



דוח שח + קוטש

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (28/02/23 - 07/02/23)

346941931

תאריך הפקה: 01/05/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים - ציבורים	019000000 - 1	-23,704.77	-8,232.09	-67,109.14	-99,046.00			-51,239.20	
			019003927 - 1	36,340.00	12,620.00	102,880.00	151,840.00			78,550.97	
			17313182 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093049 - 4	-334.10	-160.00	-1,174.10	-1,668.20			-831.56	191.08
			19093050 - 3	-4,020.80	-1,394.00	-8,734.00	-14,148.80			-7,666.74	781.50
			19093050 - 4	-2,085.20	-1,031.60	-8,718.40	-11,835.20			-5,743.08	773.97
			19093051 - 1	-3.20	-2.00	-12.50	-17.70			-8.67	130.95
			19093051 - 2	-50.50	-11.10	-191.30	-252.90			-124.72	196.39
			19093051 - 3	-140.80	-22.80	-334.20	-497.80			-266.88	196.27
			19093052 - 1	-10.70	-10.10	-59.40	-80.20			-37.45	65.34
			19093053 - 3	-0.30	0.00	-1.10	-1.40			-0.70	196.48
			19093053 - 4	-107.40	-56.00	-431.40	-594.80			-290.37	196.21
			19093054 - 1	-265.60	-126.70	-1,002.70	-1,395.00			-687.61	130.69
			19093054 - 4	-20.80	-5.60	-49.70	-76.10			-40.63	196.44
			19093055 - 2	-341.70	-159.30	-1,261.80	-1,762.80			-871.95	129.19
			19093105 - 1	0.00	-1.20	-3.70	-4.90			-2.01	65.45
			19093105 - 2	-1,057.80	-553.80	-3,383.20	-4,994.80			-2,526.53	192.78
			19093105 - 4	-932.30	-368.30	-2,913.60	-4,214.20			-2,142.63	193.33
			19093106 - 4	-2.40	-23.40	-99.20	-125.00			-51.77	393.14
			19093107 - 2	-517.90	-36.60	-845.50	-1,400.00			-810.59	195.96
			19093107 - 3	-551.90	-33.80	-906.20	-1,491.90			-863.30	196.23
			19093107 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093111 - 2	-0.60	0.00	0.00	-0.60			-0.54	
			19093111 - 3	-818.40	-253.50	-2,595.20	-3,667.10			-1,861.70	192.83
			19093111 - 4	-691.20	-125.80	-1,874.60	-2,691.60			-1,407.20	195.62





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
	19093112 - 1			-1,035.10	-230.70	-2,231.40	-3,497.20			-1,905.28	193.00
	19093112 - 2			-515.68	-39.84	-735.84	-1,291.36			-767.79	18.46
	19093114 - 2			-1,153.70	-434.80	-3,462.20	-5,050.70			-2,585.99	190.74
	19093114 - 3			-394.60	-128.30	-1,033.70	-1,556.60			-816.51	195.34
	19093115 - 3			-927.20	-526.20	-3,621.40	-5,074.80			-2,487.64	31.61
	19093115 - 4			-4,048.40	-1,064.80	-9,033.80	-14,147.00			-7,648.60	386.50
	סה"כ			-7,393.05	-2,412.33	-18,939.28	-28,744.66	0.00	0.00	-15,136.65	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	19093112 - 1	1,035.10	230.70	2,231.40	3,497.20	11.28		1,916.56	193.00
			סה"כ	1,035.10	230.70	2,231.40	3,497.20	11.28	210.98	2,127.54	
2	48901	Jifti	19093049 - 4	334.10	160.00	1,174.10	1,668.20	5.64		837.20	191.08
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	23,569.00			12,399.65	
			סה"כ	334.10	160.00	1,174.10	25,237.20	5.64	210.98	13,447.83	
3	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.30	0.00	1.10	1.40	5.64		6.33	196.48
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	484.00			254.63	
			סה"כ	0.30	0.00	1.10	485.40	5.64	210.98	471.95	
4	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	140.80	22.80	334.20	497.80	5.64		272.52	196.27
			סה"כ	140.80	22.80	334.20	497.80	5.64	210.98	483.50	
5	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	11.28		11.28	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	11.28	210.98	222.26	
6	44997	בורגרס בר תאריך יציאה: 27/02/23	19093111 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	5.38		5.38	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	5.38	210.98	216.36	
7	44999	ג'חנן בר	19093111 - 4	691.20	125.80	1,874.60	2,691.60	8.88		1,416.08	195.62
			סה"כ	691.20	125.80	1,874.60	2,691.60	8.88	210.98	1,627.06	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	4,048.40	1,064.80	9,033.80	14,147.00	22.56		7,671.15	386.50
			סה"כ	4,048.40	1,064.80	9,033.80	14,147.00	22.56	210.98	7,882.13	
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	551.90	33.80	906.20	1,491.90	11.28		874.58	196.23
			סה"כ	551.90	33.80	906.20	1,491.90	11.28	210.98	1,085.56	





