



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים 2000

תקופת דוח: (01/01/23 - 31/01/23)

תאריך הפקה: 14/02/23

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר  | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--|-----------|----|
| 397.86 ₪   | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 350.02 ₪                      | 16092229 - 3 | *מליסרון- חדר שרתים                                      | 19090     | 1  |
| 3,318.24 ₪ | 210.98 ₪   | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,094.75 ₪                    | 15091181 - 4 | א.ש. בורגרים   | 32693     | 2  |
| 1,346.57 ₪ | 37.91 ₪    | 79.465 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,229.20 ₪                    | 16092232 - 3 | אבי באדי גיימס   | 45937     | 3  |
| 791.10 ₪   | 37.91 ₪    | 7.947 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 745.24 ₪                      | 16092232 - 2 | אבירם חסון   | 37468     | 4  |
| 2,128.38 ₪ | 210.98 ₪   | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,904.88 ₪                    | 16092220 - 3 | אודיאן השקעות בע"מ                                       | 19125     | 5  |
| 214.42 ₪   | 37.91 ₪    | 6.056 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 170.45 ₪                      | 16092224 - 2 | אוניברסיטת רייכמן<br>תאריך כניסה:<br>17/01/23            | 19119     | 6  |
| 303.39 ₪   | 37.91 ₪    | 6.056 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 259.43 ₪                      | 16092224 - 1 | אוניברסיטת רייכמן<br>שטח קטן<br>תאריך כניסה:<br>17/01/23 | 19118     | 7  |
| 3,226.40 ₪ | 210.98 ₪   | 24.833 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,990.59 ₪                    | 16092220 - 4 | אונליין מדיה סולושנס -<br>קומה 1                         | 19126     | 8  |
| 428.18 ₪   | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 390.27 ₪                      | 16092219 - 1 | איי קלאב - קומה 03<br>(לשעבר אונבקפ)                     | 48885     | 9  |
| 443.71 ₪   | 210.98 ₪   | 79.465 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 153.27 ₪                      | 16092227 - 4 | איי קלאב גלריה דרומי                                     | 19089     | 10 |
| 819.91 ₪   | 210.98 ₪   | 39.733 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 569.19 ₪                      | 15091589 - 3 | איי קלאב גלריה צפוני                                     | 50946     | 11 |
| 441.50 ₪   | 37.91 ₪    | 19.866 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 383.72 ₪                      | 16092225 - 3 | איי קלאב קומה 03<br>(לשעבר פוזיטיב)                      | 25807     | 12 |
| 417.46 ₪   | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 379.55 ₪                      | 16193914 - 4 | איי קלאב קומה 1<br>(לשעבר מגן ברים)                      | 45329     | 13 |
| 6,948.74 ₪ | 210.98 ₪   | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,705.97 ₪                    | 15091589 - 4 | אליס הרצליה ומרכז<br>בע"מ                                | 29261     | 14 |
| 4,680.54 ₪ | 210.98 ₪   | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,437.77 ₪                    | 15091181 - 3 | אצל דודי   | 19100     | 15 |
| 755.76 ₪   | 37.91 ₪    | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 686.06 ₪                      | 15091577 - 2 | אצל דודי מחסן  | 19434     | 16 |
| 1,250.20 ₪ | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,212.29 ₪                    | 16092228 - 3 | אצל דודי מחסן(לשעבר<br>מכבסה)                            | 42599     | 17 |
| 266.65 ₪   | 37.91 ₪    | 15.893 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 212.85 ₪                      | 16092234 - 1 | ארטיום זויירמן   | 48460     | 18 |
| 209.91 ₪   | 37.91 ₪    | 7.947 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 164.06 ₪                      | 16092220 - 2 | גולן נחום טוינגו בעמ                                     | 19128     | 19 |
| 223.10 ₪   | 210.98 ₪   | 3.845 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8.28 ₪                        | 15091589 - 3 | גטה מזרני איכות<br>תאריך כניסה:<br>29/01/23              | 37385     | 20 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                                 | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 722.46 ₪   | 34.00 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 688.46 ₪                      | 16193914 - 1 | דגיטליקה קומה 01                        | 19109     | 21 |
