



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/04/23 - 30/04/23)

תאריך הפקה: 02/05/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	49123	TWENTYFOURSEVEN	81032338 - 7	432.44 ₪	83.69 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	218.29 ₪	746.67 ₪
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	290.98 ₪	99.51 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	616.56 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	511.57 ₪	125.87 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	218.29 ₪	867.99 ₪
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	511.76 ₪	249.30 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	218.29 ₪	1,003.67 ₪
5	25350	אייס	81035227 - 3	3,602.25 ₪	1,144.62 ₪	0.00 ₪	68.472 ₪	218.29 ₪	5,033.63 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	1,386.84 ₪	430.98 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	218.29 ₪	2,060.42 ₪
7	25390	אצה	81036685 - 2	1,787.11 ₪	202.99 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	218.29 ₪	2,232.70 ₪
8	25385	ארומה	81036684 - 5	2,571.15 ₪	311.15 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	218.29 ₪	3,124.91 ₪
9	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1,124.29 ₪	75.95 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	218.29 ₪	1,430.78 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	305.40 ₪	84.03 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	615.51 ₪
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	1,603.30 ₪	119.76 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	218.29 ₪	1,956.91 ₪
12	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81035227 - 8	899.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	17.50 ₪	947.67 ₪
13	25360	גלי	81036653 - 5	1,274.04 ₪	448.85 ₪	0.00 ₪	24.315 ₪	218.29 ₪	1,965.49 ₪
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	880.88 ₪	236.81 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	218.29 ₪	1,348.23 ₪
15	25325	דמקה	81032903 - 3	511.28 ₪	71.79 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	809.14 ₪
16	25354	הוינגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	289.42 ₪	121.62 ₪	0.00 ₪	19.452 ₪	218.29 ₪	648.78 ₪
17	44935	החמנייה ח 102+100	19093287 - 1	1,569.94 ₪	139.04 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	218.29 ₪	1,939.52 ₪
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	939.90 ₪	498.59 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	218.29 ₪	1,669.04 ₪
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	563.62 ₪	121.62 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	911.31 ₪
20	25328	זיפ	81032903 - 6	243.48 ₪	111.67 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	581.23 ₪
21	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	372.78 ₪	78.56 ₪	0.00 ₪	12.255 ₪	218.29 ₪	681.88 ₪
22	49122	חנות 4 רנואר אוטולט	81036684 - 3	651.51 ₪	247.73 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	218.29 ₪	1,148.65 ₪
23	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	562.42 ₪	154.66 ₪	0.00 ₪	11.671 ₪	218.29 ₪	947.04 ₪
24	25333	טוגו הנעלה והלבישה בע"מ	18017327 - 3	1,068.56 ₪	198.51 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	218.29 ₪	1,500.92 ₪
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	795.40 ₪	353.44 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	218.29 ₪	1,382.70 ₪
26	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	942.08 ₪	498.59 ₪	0.00 ₪	23.343 ₪	218.29 ₪	1,682.30 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
484.58 ₪	218.29 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	250.72 ₪	0.00 ₪	81032338 - 1	לידר חנות 38	32102	27
599.71 ₪	218.29 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	91.16 ₪	282.48 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	28
563.18 ₪	218.29 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	93.98 ₪	243.13 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	29
2,177.51 ₪	218.29 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	436.49 ₪	1,507.17 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	30
510.56 ₪	218.29 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	55.95 ₪	220.76 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	31
1,424.62 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	55.97 ₪	1,138.10 ₪	19093287 - 3	מיקי לוגסי ח.114	50963	32
5,310.75 ₪	218.29 ₪	48.631 ₪	0.00 ₪	399.84 ₪	4,643.99 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	33
1,637.73 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	418.22 ₪	988.96 ₪	19093255 - 4	משחקייה ח.104	43527	34
438.57 ₪	218.29 ₪	10.893 ₪	0.00 ₪	79.43 ₪	129.96 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	35
1,457.16 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	257.48 ₪	969.13 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	36
832.63 ₪	218.29 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	145.12 ₪	461.44 ₪	81032903 - 7	נעמן עבודות שיפוץ ח.20	45331	37
1,092.63 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	117.13 ₪	744.95 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	38
27,259.94 ₪	218.29 ₪	175.071 ₪	0.00 ₪	2,864.71 ₪	24,001.87 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	39
753.84 ₪	218.29 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	85.87 ₪	434.11 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	40
1,935.09 ₪	218.29 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	373.16 ₪	1,304.73 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	41
3,262.12 ₪	218.29 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	465.11 ₪	2,547.59 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	42
1,296.26 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	75.74 ₪	989.97 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	43
1,254.49 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	67.06 ₪	956.89 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	44
5,714.69 ₪	218.29 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	692.19 ₪	4,765.30 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	45
1,049.88 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	165.33 ₪	654.01 ₪	18170600 - 1	קרייזי ליין	30975	46
533.24 ₪	218.29 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	93.28 ₪	206.11 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	47
886.78 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	41.46 ₪	614.77 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	48
1,428.08 ₪	218.29 ₪	12.255 ₪	0.00 ₪	207.45 ₪	990.08 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	49
1,431.85 ₪	218.29 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	250.06 ₪	947.94 ₪	81032338 - 2	תמנון טקסטיל בע"מ	25315	50

101,189.51 ₪		סה"כ
17,202.22 ₪	17.00%	מע"מ
118,391.73 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -1,526.22	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -1,526.22	17313541 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
₪ 53,409.18	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 53,409.18	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	25391	2
₪ 2,687.53	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,687.53	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	3
₪ 34,534.06	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34,534.06	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,992.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,992.20 ₪	17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 3, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 1, 81035227 - 3, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3	ציבורי להעמסה	25396	5