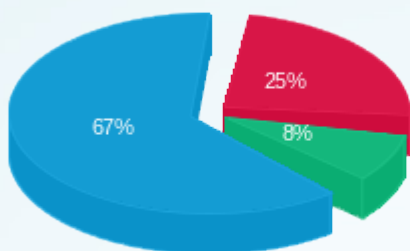
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	45001	דלי קרים	19093114 - 2	1,153.70	434.80	3,462.20	5,050.70	8.88		2,594.87	190.74
			סה"כ	1,153.70	434.80	3,462.20	5,050.70	8.88	210.98	2,805.85	
11	51460	הקרן החדשה לישראל תאריך כניסה: 27/02/23	19093052 - 1	10.70	10.10	59.40	80.20	1.28		38.73	65.34
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	179.00			94.17	
			סה"כ	10.70	10.10	59.40	259.20	1.28	210.98	343.89	
12	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	265.60	126.70	1,002.70	1,395.00	5.64		693.25	130.69
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	21,274.00			11,192.25	
			סה"כ	265.60	126.70	1,002.70	22,669.00	5.64	210.98	12,096.48	
13	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	5.64		5.64	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	5.64	210.98	216.62	
14	48263	הקרן לידידות 05.ק	17313182 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	8.88		8.88	18.16
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.88	210.98	219.86	
15	45015	חנות מס' 44	19093106 - 4	2.40	23.40	99.20	125.00	17.62		69.39	393.14
			סה"כ	2.40	23.40	99.20	125.00	17.62	210.98	280.37	
16	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	341.70	159.30	1,261.80	1,762.80	5.64		877.59	129.19
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	44,872.00			23,607.16	
			סה"כ	341.70	159.30	1,261.80	46,634.80	5.64	210.98	24,695.73	
17	45007	לז בייקרי חנות 11	19093105 - 4	932.30	368.30	2,913.60	4,214.20	11.28		2,153.91	193.33
			סה"כ	932.30	368.30	2,913.60	4,214.20	11.28	210.98	2,364.89	
18	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	20.80	5.60	49.70	76.10	5.64		46.27	196.44
			סה"כ	20.80	5.60	49.70	76.10	5.64	210.98	257.25	
19	47676	מיי ניג'ה	19093112 - 2	515.68	39.84	735.84	1,291.36	22.56		790.35	18.46
			סה"כ	515.68	39.84	735.84	1,291.36	22.56	210.98	1,001.33	
20	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	50.50	11.10	191.30	252.90	5.64		130.36	196.39
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	5,200.00			2,735.72	
			סה"כ	50.50	11.10	191.30	5,452.90	5.64	210.98	3,077.06	
21	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	818.40	253.50	2,595.20	3,667.10	8.88		1,870.58	192.83
			סה"כ	818.40	253.50	2,595.20	3,667.10	8.88	210.98	2,081.56	
22	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	517.90	36.60	845.50	1,400.00	11.28		821.87	195.96
			סה"כ	517.90	36.60	845.50	1,400.00	11.28	210.98	1,032.85	



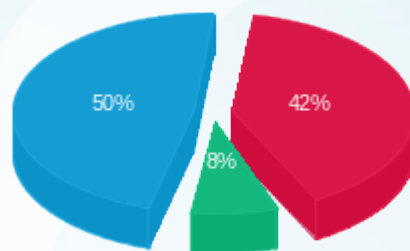


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
23	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים	19093051 - 1	3.20	2.00	12.50	17.70	5.64		14.31	130.95
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	3,468.00			1,824.51	
		סה"כ		3.20	2.00	12.50	3,485.70	5.64	210.98	2,049.81	
24	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	107.40	56.00	431.40	594.80	5.64		296.01	196.21
		סה"כ		107.40	56.00	431.40	594.80	5.64	210.98	506.99	
25	45002	עולם הממתקים	19093114 - 3	394.60	128.30	1,033.70	1,556.60	5.64		822.15	195.34
		סה"כ		394.60	128.30	1,033.70	1,556.60	5.64	210.98	1,033.13	
26	51469	עונג הבשר תאריך כניסה: 28/02/23	19093111 - 2	0.60	0.00	0.00	0.60	0.26		0.80	
		סה"כ		0.60	0.00	0.00	0.60	0.26	210.98	211.78	
27	51468	עמית חנות צעצועים תאריך כניסה: 20/02/23	19093105 - 1	0.00	1.20	3.70	4.90	2.31		4.32	65.45
		סה"כ		0.00	1.20	3.70	4.90	2.31	210.98	215.30	
28	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	4,020.80	1,394.00	8,734.00	14,148.80	56.39		7,723.13	781.50
		סה"כ		4,020.80	1,394.00	8,734.00	14,148.80	56.39	210.98	7,934.11	
29	45005	קפה אנה	19093105 - 2	1,057.80	553.80	3,383.20	4,994.80	8.88		2,535.41	192.78
		סה"כ		1,057.80	553.80	3,383.20	4,994.80	8.88	210.98	2,746.39	
30	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	2,085.20	1,031.60	8,718.40	11,835.20	56.39		5,799.47	773.97
		סה"כ		2,085.20	1,031.60	8,718.40	11,835.20	56.39	210.98	6,010.45	
31	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	927.20	526.20	3,621.40	5,074.80	22.56		2,510.19	31.61
		סה"כ		927.20	526.20	3,621.40	5,074.80	22.56	210.98	2,721.17	
		סה"כ		20,028.28	6,800.24	54,710.14	180,584.66	370.15	6,540.38	101,467.06	
		חשבון חברת חשמל		36,340.00	12,620.00	102,880.00	151,840.00			68,210.03	
		הפרש בקוט"ש		-16,311.72	-5,819.76	-48,169.86	28,744.66			33,257.03	
		הפרש באחוזים		-44.89%	-46.12%	-46.82%	18.93%			48.76%	





■ פסגה (20,028.28 Kwh)
■ גבע (6,800.24 Kwh)
■ שפל (54,710.14 Kwh)



■ פסגה (18,033.46 ₪)
■ גבע (3,280.44 ₪)
■ שפל (21,134.53 ₪)

