



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/04/23 - 01/04/23)

תאריך הפקה: 03/05/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,074.14	209.81	528.21	1,812.17		
				297.59	116.32	295.64	709.55	ציבורי	
				1,371.74	326.13	823.85	2,521.72	סה"כ צריכה	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,661.52	320.91	104.40	2,086.83		
				121.40	47.45	120.61	289.46	ציבורי	
				1,782.92	368.36	225.01	2,376.30	סה"כ צריכה	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	920.47	219.23	173.43	1,313.13		
				73.61	28.77	73.12	175.50	ציבורי	
				994.08	248.00	246.55	1,488.63	סה"כ צריכה	
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,543.73	438.32	317.62	2,299.67		
				186.70	72.97	185.47	445.14	ציבורי	
				1,730.43	511.29	503.09	2,744.81	סה"כ צריכה	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	76.07	18.43	43.81	138.31		
				28.67	11.21	28.48	68.35	ציבורי	
				104.74	29.64	72.29	206.67	סה"כ צריכה	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	170.00	39.86	58.99	268.85		
				28.69	11.21	28.50	68.40	ציבורי	
				198.69	51.07	87.49	337.25	סה"כ צריכה	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,862.59	1,803.85	2,190.02	8,856.46		
				201.24	78.66	199.92	479.83	ציבורי	
				5,063.84	1,882.51	2,389.94	9,336.29	סה"כ צריכה	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	3,485.49	1,084.39	1,430.93	6,000.81		
				102.95	40.24	102.27	245.46	ציבורי	
				3,588.44	1,124.63	1,533.20	6,246.27	סה"כ צריכה	
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,919.29	654.59	855.36	3,429.25		
				28.69	11.21	28.50	68.40	ציבורי	
				1,947.98	665.81	883.86	3,497.65	סה"כ צריכה	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	423.77	79.39	65.68	568.84		
			ציבורי	76.34	29.84	75.84	182.02		
			סה"כ צריכה	500.11	109.23	141.52	750.86		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	1,264.83	390.20	452.70	2,107.73		
			ציבורי	147.64	57.71	146.67	352.03		
			סה"כ צריכה	1,412.48	447.91	599.37	2,459.76		
12	28599	בניין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	24.62	4.19	10.46	39.27		
			ציבורי	28.57	11.17	28.38	68.11		
			סה"כ צריכה	53.19	15.36	38.84	107.38		
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) 13.ח	81029768 - 5	986.55	434.74	803.21	2,224.50		
			ציבורי	76.02	29.71	75.52	181.24		
			סה"כ צריכה	1,062.57	464.45	878.72	2,405.74		
14	29712	בניין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	131.11	37.26	92.79	261.16		
			ציבורי	56.11	21.93	55.74	133.79		
			סה"כ צריכה	187.22	59.19	148.53	394.94		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	824.72	235.02	81.24	1,140.98		
			ציבורי	153.03	59.81	152.03	364.87		
			סה"כ צריכה	977.75	294.84	233.27	1,505.85		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,271.87	998.59	894.02	5,164.48		
			ציבורי	390.74	152.73	388.17	931.64		
			סה"כ צריכה	3,662.60	1,151.32	1,282.20	6,096.12		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	29.79	6.76	17.34	53.89		
			ציבורי	53.56	20.94	53.21	127.70		
			סה"כ צריכה	83.35	27.70	70.55	181.60		
18	26930	בניין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	721.60	174.75	61.03	957.37		
			ציבורי	90.52	35.38	89.93	215.83		
			סה"כ צריכה	812.12	210.13	150.96	1,173.21		
19	26932	בניין A פיצה האט 15.ח	81029768 - 7	1,814.32	717.85	1,349.62	3,881.79		
			ציבורי	88.75	34.69	88.16	211.60		
			סה"כ צריכה	1,903.06	752.54	1,437.78	4,093.39		
20	49784	בניין A קפה קפה 16.ח (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,400.16	1,659.28	2,120.44	8,179.88		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	210.16	82.15	208.78	501.09		
			סה"כ צריכה	4,610.32	1,741.43	2,329.22	8,680.97		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	929.88	336.55	373.79	1,640.21		
			ציבורי	25.48	9.96	25.32	60.76		
			סה"כ צריכה	955.37	346.51	399.10	1,700.98		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	141.42	71.64	176.55	389.61		
