



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (28/02/23 - 01/02/23)

תאריך הפקה: 02/03/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	204.18	188.15	2,043.80	2,436.13		
				245.78	69.46	639.35	954.60	ציבורי	
				449.96	257.61	2,683.15	3,390.73	סה"כ צריכה	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	660.48	19.75	986.58	1,666.81		
				100.27	28.34	260.83	389.43	ציבורי	
				760.75	48.09	1,247.41	2,056.24	סה"כ צריכה	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	621.42	28.36	1,235.82	1,885.60		
				60.79	17.18	158.14	236.11	ציבורי	
				682.21	45.54	1,393.96	2,121.71	סה"כ צריכה	
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,718.62	145.49	2,696.27	4,560.38		
				154.19	43.58	401.10	598.87	ציבורי	
				1,872.81	189.07	3,097.37	5,159.25	סה"כ צריכה	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	50.10	7.34	111.20	168.64		
				23.68	6.69	61.59	91.96	ציבורי	
				73.78	14.03	172.79	260.60	סה"כ צריכה	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8	81037867 - 1	66.06	10.31	188.13	264.50		
				23.69	6.70	61.63	92.02	ציבורי	
				89.75	17.00	249.77	356.52	סה"כ צריכה	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,162.55	1,369.12	6,281.81	9,813.48		
				166.21	46.97	432.36	645.54	ציבורי	
				2,328.76	1,416.09	6,714.16	10,459.02	סה"כ צריכה	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,312.35	339.53	3,324.89	4,976.77		
				85.03	24.03	221.18	330.23	ציבורי	
				1,397.38	363.56	3,546.07	5,307.00	סה"כ צריכה	
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10	81037867 - 8	1,118.18	158.95	2,116.35	3,393.48		
				23.69	6.70	61.63	92.02	ציבורי	
				1,141.88	165.65	2,177.98	3,485.51	סה"כ צריכה	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	217.16	12.50	494.64	724.30		
			ציבורי	63.05	17.82	164.01	244.88		
			סה"כ צריכה	280.21	30.32	658.66	969.18		
11	37748	בניין A ורדיון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	896.38	83.09	1,835.99	2,815.46		
			ציבורי	121.94	34.46	317.20	473.60		
			סה"כ צריכה	1,018.32	117.55	2,153.19	3,289.06		
12	28599	בניין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	9.30	1.88	62.09	73.27		
			ציבורי	23.59	6.67	61.37	91.63		
			סה"כ צריכה	32.90	8.55	123.46	164.90		
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) 13.ח	81029768 - 5	431.47	140.39	1,324.68	1,896.53		
			ציבורי	62.78	17.74	163.31	243.84		
			סה"כ צריכה	494.25	158.13	1,487.99	2,140.37		
14	29712	בניין A טלדור 10.ח	81037867 - 2	41.23	41.99	298.50	381.72		
			ציבורי	46.34	13.10	120.55	179.99		
			סה"כ צריכה	87.57	55.09	419.05	561.71		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	847.38	55.28	1,364.16	2,266.81		
			ציבורי	126.39	35.72	328.77	490.88		
			סה"כ צריכה	973.77	90.99	1,692.93	2,757.69		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,197.78	170.11	4,135.42	6,503.31		
			ציבורי	322.71	91.20	839.47	1,253.38		
			סה"כ צריכה	2,520.50	261.31	4,974.88	7,756.69		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	51.40	3.03	124.42	178.85		
			ציבורי	44.24	12.50	115.07	171.81		
			סה"כ צריכה	95.64	15.53	239.49	350.66		
18	26930	בניין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	709.37	17.23	1,047.98	1,774.58		
			ציבורי	74.76	21.13	194.48	290.37		
			סה"כ צריכה	784.13	38.36	1,242.46	2,064.95		
19	26932	בניין A פיצה האט 15.ח	81029768 - 7	1,021.50	258.74	2,422.71	3,702.96		
			ציבורי	73.30	20.71	190.67	284.68		
			סה"כ צריכה	1,094.80	279.46	2,613.38	3,987.64		
20	49784	בניין A קפה קפה 16.ח (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,892.09	616.24	4,550.27	7,058.59		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	173.57	49.05	451.51	674.14		
