



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (28/02/23 - 01/02/23)

תאריך הפקה: 02/03/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,064.13 ₪	501.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,776.90 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	985.34 ₪	204.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,401.03 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,050.60 ₪	124.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,385.70 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,659.20 ₪	314.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,184.98 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	91.61 ₪	48.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	350.93 ₪
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8	81037867 - 1	137.13 ₪	48.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	396.48 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,034.29 ₪	339.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	5,584.60 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,629.83 ₪	173.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,014.40 ₪
9	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,901.04 ₪	48.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,160.39 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	392.64 ₪	128.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	732.34 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,556.43 ₪	248.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,016.36 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	33.27 ₪	48.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	292.42 ₪
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	967.94 ₪	128.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,307.09 ₪
14	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	172.69 ₪	94.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	478.28 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,316.62 ₪	258.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,785.64 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,658.46 ₪	658.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,528.29 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	95.81 ₪	90.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	397.10 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,051.86 ₪	152.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,415.48 ₪
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,980.48 ₪	149.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,341.10 ₪
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	3,758.68 ₪	354.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,324.03 ₪
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	1,132.43 ₪	42.97 ₪	0.00 ₪	7.178 ₪	210.98 ₪	1,393.56 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
410.75 ₪	210.98 ₪	7.178 ₪	0.00 ₪	37.16 ₪	155.43 ₪	81037867 - 6	בנין A ריבר מחסן	50875	22
2,406.06 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	85.67 ₪	2,109.41 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	23
3,759.28 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	882.04 ₪	2,666.26 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	24
9,490.75 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	925.82 ₪	8,353.96 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	25
5,941.28 ₪	210.98 ₪	28.710 ₪	0.00 ₪	516.07 ₪	5,185.52 ₪	81029813 - 6	בניין B תחנת דלק ח.20	47451	26
821.61 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	218.47 ₪	392.16 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	27
567.11 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	189.23 ₪	166.91 ₪	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	28
658.76 ₪	210.98 ₪	7.178 ₪	0.00 ₪	168.58 ₪	272.02 ₪	81036554 - 1	בניין C אתי בוקבזה	50243	29
435.05 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	151.04 ₪	73.04 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	39575	30
2,702.53 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	210.04 ₪	2,281.51 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	31
1,165.59 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	279.44 ₪	675.18 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	32
2,899.17 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	419.74 ₪	2,268.45 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	33
1,521.75 ₪	210.98 ₪	7.178 ₪	0.00 ₪	159.98 ₪	1,143.61 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	34
700.61 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	145.05 ₪	344.58 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	35
5,131.82 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	636.73 ₪	4,284.11 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	36
1,207.23 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	419.74 ₪	576.51 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	37
3,071.30 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	860.12 ₪	2,000.20 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	38
252.46 ₪	210.98 ₪	2.393 ₪	0.00 ₪	5.61 ₪	33.48 ₪	81029762 - 7	בניין D לוקרים	50876	39
3,217.14 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	501.69 ₪	2,504.47 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	40
1,092.63 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	242.74 ₪	638.90 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	41
4,062.03 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	720.38 ₪	3,130.66 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	42
3,138.70 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	344.05 ₪	2,583.67 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	43
366.23 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155.25 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	44
2,643.46 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	213.71 ₪	2,218.77 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	45



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
367.69 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11.53 ₪	145.19 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	46
45,946.27 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,096.20 ₪	41,639.10 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	26958	47
1,633.45 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	433.50 ₪	988.97 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	48
3,779.85 ₪	17.50 ₪	28.710 ₪	0.00 ₪	68.81 ₪	3,664.83 ₪	20281852 - 1	ג'ינרגי עמדות טעינה	46106	49
5,935.25 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	387.05 ₪	5,337.22 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	50

155,592.91 ₪		סה"כ
26,450.79 ₪	17.00%	מע"מ
182,043.70 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,065.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,065.03 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,809.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,809.29 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
16,945.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,945.08 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
845.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	845.68 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
15,911.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,911.01 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,260.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,260.46 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
11,155.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,155.42 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,331.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,331.91 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
7,562.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,562.80 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
18.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.25 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
45,898.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,898.18 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
19,874.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,874.41 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
79,376.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79,376.27 ₪	81026188 - 1	לידיעה שניא 2	26918	13
17,489.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,489.05 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029762 - 7, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