			ציבורי	22.04	8.61	21.89	52.54		
			סה"כ צריכה	163.46	80.25	198.44	442.15		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,607.70	914.47	1,270.82	4,792.99		
			ציבורי	50.81	19.86	50.47	121.14		
			סה"כ צריכה	2,658.51	934.33	1,321.29	4,914.13		
24	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	3,808.69	875.28	317.40	5,001.37		
			ציבורי	523.10	204.46	519.67	1,247.23		
			סה"כ צריכה	4,331.79	1,079.74	837.07	6,248.60		
25	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	6,875.14	3,601.19	2,710.95	13,187.28		
			ציבורי	549.06	214.61	545.46	1,309.13		
			סה"כ צריכה	7,424.20	3,815.80	3,256.41	14,496.41		
26	47451	בניין B תחנת דלק ח.20	81029813 - 6	4,515.77	2,230.13	5,542.57	12,288.47		
			ציבורי	306.06	119.63	304.05	729.74		
			סה"כ צריכה	4,821.83	2,349.76	5,846.62	13,018.21		
27	26898	בניין C אינפינטי ח.39	81022240 - 5	435.04	184.08	180.98	800.10		
			ציבורי	129.57	50.64	128.72	308.92		
			סה"כ צריכה	564.60	234.73	309.69	1,109.02		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	621.74	157.92	206.29	985.95		
			ציבורי	112.22	43.86	111.49	267.57		
			סה"כ צריכה	733.96	201.79	317.78	1,253.52		
29	50243	בניין C אתי בוקבזה	81036554 - 1	703.71	107.52	118.90	930.13		
			ציבורי	99.98	39.08	99.32	238.38		
			סה"כ צריכה	803.69	146.60	218.22	1,168.51		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,708.94	673.25	1,155.66	3,537.84		
			ציבורי	89.57	35.01	88.99	213.57		
			סה"כ צריכה	1,798.51	708.26	1,244.64	3,751.42		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,038.46	705.43	719.34	3,463.23		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	124.57	48.69	123.75	297.00		
			סה"כ צריכה	2,163.02	754.12	843.09	3,760.23		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 27+28	81036554 - 3	927.45	157.75	50.39	1,135.59		
			ציבורי	249.95	97.70	248.31	595.96		
			סה"כ צריכה	1,177.40	255.45	298.70	1,731.54		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 29-30 תאריך כניסה: 30/04/23	81036554 - 5	11.46	1.67	3.21	16.34		
			ציבורי	10.92	1.94	6.94	19.80		
			סה"כ צריכה	22.37	3.60	10.15	36.13		
34	26942	בניין C דלתא ח. 32	81036554 - 8	1,054.18	291.35	71.87	1,417.40		
			ציבורי	165.72	64.78	164.63	395.13		
			סה"כ צריכה	1,219.90	356.12	236.50	1,812.53		
35	41775	בניין C טו גו ח. 36+37	81022240 - 3	3,017.83	750.41	201.46	3,969.70		
			ציבורי	248.93	97.30	247.30	593.52		
			סה"כ צריכה	3,266.76	847.71	448.76	4,563.23		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,082.38	114.77	108.42	1,305.57		
			ציבורי	94.88	37.09	94.26	226.22		
			סה"כ צריכה	1,177.26	151.86	202.68	1,531.79		
37	26948	בניין C עונות ח. 33	81036554 - 7	1,253.98	188.08	60.89	1,502.94		
			ציבורי	86.02	33.62	85.46	205.11		
			סה"כ צריכה	1,340.00	221.70	146.35	1,708.04		
38	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	81022240 - 7	3,921.51	893.17	498.56	5,313.24		
			ציבורי	377.62	147.60	375.14	900.36		
			סה"כ צריכה	4,299.13	1,040.77	873.70	6,213.60		
39	26903	בניין C שימי ווג ח. 29-30 תאריך יציאה: 29/04/23	81036554 - 5	103.62	14.67	38.71	157.01		
			ציבורי	238.01	95.36	240.35	573.73		
			סה"כ צריכה	341.63	110.03	279.07	730.73		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח. 47	81029762 - 3	1,378.11	331.48	206.33	1,915.91		
			ציבורי	510.10	199.38	506.75	1,216.24		
			סה"כ צריכה	1,888.21	530.86	713.08	3,132.15		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח. 44	81029762 - 1	2,492.28	563.33	153.22	3,208.83		



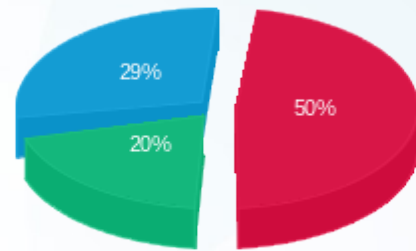


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	297.53	116.30	295.58	709.41		
			סה"כ צריכה	2,789.82	679.62	448.80	3,918.23		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	305.77	73.19	177.31	556.27		
			ציבורי	143.96	56.27	143.02	343.25		
