 ₪
7	42198	בנין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	00017841 - 4	3,855.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	4,098.44 ₪
8	42197	בנין A לייף פלאזה - חינאווי	00017841 - 3	6,994.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.733 ₪	210.98 ₪	7,245.31 ₪
9	47347	בנין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	791.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.967 ₪	210.98 ₪	1,007.77 ₪
10	42201	בנין A מנדפים+משאבות 30+90	00017841 - 7	2,918.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.893 ₪	210.98 ₪	3,145.49 ₪
11	47349	בנין A פלייטיקה קומה 0	00023697 - 5	1,857.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	2,100.76 ₪
12	42209	בנין B - סמסונג	00019007 - 7	664.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.866 ₪	210.98 ₪	895.72 ₪
13	50808	בנין B זואקס טק קומה 3 תאריך כניסה: 12/01/23	14155760 - 1	202.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.014 ₪	210.98 ₪	454.47 ₪
14	48402	בנין B כהנא	00019007 - 6	1,078.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.866 ₪	210.98 ₪	1,309.57 ₪
15	42204	בנין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	00019007 - 2	948.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	1,191.08 ₪
16	42222	בנין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	00023678 - 6	503.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.516 ₪	210.98 ₪	727.31 ₪
17	42221	בנין B לייף פלאזה - אריסטו שופ בע"מ 0.ק.	00023678 - 5	855.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.516 ₪	210.98 ₪	1,078.97 ₪
18	42223	בנין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	00023678 - 7	5,416.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.733 ₪	210.98 ₪	5,667.60 ₪
19	42203	בנין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	00019007 - 1	4,389.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	4,680.03 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	00023678 - 8	648.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	891.39 ₪
21	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	00019007 - 8	3,032.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	3,323.25 ₪
22	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	4,948.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.572 ₪	210.98 ₪	5,223.27 ₪
23	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	3,700.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	3,991.21 ₪
24	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	3,351.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.572 ₪	210.98 ₪	3,626.41 ₪
25	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	1,527.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.572 ₪	210.98 ₪	1,802.16 ₪
26	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	2,313.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	125.158 ₪	210.98 ₪	2,649.54 ₪
27	42189	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055417 - 4	16,831.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	17,122.02 ₪
28	42191	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055418 - 2	8,265.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49.666 ₪	210.98 ₪	8,526.43 ₪
29	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	332.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	623.19 ₪
30	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	5,866.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	6,156.50 ₪
31	42187	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	125.158 ₪	210.98 ₪	336.14 ₪
32	42190	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	19,311.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	125.158 ₪	210.98 ₪	19,647.83 ₪
33	42254	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	00025508 - 8	277.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	488.00 ₪
34	42252	בניין C איגל	00025427 - 8	5,318.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	210.98 ₪	5,608.60 ₪
35	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	00005140 - 1	1,438.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	1,681.75 ₪
36	42474	בניין C ג'סיפי מנג'מנט בע"מ	00025427 - 1	826.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.893 ₪	210.98 ₪	1,053.66 ₪
37	42251	בניין C המילטון (2012)	00025427 - 7	575.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.933 ₪	210.98 ₪	796.25 ₪
38	42250	בניין C עו"ד אורי רן	00025427 - 6	598.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.933 ₪	210.98 ₪	819.36 ₪
39	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	00025508 - 5	1,388.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	1,631.04 ₪
40	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.866 ₪	210.98 ₪	230.85 ₪
41	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקה- מחסן בית קפה	00025508 - 4	208.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.947 ₪	210.98 ₪	427.08 ₪
42	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	47.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.179 ₪	210.98 ₪	262.10 ₪
43	42240	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 16092203 - 1	15,388.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.981 ₪	210.98 ₪	15,691.62 ₪
44	42241	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 16092203 - 2	7,582.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.981 ₪	210.98 ₪	7,885.15 ₪
45	42235	בניין C ק.4 אקיפוז	21055347 - 3	917.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.893 ₪	210.98 ₪	1,144.41 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,840.29 ₪	210.98 ₪	127.145 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,502.17 ₪	00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12	בניין C ק.4 פלייטיקה	42242	46
5,460.95 ₪	210.98 ₪	125.158 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,124.81 ₪	00025508 - 2	בניין C ק.5 פלייטיקה	42228	47
2,388.03 ₪	210.98 ₪	31.786 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,145.27 ₪	21055348 - 2	בניין C ק.6 ארקין	42230	48
1,444.87 ₪	210.98 ₪	31.786 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,202.10 ₪	21055348 - 3	בניין C ק.6 פלייטיקה	48255	49
1,279.67 ₪	210.98 ₪	15.893 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,052.80 ₪	00025427 - 3	בניין C ק.7 NVP	42247	50
8,110.23 ₪	210.98 ₪	24.833 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,874.41 ₪	00025427 - 2	בניין C ק.8 איגל מערכות	42246	51
1,284.93 ₪	210.98 ₪	24.833 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,049.12 ₪	00025427 - 4	בניין C ק.8 כהנאה	42248	52
8,553.78 ₪	210.98 ₪	125.158 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,217.65 ₪	00025508 - 7	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	53
27,723.55 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,644.08 ₪	00023662 - 7, 00023662 - 8	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	54
14,506.61 ₪	0.00 ₪	397.327 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,109.28 ₪	00023678 - 1, 00023678 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	55
8,676.14 ₪	0.00 ₪	79.465 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,596.67 ₪	00023662 - 4, 00023662 - 5	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	56
707.05 ₪	0.00 ₪	99.332 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	607.72 ₪	00023678 - 3, 00023678 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	57
288.51 ₪	210.98 ₪	67.546 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.99 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	58
288.51 ₪	210.98 ₪	67.546 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.99 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	59
291.84 ₪	210.98 ₪	67.546 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.32 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	60
14,284.04 ₪	0.00 ₪	117.211 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,166.83 ₪	00023697 - 3, 00023697 - 4, 18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3	לייף פלאזה - חניון	42212	61