| 91.10 ₪    | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 40.68 ₪                       | 16193914 - 2 | דורות עסקית משפחתיים                    | 19110     | 22 |
| 1,105.72 ₪ | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,057.88 ₪                    | 15091577 - 1 | הגפן הפורה                              | 40564     | 23 |
| 1,634.60 ₪ | 37.91 ₪    | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,564.90 ₪                    | 16092228 - 2 | ווק נודלס הרצליה                        | 32153     | 24 |
| 1,035.79 ₪ | 37.91 ₪    | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 966.10 ₪                      | 16092227 - 3 | זר פור יו                               | 19088     | 25 |
| 1,476.32 ₪ | 37.91 ₪    | 19.866 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,418.55 ₪                    | 16092228 - 4 | חומוס אליהו- דרור דוד                   | 23430     | 26 |
| 962.83 ₪   | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 924.92 ₪                      | 21262334 - 1 | חן אדריכלים                             | 50166     | 27 |
| 3,491.02 ₪ | 210.98 ₪   | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,248.26 ₪                    | 15091181 - 1 | טלמור ייעוץ וניהול מזון                 | 19098     | 28 |
| 297.57 ₪   | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 247.14 ₪                      | 16092232 - 4 | טקסטל                                   | 19129     | 29 |
| 7,277.07 ₪ | 210.98 ₪   | 79.465 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,986.63 ₪                    | 15091577 - 4 | טרי בריא                                | 45375     | 30 |
| 114.74 ₪   | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 66.90 ₪                       | 16092234 - 2 | יוסי לזרוף                              | 44072     | 31 |
| 315.21 ₪   | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 264.78 ₪                      | 16092224 - 3 | ילר סוכנות לביטוח                       | 19107     | 32 |
| 469.93 ₪   | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 419.51 ₪                      | 16092219 - 3 | ישראל אלימלך                            | 29949     | 33 |
| 231.05 ₪   | 37.91 ₪    | 19.866 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 173.28 ₪                      | 18040207 - 1 | לוי מדיה והפקות 2020 בע"מ               | 40821     | 34 |
| 2,451.89 ₪ | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,401.46 ₪                    | 16092233 - 3 | לחמג'ון מהטאבון זכיינים בע"מ            | 38862     | 35 |
| 5,854.60 ₪ | 210.98 ₪   | 39.733 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,603.89 ₪                    | 15091589 - 2 | ליב קומפי                               | 8164      | 36 |
| 357.71 ₪   | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 309.86 ₪                      | 15091577 - 3 | לריס גרופ בע"מ                          | 36673     | 37 |
| 85.84 ₪    | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.93 ₪                       | 16092230 - 3 | מוסרי שמעון מחסן 120 מ"ר                | 31578     | 38 |
| 179.99 ₪   | 37.91 ₪    | 19.866 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 122.21 ₪                      | 16092233 - 1 | מחסן פנדורה סטייטיים                    | 47413     | 39 |
| 2,404.87 ₪ | 210.98 ₪   | 39.733 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,154.16 ₪                    | 16092226 - 4 | מטריקס 656 מר                           | 24771     | 40 |
| 1,154.94 ₪ | 37.91 ₪    | 15.893 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,101.14 ₪                    | 16092225 - 4 | נוב אחזקות חדש                          | 19116     | 41 |
| 519.51 ₪   | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 481.60 ₪                      | 18040207 - 4 | נועם שירותים חשבונאיים                  | 19108     | 42 |
| 573.06 ₪   | 37.91 ₪    | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 503.36 ₪                      | 16092226 - 3 | סטודיו נעה                              | 19113     | 43 |
| 708.98 ₪   | 210.98 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 498.00 ₪                      | 21262333 - 1 | סייפילדס טכנולוגיות                     | 50167     | 44 |
| 290.84 ₪   | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 243.00 ₪                      | 16092220 - 1 | סלטיק טכנולוגיות בע"מ (דורטומה לשעבר)   | 45638     | 45 |
