



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (01/03/23 - 31/03/23)

346941931

תאריך הפקה: 01/05/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים - ציבורים	019000000 - 1	-1,235.89	0.00	-5,674.80	-6,910.69			-2,540.99	
			019003927 - 1	36,445.00	0.00	167,345.00	203,790.00			74,931.54	
			17313182 - 1	-1,103.40	-483.80	-2,723.70	-4,310.90			-1,620.17	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093049 - 4	-1,142.30	-268.00	-880.90	-2,291.20			-885.47	190.44
			19093050 - 3	-12,692.26	-4,488.00	-7,804.68	-24,984.94			-9,733.33	781.42
			19093050 - 4	-6,781.08	-1,614.00	-6,126.80	-14,521.88			-5,588.87	773.48
			19093051 - 1	-15.08	-0.50	-1.69	-17.27			-6.89	196.31
			19093051 - 2	-207.67	-18.10	-86.22	-311.98			-122.02	195.29
			19093051 - 3	-279.27	-57.40	-202.56	-539.23			-208.60	196.14
			19093052 - 1	-577.33	-74.00	-225.60	-876.93			-343.70	196.22
			19093053 - 3	0.00	0.00	-0.17	-0.17			-0.06	196.55
			19093053 - 4	-414.20	-69.20	-228.54	-711.94			-277.08	196.15
			19093054 - 1	-922.90	-176.20	-697.80	-1,796.90			-694.15	133.94
			19093054 - 4	-44.70	-2.50	-14.40	-61.60			-24.21	195.80
			19093055 - 2	-1,063.00	-355.20	-833.00	-2,251.20			-871.41	128.22
			19093105 - 1	-19.40	-1.90	-18.50	-39.80			-15.24	129.86
			19093105 - 2	-1,701.70	-544.90	-1,148.80	-3,395.40			-1,318.95	196.06
			19093105 - 3	-13.40	0.00	-3.80	-17.20			-6.77	130.92
			19093105 - 4	-2,734.60	-1,111.40	-2,872.40	-6,718.40			-2,584.00	192.27
			19093106 - 4	-22.90	-1.38	-4.65	-28.93			-11.46	392.88
			19093107 - 2	-1,036.67	-235.60	-503.37	-1,775.63			-693.93	195.84
			19093107 - 3	-995.73	-215.80	-408.70	-1,620.23			-635.38	195.87
			19093107 - 4	-4.10	0.00	0.00	-4.10			-1.65	62.37
			19093111 - 2	-1,248.94	-488.00	-1,708.04	-3,444.98			-1,314.88	191.49
			19093111 - 3	-2,781.45	-886.50	-2,161.58	-5,829.52			-2,256.35	192.29





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
	19093111 - 4			-1,596.98	-543.60	-1,188.58	-3,329.15			-1,290.54	194.68
	19093112 - 1			-2,138.80	-647.00	-1,518.50	-4,304.30			-1,669.34	192.18
	19093112 - 2			-1,243.68	-312.64	-736.96	-2,293.28			-892.50	18.57
	19093114 - 2			-3,433.64	-1,520.00	-3,902.37	-8,856.01			-3,401.17	189.91
	19093114 - 3			-1,172.37	-430.50	-1,126.14	-2,729.00			-1,051.36	194.56
	19093115 - 3			-232.13	-91.00	-339.06	-662.19			-252.28	1.31
	19093115 - 4			-9,102.53	-4,218.40	-8,056.74	-21,377.67			-8,268.76	382.88
	סה"כ			-19,513.08	-18,855.52	116,146.00	77,777.40	0.00	0.00	26,350.01	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48850	Beef woke	19093112 - 1	2,138.80	647.00	1,518.50	4,304.30	15.89		1,685.23	192.18
			סה"כ	2,138.80	647.00	1,518.50	4,304.30	15.89	210.98	1,896.21	
2	48901	Jifti	19093049 - 4	1,142.30	268.00	880.90	2,291.20	7.95		893.42	190.44
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	1,314.93			691.79	
			סה"כ	1,142.30	268.00	880.90	3,606.13	7.95	210.98	1,796.19	
3	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.00	0.00	0.17	0.17	7.95		8.01	196.55
			סה"כ	0.00	0.00	0.17	0.17	7.95	210.98	218.99	
4	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	279.27	57.40	202.56	539.23	7.95		216.55	196.14
			סה"כ	279.27	57.40	202.56	539.23	7.95	210.98	427.53	
5	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	4.10	0.00	0.00	4.10	15.89		17.55	62.37
			סה"כ	4.10	0.00	0.00	4.10	15.89	210.98	228.53	
6	51664	בנק יהב - סניף תאריך כניסה: 09/03/23	19093105 - 3	13.40	0.00	3.80	17.20	18.42		25.19	130.92
			סה"כ	13.40	0.00	3.80	17.20	18.42	210.98	236.17	
7	44999	ג'חנן בר	19093111 - 4	1,596.98	543.60	1,188.58	3,329.15	12.52		1,303.05	194.68
			סה"כ	1,596.98	543.60	1,188.58	3,329.15	12.52	210.98	1,514.03	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	9,102.53	4,218.40	8,056.74	21,377.67	31.79		8,300.55	382.88
			סה"כ	9,102.53	4,218.40	8,056.74	21,377.67	31.79	210.98	8,511.53	
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	995.73	215.80	408.70	1,620.23	15.89		651.27	195.87
			סה"כ	995.73	215.80	408.70	1,620.23	15.89	210.98	862.25	