			סה"כ צריכה	2,065.66	665.29	5,001.78	7,732.73		
21	49774	בנין A ריבר חנות	81037867 - 3	729.07	94.93	1,113.60	1,937.60		
			ציבורי	21.05	5.95	54.75	81.75		
			סה"כ צריכה	750.12	100.88	1,168.35	2,019.35		
22	50875	בנין A ריבר מחסן	81037867 - 6	60.29	29.80	224.62	314.72		
			ציבורי	18.20	5.14	47.34	70.69		
			סה"כ צריכה	78.49	34.95	271.96	385.40		
23	26935	בנין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,111.47	293.29	2,503.65	3,908.41		
			ציבורי	41.96	11.86	109.15	162.97		
			סה"כ צריכה	1,153.44	305.15	2,612.80	4,071.38		
24	26939	בנין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,762.01	18.68	2,771.78	4,552.47		
			ציבורי	432.03	122.09	1,123.83	1,677.96		
			סה"כ צריכה	2,194.04	140.78	3,895.61	6,230.43		
25	26941	בנין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	4,703.33	617.94	9,891.22	15,212.50		
			ציבורי	453.48	128.15	1,179.62	1,761.24		
			סה"כ צריכה	5,156.81	746.10	11,070.84	16,973.74		
26	47451	בנין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	2,278.00	888.39	7,004.52	10,170.92		
			ציבורי	252.78	71.44	657.55	981.76		
			סה"כ צריכה	2,530.78	959.83	7,662.07	11,152.67		
27	26898	בנין C אינפינטי ח.39	81022240 - 5	242.45	16.77	429.11	688.33		
			ציבורי	107.01	30.24	278.36	415.61		
			סה"כ צריכה	349.46	47.01	707.47	1,103.95		
28	48374	בנין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	98.49	0.89	201.37	300.76		
			ציבורי	92.69	26.19	241.10	359.98		
			סה"כ צריכה	191.18	27.09	442.47	660.74		
29	50243	בנין C אתי בוקבזה	81036554 - 1	116.46	8.73	421.83	547.02		
			ציבורי	82.57	23.34	214.80	320.71		
			סה"כ צריכה	199.03	32.06	636.63	867.72		
30	39575	בנין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	46.42	2.84	77.33	126.58		
			ציבורי	73.98	20.91	192.44	287.33		
			סה"כ צריכה	120.40	23.74	269.77	413.91		
31	42925	בנין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,236.26	142.82	2,846.21	4,225.29		





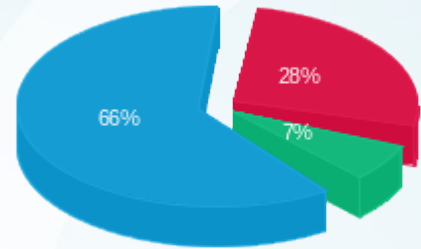
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	102.88	29.07	267.62	399.58		
			סה"כ צריכה	1,339.14	171.89	3,113.83	4,624.86		
32	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	398.30	26.92	785.81	1,211.04		
			ציבורי	136.87	38.68	356.04	531.59		
			סה"כ צריכה	535.17	65.60	1,141.85	1,742.62		
33	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,539.75	92.95	2,167.27	3,799.97		
			ציבורי	205.59	58.10	534.80	798.50		
			סה"כ צריכה	1,745.35	151.05	2,702.08	4,598.47		
34	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	719.26	20.05	1,258.91	1,998.21		
			ציבורי	78.36	22.14	203.84	304.35		
			סה"כ צריכה	797.62	42.19	1,462.75	2,302.56		
35	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	184.48	3.21	458.01	645.70		
			ציבורי	71.05	20.08	184.81	275.94		
			סה"כ צריכה	255.53	23.29	642.83	921.64		
36	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,178.81	305.76	5,629.85	8,114.42		
			ציבורי	311.88	88.14	811.28	1,211.29		
			סה"כ צריכה	2,490.69	393.90	6,441.13	9,325.72		
37	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	386.02	3.88	587.79	977.69		
			ציבורי	205.59	58.10	534.80	798.50		
			סה"כ צריכה	591.62	61.98	1,122.59	1,776.19		
38	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,240.19	25.62	2,255.18	3,520.98		
			ציבורי	421.30	119.06	1,095.91	1,636.27		
			סה"כ צריכה	1,661.48	144.68	3,351.09	5,157.25		
39	50876	בניין D לוקרים	81029762 - 7	13.94	6.94	45.54	66.41		
			ציבורי	2.75	0.78	7.15	10.67		
			סה"כ צריכה	16.68	7.71	52.68	77.08		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,478.43	41.65	2,985.23	4,505.31		
			ציבורי	245.73	69.44	639.22	954.40		