| 3,541.64 ₪ | 211.60 ₪   | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,320.10 ₪                    | 16092234 - 4 | סלטיק ק. 01 ( חנה יגר)                  | 45065     | 46 |
| 67.70 ₪    | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 17.27 ₪                       | 16092225 - 2 | עופר השקעות קומה 03 (לשעבר אופנת תוכנה) | 19117     | 47 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                                 | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 2,884.04 ₪  | 37.91 ₪    | 49.666 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,796.46 ₪                    | 16092230 - 1 | עמינה רשתות שיווק בע"מ                  | 41736     | 48 |
| 10,766.44 ₪ | 210.98 ₪   | 39.733 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 10,515.72 ₪                   | 16092227 - 1 | פ.ו.ר - טנדורי                          | 19086     | 49 |
| 1,716.43 ₪  | 37.91 ₪    | 119.198 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,559.32 ₪                    | 15091589 - 1 | פאן סיטי - עולם המתנות                  | 44305     | 50 |
| 363.48 ₪    | 100.48 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 263.00 ₪                      | 16092234 - 3 | פודקסט ישראל                            | 42600     | 51 |
| 87.94 ₪     | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 40.10 ₪                       | 16092222 - 1 | קארין אנג'ל                             | 44813     | 52 |
| 291.95 ₪    | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 241.53 ₪                      | 16092229 - 4 | קוביקה                                  | 19091     | 53 |
| 526.05 ₪    | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 475.63 ₪                      | 16193914 - 3 | קומה 02 - ת.ב.י השקעות בע"מ - אביב זבין | 45612     | 54 |
| 2,139.13 ₪  | 37.91 ₪    | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,069.44 ₪                    | 16092229 - 2 | קומה 03 - דיגיטליקה                     | 47007     | 55 |
| 1,278.60 ₪  | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,240.69 ₪                    | 16092219 - 2 | קומה 03 - מוקד אמון                     | 50168     | 56 |
| 706.68 ₪    | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 658.84 ₪                      | 16092224 - 4 | קרויז'ן טכנולוגיות בע"מ                 | 29029     | 57 |
| 1,715.11 ₪  | 37.91 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,677.20 ₪                    | 16092226 - 2 | קלין בוקס (יחידה נוספת)                 | 19112     | 58 |
| 172.39 ₪    | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 124.55 ₪                      | 16092230 - 2 | קלין בוקס מחסן                          | 43490     | 59 |
| 1,131.50 ₪  | 37.91 ₪    | 7.947 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,085.64 ₪                    | 15091181 - 2 | קלינטון סחר בנלאומי (לשעבר מודלסין)     | 19099     | 60 |
| 1,899.17 ₪  | 37.91 ₪    | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,829.48 ₪                    | 16092232 - 1 | קרנליוס (לשעבר 400 מ סלטיק)             | 45353     | 61 |
| 4,137.19 ₪  | 210.98 ₪   | 31.786 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,894.42 ₪                    | 16092233 - 2 | רוזנברג מטבח ישראלי                     | 24885     | 62 |
| 61.03 ₪     | 37.91 ₪    | 12.516 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 10.60 ₪                       | 16092229 - 1 | ריבר                                    | 36672     | 63 |
| 694.94 ₪    | 37.91 ₪    | 19.866 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 637.16 ₪                      | 16092226 - 1 | ש.ח מהנדסים                             | 19111     | 64 |
| 77.68 ₪     | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 29.84 ₪                       | 16092230 - 4 | שמעון מוסרי                             | 19097     | 65 |
| 101.85 ₪    | 37.91 ₪    | 9.933 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 54.01 ₪                       | 16092228 - 1 | שמעון מוסרי (לשעבר יוני מוסרי)          | 19092     | 66 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 96,780.63 ₪  |        | סה"כ             |
| 16,452.71 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 113,233.34 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|              |        | חשבון חברת חשמל  |
|              |        | הפרש בש"ח        |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      |            |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