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 3,328.44	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,328.44	00017841 - 2, 00017841 - 3, 00017841 - 4, 00017841 - 5, 00017841 - 6, 00017841 - 7, 00017841 - 8, 00023662 - 1, 00023662 - 2, 00023662 - 3, 00023662 - 4, 00023662 - 5, 00023662 - 6, 00023662 - 7, 00023662 - 8, 00023697 - 5, 00023697 - 7, 00023697 - 8, 00025156 - 2, 17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1	ציבורי בניין A	45431	62
₪ 5,599.54	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,599.54	00019007 - 1, 00019007 - 2, 00019007 - 6, 00019007 - 7, 00019007 - 8, 00023678 - 1, 00023678 - 2, 00023678 - 3, 00023678 - 4, 00023678 - 5, 00023678 - 6, 00023678 - 7, 00023678 - 8, 14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 20281675 - 1	ציבורי בניין B	45432	63



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,368.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,368.34 ₪	00005140 - 1, 00025243 - 1, 00025243 - 2, 00025243 - 3, 00025243 - 4, 00025243 - 5, 00025243 - 6, 00025243 - 7, 00025243 - 8, 00025243 - 9, 00025243 - 10, 00025243 - 11, 00025243 - 12, 00025427 - 1, 00025427 - 2, 00025427 - 3, 00025427 - 4, 00025427 - 6, 00025427 - 7, 00025427 - 8, 00025508 - 1, 00025508 - 2, 00025508 - 4, 00025508 - 5, 00025508 - 7, 00025508 - 8, 16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 1, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4	ציבורי בניין C	45433	64

331,336.48 ₪		סה"כ
56,327.20 ₪	17.00%	מע"מ
387,663.69 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
301,446.48 ₪		חשבון חברת חשמל
86,217.21 ₪		הפרש בש"ח



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	28.60%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
127,960.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	127,960.03 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
51,587.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,587.05 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
98,036.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	98,036.18 ₪	21055417 - 1	בניין C שנאי 3	42186	3
37,989.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,989.22 ₪	00025508 - 1	בניין C שנאי 4	42253	4