			סה"כ צריכה	1,724.17	111.09	3,624.45	5,459.71		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	94.30	103.82	1,304.47	1,502.58		
			ציבורי	118.90	33.60	309.29	461.79		
			סה"כ צריכה	213.20	137.42	1,613.76	1,964.37		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,951.12	25.25	3,524.95	5,501.33		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	352.85	99.72	917.87	1,370.44		
			סה"כ צריכה	2,303.97	124.97	4,442.82	6,871.77		
43	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	1,149.07	400.91	3,509.31	5,059.29		
			ציבורי	168.52	47.62	438.36	654.51		
			סה"כ צריכה	1,317.59	448.53	3,947.68	5,713.80		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	137.50	28.07	46.33	211.91		
			סה"כ צריכה	137.50	28.07	46.33	211.91		
45	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	901.89	395.96	3,147.03	4,444.89		
			ציבורי	104.68	29.58	272.29	406.55		
			סה"כ צריכה	1,006.57	425.55	3,419.32	4,851.43		
46	26967	בניין E כספונט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	62.50	24.13	200.03	286.66		
			ציבורי	5.65	1.60	14.69	21.93		
			סה"כ צריכה	68.15	25.72	214.71	308.58		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חינוג ח.55	81029815 - 5	20,380.40	6,833.46	51,752.85	78,966.70		
			ציבורי	2,006.37	567.00	5,219.12	7,792.48		
			סה"כ צריכה	22,386.77	7,400.46	56,971.97	86,759.19		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	359.60	152.96	1,530.91	2,043.48		
			ציבורי	212.33	60.006	552.34	824.68		
			סה"כ צריכה	571.94	212.97	2,083.25	2,868.16		
49	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,850.60	545.80	4,492.00	6,888.40	6,195,773.44	
			ציבורי	33.70	9.52	87.67	130.90		
			סה"כ צריכה	1,884.30	555.32	4,579.67	7,019.30		
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,827.00	792.70	6,237.10	9,856.80	3,814,195.20	
			ציבורי	189.58	53.58	493.16	736.32		
			סה"כ צריכה	3,016.58	846.28	6,730.26	10,593.12		
			סה"כ צריכה	75,032.76	18,033.46	178,332.97	271,399.19		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				271,399.19		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 75,032.76)
■ גבע (Kwh 18,033.46)
■ שפל (Kwh 178,332.97)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,997.98	4,039.01	33,164.96	54,201.95		
			סה"כ צריכה	16,997.98	4,039.01	33,164.96	54,201.95		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	842.42	313.85	2,328.18	3,484.45		
			סה"כ צריכה	842.42	313.85	2,328.18	3,484.45		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	9,008.50	1,667.58	20,785.38	31,461.46		
			סה"כ צריכה	9,008.50	1,667.58	20,785.38	31,461.46		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	308.41	165.55	1,263.61	1,737.56		
			סה"כ צריכה	308.41	165.55	1,263.61	1,737.56		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	11,546.52	1,180.56	12,800.98	25,528.06		
			סה"כ צריכה	11,546.52	1,180.56	12,800.98	25,528.06		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	572.77	230.16	1,640.46	2,443.38		
			סה"כ צריכה	572.77	230.16	1,640.46	2,443.38		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	6,481.93	339.78	13,345.01	20,166.72		
			סה"כ צריכה	6,481.93	339.78	13,345.01	20,166.72		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	457.04	220.75	2,106.92	2,784.71		
			סה"כ צריכה	457.04	220.75	2,106.92	2,784.71		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,980.85	1,267.48	11,046.90	15,295.22		
			סה"כ צריכה	2,980.85	1,267.48	11,046.90	15,295.22		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	7.02	3.56	26.42	37.00		
			סה"כ צריכה	7.02	3.56	26.42	37.00		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	33,898.80	4,488.00	34,198.00	72,584.80	556.48	
