



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/23 - 31/03/23)

תאריך הפקה: 03/04/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,260.29 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	300.89 ₪	748.43 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
1,239.36 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	122.75 ₪	905.64 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
1,249.82 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	74.42 ₪	964.42 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
2,059.98 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	188.76 ₪	1,660.24 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
312.22 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	28.98 ₪	72.26 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
362.89 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	29.01 ₪	122.90 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8א	30929	6
4,613.73 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	203.47 ₪	4,199.28 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
3,248.35 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	104.09 ₪	2,933.29 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
1,684.52 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	29.01 ₪	1,444.54 ₪	81037867 - 8	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	26931	9
503.66 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	77.19 ₪	215.49 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
1,525.37 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	149.28 ₪	1,165.11 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
259.36 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	28.88 ₪	19.50 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
1,232.08 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	76.86 ₪	944.24 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	13
400.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	56.73 ₪	133.23 ₪	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	14
1,077.86 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	154.72 ₪	712.15 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
3,315.92 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	395.06 ₪	2,709.88 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16
302.34 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	54.15 ₪	37.21 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	17
933.03 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	91.52 ₪	630.53 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
2,151.99 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	89.73 ₪	1,851.28 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	19
4,211.15 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	212.49 ₪	3,787.68 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	20
943.59 ₪	210.98 ₪	7.947 ₪	0.00 ₪	25.77 ₪	698.90 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	21





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	146.99 ₪	22.28 ₪	0.00 ₪	7.947 ₪	210.98 ₪	388.19 ₪
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,121.17 ₪	51.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,383.51 ₪
24	26939	בניין B טיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	2,065.23 ₪	528.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,805.10 ₪
25	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	6,834.53 ₪	555.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	7,600.65 ₪
26	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	5,161.57 ₪	309.45 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	210.98 ₪	5,713.79 ₪
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	326.99 ₪	131.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	668.97 ₪
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	398.81 ₪	113.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	723.25 ₪
29	50243	בניין C אתי בוקבזה	81036554 - 1	332.59 ₪	101.09 ₪	0.00 ₪	7.947 ₪	210.98 ₪	652.61 ₪
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,276.34 ₪	90.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,577.88 ₪
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,418.26 ₪	125.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,755.19 ₪
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 תאריך כניסה: 12/03/23	81036554 - 3	58.46 ₪	162.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	431.90 ₪
33	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	842.49 ₪	167.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,221.03 ₪
34	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,767.04 ₪	251.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,229.70 ₪
35	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	393.14 ₪	95.93 ₪	0.00 ₪	7.947 ₪	210.98 ₪	707.99 ₪
36	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	732.75 ₪	86.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,030.70 ₪
37	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,611.29 ₪	381.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	3,204.07 ₪
38	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	851.01 ₪	251.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,313.68 ₪
39	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	857.80 ₪	515.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,584.52 ₪
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,504.56 ₪	300.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,016.37 ₪
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	462.00 ₪	145.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	818.53 ₪
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,014.70 ₪	431.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,657.64 ₪
43	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	1,909.39 ₪	206.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,326.67 ₪
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	91.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	302.21 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבר צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבר העמסות	סה"כ לתשלום עבר תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
45	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,112.88 ₪	128.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,452.01 ₪
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	100.11 ₪	6.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	318.00 ₪
47	26958	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	81029815 - 5	37,427.49 ₪	2,456.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	40,094.63 ₪
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	792.90 ₪	259.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,263.81 ₪
49	46106	גינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	3,343.44 ₪	41.26 ₪	0.00 ₪	31.786 ₪	17.50 ₪	3,433.99 ₪
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	5,273.46 ₪	232.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	5,716.53 ₪

סה"כ		130,281.61 ₪
מע"מ	17.00%	22,147.87 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		152,429.48 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבר צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבר העמסות	סה"כ לתשלום עבר תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	24,538.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,538.53 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,116.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,116.28 ₪
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	14,449.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,449.64 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	485.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	485.79 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	7,484.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,484.70 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	976.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	976.04 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	6,348.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,348.81 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,020.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,020.22 ₪
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	6,143.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,143.81 ₪
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	17.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.06 ₪
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	20,980.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,980.67 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 30,677.46	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30,677.46	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
₪ 68,172.60	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 68,172.60	81026188 - 1	לידיעה שניאי 2	26918	13
₪ 10,645.89	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 10,645.89	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