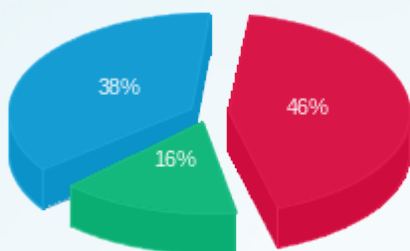
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	45001	דלי קרים	19093114 - 2	3,433.64	1,520.00	3,902.37	8,856.01	12.52		3,413.68	189.91
			סה"כ	3,433.64	1,520.00	3,902.37	8,856.01	12.52	210.98	3,624.66	
11	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	577.33	74.00	225.60	876.93	19.87		363.57	196.22
			סה"כ	577.33	74.00	225.60	876.93	19.87	210.98	574.55	
12	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	922.90	176.20	697.80	1,796.90	7.95		702.09	133.94
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,742.13			916.53	
			סה"כ	922.90	176.20	697.80	3,539.03	7.95	210.98	1,829.60	
13	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	7.95		7.95	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	7.95	210.98	218.93	
14	48263	הקרן לידידות 05.ק	17313182 - 1	1,103.40	483.80	2,723.70	4,310.90	12.52		1,632.69	18.16
			סה"כ	1,103.40	483.80	2,723.70	4,310.90	12.52	210.98	1,843.67	
15	45015	חנות מס' 44	19093106 - 4	22.90	1.38	4.65	28.93	24.83		36.29	392.88
			סה"כ	22.90	1.38	4.65	28.93	24.83	210.98	247.27	
16	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	1,063.00	355.20	833.00	2,251.20	7.95		879.36	128.22
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	3,263.73			1,717.05	
			סה"כ	1,063.00	355.20	833.00	5,514.93	7.95	210.98	2,807.39	
17	45007	ליז בייקרי חנות 11	19093105 - 4	2,734.60	1,111.40	2,872.40	6,718.40	15.89		2,599.90	192.27
			סה"כ	2,734.60	1,111.40	2,872.40	6,718.40	15.89	210.98	2,810.88	
18	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	44.70	2.50	14.40	61.60	7.95		32.15	195.80
			סה"כ	44.70	2.50	14.40	61.60	7.95	210.98	243.13	
19	47676	מי נינג'ה	19093112 - 2	1,243.68	312.64	736.96	2,293.28	31.79		924.29	18.57
			סה"כ	1,243.68	312.64	736.96	2,293.28	31.79	210.98	1,135.27	
20	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	207.67	18.10	86.22	311.98	7.95		129.97	195.29
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	210.67			110.83	
			סה"כ	207.67	18.10	86.22	522.65	7.95	210.98	451.78	
21	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	2,781.45	886.50	2,161.58	5,829.52	12.52		2,268.87	192.29
			סה"כ	2,781.45	886.50	2,161.58	5,829.52	12.52	210.98	2,479.85	
22	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	1,036.67	235.60	503.37	1,775.63	15.89		709.83	195.84
			סה"כ	1,036.67	235.60	503.37	1,775.63	15.89	210.98	920.81	
23	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים	19093051 - 1	15.08	0.50	1.69	17.27	7.95		14.83	196.31



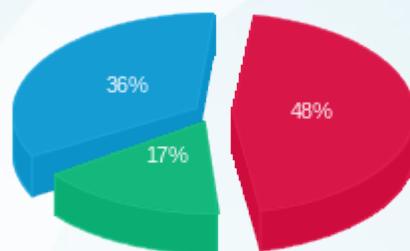


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	379.23			199.51	
			סה"כ	15.08	0.50	1.69	396.50	7.95	210.98	425.33	
24	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	414.20	69.20	228.54	711.94	7.95		285.03	196.15
			סה"כ	414.20	69.20	228.54	711.94	7.95	210.98	496.01	
25	45002	עולם הממתקים	19093114 - 3	1,172.37	430.50	1,126.14	2,729.00	7.95		1,059.31	194.56
			סה"כ	1,172.37	430.50	1,126.14	2,729.00	7.95	210.98	1,270.29	
26	51469	עונג הבשר	19093111 - 2	1,248.94	488.00	1,708.04	3,444.98	7.95		1,322.83	191.49
			סה"כ	1,248.94	488.00	1,708.04	3,444.98	7.95	210.98	1,533.81	
27	51468	עמית חנות צעצועים	19093105 - 1	19.40	1.90	18.50	39.80	7.95		23.19	129.86
			סה"כ	19.40	1.90	18.50	39.80	7.95	210.98	234.17	
28	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	12,692.26	4,488.00	7,804.68	24,984.94	79.47		9,812.79	781.42
			סה"כ	12,692.26	4,488.00	7,804.68	24,984.94	79.47	210.98	10,023.77	
29	45005	קפה אנה	19093105 - 2	1,701.70	544.90	1,148.80	3,395.40	12.52		1,331.46	196.06
			סה"כ	1,701.70	544.90	1,148.80	3,395.40	12.52	210.98	1,542.44	
30	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	6,781.08	1,614.00	6,126.80	14,521.88	79.47		5,668.33	773.48
			סה"כ	6,781.08	1,614.00	6,126.80	14,521.88	79.47	210.98	5,879.31	
31	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	232.13	91.00	339.06	662.19	31.79		284.07	1.31
			סה"כ	232.13	91.00	339.06	662.19	31.79	210.98	495.05	
			סה"כ	54,722.19	18,855.52	45,524.21	126,012.60	562.76	6,540.38	56,779.38	
			חשבון חברת חשמל	36,445.00		167,345.00	203,790.00			61,163.98	
			הפרש בקוט"ש	18,277.19		-121,820.79	-77,777.40			-4,384.60	
			הפרש באחוזים	50.15%		-72.80%	-38.17%			-7.17%	





פסגה (Kwh 54,722.19)  
גבע (Kwh 18,855.52)  
שפל (Kwh 45,524.21)



פסגה (22,053.04 ₪)  
גבע (7,598.77 ₪)  
שפל (16,388.71 ₪)