			סה"כ צריכה	33,898.80	4,488.00	34,198.00	72,584.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	287.39	642.64	22,354.60	23,284.63	175.68	
			סה"כ צריכה	287.39	642.64	22,354.60	23,284.63		
			81022240 - 6	323.30	544.82	20,249.03	21,117.16		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		5,795.32	5,582.86	129.26	83.21	81029832 - 7			
		50,197.11	48,186.49	1,316.73	693.89	סה"כ צריכה			
	417.79	148,617.28	95,948.48	12,228.74	40,440.06	81026188 - 1	לידיעה שני 2	26918	13
		148,617.28	95,948.48	12,228.74	40,440.06	סה"כ צריכה			
	556.48	72,584.80	34,198.00	4,488.00	33,898.80	17312927 - 1	ציבורי להעמסה	26968	14
	3,814,195.20	-9,856.80	-6,237.10	-792.70	-2,827.00	17312957 - 1			
	6,195,773.44	-6,888.40	-4,492.00	-545.80	-1,850.60	20281852 - 1			
	175.68	23,284.63	22,354.60	642.64	287.39	70034429 - 1			
		-1,666.81	-986.58	-19.75	-660.48	81022240 - 1			
		-4,225.29	-2,846.21	-142.82	-1,236.26	81022240 - 2			
		-3,799.97	-2,167.27	-92.95	-1,539.75	81022240 - 3			
		-688.33	-429.11	-16.77	-242.45	81022240 - 5			
		21,117.16	20,249.03	544.82	323.30	81022240 - 6			
		-8,114.42	-5,629.85	-305.76	-2,178.81	81022240 - 7			
	417.79	148,617.28	95,948.48	12,228.74	40,440.06	81026188 - 1			
		-286.66	-200.03	-24.13	-62.50	81029744 - 3			
		-211.91	-46.33	-28.07	-137.50	81029744 - 7			
		-5,059.29	-3,509.31	-400.91	-1,149.07	81029744 - 8			
		-4,505.31	-2,985.23	-41.65	-1,478.43	81029762 - 1			
		-5,501.33	-3,524.95	-25.25	-1,951.12	81029762 - 2			
		-3,520.98	-2,255.18	-25.62	-1,240.19	81029762 - 3			
		-1,502.58	-1,304.47	-103.82	-94.30	81029762 - 6			
		-66.41	-45.54	-6.94	-13.94	81029762 - 7			
		-7,058.59	-4,550.27	-616.24	-1,892.09	81029768 - 2			
		-1,885.60	-1,235.82	-28.36	-621.42	81029768 - 4			
		-1,896.53	-1,324.68	-140.39	-431.47	81029768 - 5			
		-724.30	-494.64	-12.50	-217.16	81029768 - 6			
		-3,702.96	-2,422.71	-258.74	-1,021.50	81029768 - 7			
		-4,976.77	-3,324.89	-339.53	-1,312.35	81029768 - 8			
		-4,552.47	-2,771.78	-18.68	-1,762.01	81029813 - 1			
		-10,170.92	-7,004.52	-888.39	-2,278.00	81029813 - 6			
		-15,212.50	-9,891.22	-617.94	-4,703.33	81029813 - 7			
		-4,444.89	-3,147.03	-395.96	-901.89	81029815 - 1			
		-2,043.48	-1,530.91	-152.96	-359.60	81029815 - 3			
		-2,436.13	-2,043.80	-188.15	-204.18	81029815 - 4			
		-78,966.70	-51,752.85	-6,833.46	-20,380.40	81029815 - 5			
		-1,998.21	-1,258.91	-20.05	-719.26	81029816 - 1			
		-3,908.41	-2,503.65	-293.29	-1,111.47	81029832 - 2			

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		5,795.32	5,582.86	129.26	83.21	81029832 - 7			
		-9,813.48	-6,281.81	-1,369.12	-2,162.55	81029841 - 1			
		-4,560.38	-2,696.27	-145.49	-1,718.62	81029841 - 2			
		-6,503.31	-4,135.42	-170.11	-2,197.78	81029841 - 3			
		-2,815.46	-1,835.99	-83.09	-896.38	81029841 - 5			
		-2,266.81	-1,364.16	-55.28	-847.38	81029841 - 6			
		-178.85	-124.42	-3.03	-51.40	81029841 - 7			
		-1,774.58	-1,047.98	-17.23	-709.37	81029841 - 8			
		-547.02	-421.83	-8.73	-116.46	81036554 - 1			
		-126.58	-77.33	-2.84	-46.42	81036554 - 2			
		-977.69	-587.79	-3.88	-386.02	81036554 - 5			
		-300.76	-201.37	-0.89	-98.49	81036554 - 6			
		-645.70	-458.01	-3.21	-184.48	81036554 - 7			
		-1,211.04	-785.81	-26.92	-398.30	81036554 - 8			
		-264.50	-188.13	-10.31	-66.06	81037867 - 1			
		-381.72	-298.50	-41.99	-41.23	81037867 - 2			
		-1,937.60	-1,113.60	-94.93	-729.07	81037867 - 3			
		-168.64	-111.20	-7.34	-50.10	81037867 - 4			
		-314.72	-224.62	-29.80	-60.29	81037867 - 6			
		-73.27	-62.09	-1.88	-9.30	81037867 - 7			
		-3,393.48	-2,116.35	-158.95	-1,118.18	81037867 - 8			
		33,270.64	22,283.44	2,420.86	8,566.34	סה"כ צריכה			