



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/04/23 - 01/04/23)

תאריך הפקה: 03/05/23

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,170.95 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	265.34 ₪	687.32 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
1,139.50 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	108.25 ₪	812.97 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
790.88 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	65.63 ₪	506.96 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
1,272.00 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	166.46 ₪	887.25 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
296.16 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.56 ₪	52.31 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
346.66 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.58 ₪	102.80 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8א	30929	6
3,773.50 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	179.43 ₪	3,375.78 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
2,599.64 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	91.79 ₪	2,289.56 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
1,550.67 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.58 ₪	1,306.80 ₪	81037867 - 8	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	26931	9
506.37 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	68.07 ₪	220.02 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
1,156.24 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	131.64 ₪	806.31 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
258.70 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.47 ₪	14.94 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
1,123.19 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	67.78 ₪	837.12 ₪	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	13
366.66 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	50.03 ₪	98.34 ₪	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	14
798.20 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	136.44 ₪	443.46 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
2,551.52 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	348.39 ₪	1,984.84 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16
286.42 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	47.76 ₪	20.37 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	17
671.40 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	80.71 ₪	372.40 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
1,760.42 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	79.13 ₪	1,463.00 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	19
3,519.40 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	187.38 ₪	3,113.73 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	20
875.34 ₪	218.29 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	22.72 ₪	626.55 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	21





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	145.09 ₪	19.65 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	390.81 ₪
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,823.28 ₪	45.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	2,086.87 ₪
24	26939	בניין B טיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,945.52 ₪	466.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	2,630.21 ₪
25	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	5,049.97 ₪	489.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	5,757.81 ₪
26	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	4,577.28 ₪	272.89 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	218.29 ₪	5,099.58 ₪
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	305.69 ₪	115.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	639.50 ₪
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	377.41 ₪	100.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	695.76 ₪
29	50243	בניין C אתי בוקובה	81036554 - 1	359.27 ₪	89.14 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	674.48 ₪
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,336.54 ₪	79.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	1,634.70 ₪
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,325.90 ₪	111.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	1,655.26 ₪
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28	81036554 - 3	442.66 ₪	222.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	883.81 ₪
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 תאריך כניסה: 30/04/23	81036554 - 5	6.26 ₪	7.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	232.01 ₪
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	552.13 ₪	147.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	918.18 ₪
35	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,546.35 ₪	221.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	1,986.59 ₪
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	506.77 ₪	84.60 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	218.29 ₪	817.44 ₪
37	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	586.11 ₪	76.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	881.10 ₪
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,059.96 ₪	336.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	2,614.94 ₪
39	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30 תאריך יציאה: 29/04/23	81036554 - 5	59.85 ₪	214.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	492.63 ₪
40	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	741.67 ₪	454.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	1,414.78 ₪
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,250.37 ₪	265.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	1,733.94 ₪
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	210.34 ₪	128.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	556.98 ₪
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	944.14 ₪	380.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	218.29 ₪	1,543.35 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,301.21 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	181.92 ₪	1,901.00 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	44
278.32 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.03 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	45
2,366.21 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	113.00 ₪	2,034.92 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	46
282.04 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6.09 ₪	57.66 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
26,998.40 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,165.98 ₪	24,614.13 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	26958	48
1,062.61 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	229.23 ₪	615.10 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
3,725.37 ₪	17.50 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	36.38 ₪	3,640.36 ₪	20281852 - 1	גינרגי עמדות טעינה	46106	50
5,119.25 ₪	218.29 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	204.67 ₪	4,696.29 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

104,287.97 ₪		סה"כ
17,728.95 ₪	17.00%	מע"מ
122,016.92 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,261.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,261.38 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,766.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,766.90 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
12,119.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,119.84 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
629.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	629.11 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
5,681.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,681.48 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
586.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.40 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
4,412.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,412.08 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
719.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	719.05 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
5,768.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,768.77 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.58 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
13,914.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,914.62 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
30,743.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,743.89 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
48,604.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,604.08 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,467.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,467.71 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