			סה"כ צריכה	449.73	129.46	320.32	899.51		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,768.49	529.57	126.00	2,424.07		
			ציבורי	427.23	166.99	424.43	1,018.65		
			סה"כ צריכה	2,195.72	696.56	550.43	3,442.71		
44	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,266.58	1,023.25	1,754.14	5,043.98		
			ציבורי	204.04	79.75	202.70	486.49		
			סה"כ צריכה	2,470.62	1,103.01	1,956.84	5,530.47		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	34.90	78.62	44.59	158.11		
			סה"כ צריכה	34.90	78.62	44.59	158.11		
46	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,234.77	1,031.75	2,163.91	5,430.43		
			ציבורי	126.74	49.54	125.91	302.19		
			סה"כ צריכה	2,361.51	1,081.29	2,289.82	5,732.62		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	54.50	28.77	71.72	154.99		
			ציבורי	6.84	2.67	6.79	16.30		
			סה"כ צריכה	61.34	31.44	78.51	171.29		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	27,167.90	13,442.61	24,941.25	65,551.76		
			ציבורי	2,429.28	949.53	2,413.34	5,792.16		
			סה"כ צריכה	29,597.18	14,392.14	27,354.59	71,343.92		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,153.24	144.31	306.07	1,603.62		
			ציבורי	257.09	100.49	255.40	612.98		
			סה"כ צריכה	1,410.33	244.79	561.48	2,216.60		
50	46106	גינרני עמדות טעינה	20281852 - 1	3,676.10	3,486.60	2,391.10	9,553.80	6,347,816.96	
			ציבורי	40.81	15.95	40.54	97.30		
			סה"כ צריכה	3,716.91	3,502.55	2,431.64	9,651.10		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,822.70	3,479.30	4,137.50	12,439.50	3,814,195.20	
			ציבורי	229.55	89.72	228.04	547.31		
			סה"כ צריכה	5,052.25	3,569.02	4,365.54	12,986.81		
			סה"כ צריכה	123,339.50	50,160.03	72,480.17	245,979.70		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				245,979.70		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 123,339.50)  
■ גבע (Kwh 50,160.03)  
■ שפל (Kwh 72,480.17)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	26,150.53	9,080.51	12,779.68	48,010.72		
			סה"כ צריכה	26,150.53	9,080.51	12,779.68	48,010.72		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,852.76	842.15	2,037.52	4,732.44		
			סה"כ צריכה	1,852.76	842.15	2,037.52	4,732.44		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	15,648.50	6,973.18	9,335.23	31,956.91		
			סה"כ צריכה	15,648.50	6,973.18	9,335.23	31,956.91		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	507.82	310.44	883.98	1,702.25		
			סה"כ צריכה	507.82	310.44	883.98	1,702.25		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,096.20	2,731.76	5,247.40	15,075.36		
			סה"כ צריכה	7,096.20	2,731.76	5,247.40	15,075.36		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	436.53	275.48	880.86	1,592.86		
			סה"כ צריכה	436.53	275.48	880.86	1,592.86		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	7,764.67	2,133.86	1,532.02	11,430.55		
			סה"כ צריכה	7,764.67	2,133.86	1,532.02	11,430.55		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	708.97	365.42	854.22	1,928.61		
			סה"כ צריכה	708.97	365.42	854.22	1,928.61		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	7,184.65	2,723.04	5,407.99	15,315.68		
			סה"כ צריכה	7,184.65	2,723.04	5,407.99	15,315.68		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	13.85	7.25	18.09	39.19		
			סה"כ צריכה	13.85	7.25	18.09	39.19		
11	26917	לידיעה שניא 1	17312927 - 1	15,417.60	9,463.20	11,941.60	36,822.40	556.48	
			סה"כ צריכה	15,417.60	9,463.20	11,941.60	36,822.40		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	20,629.41	6,724.78	7,754.66	35,108.84	197.95	
			81022240 - 6	21,445.94	7,077.66	8,076.24	36,599.84		
			81029832 - 7	5,123.28	1,674.37	1,911.64	8,709.29		
			סה"כ צריכה	47,198.64	15,476.80	17,742.54	80,417.98		
13	26918	לידיעה שניא 2	81026188 - 1	60,723.26	25,220.03	42,796.03	128,739.33	364.03	
			סה"כ צריכה	60,723.26	25,220.03	42,796.03	128,739.33		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	15,417.60	9,463.20	11,941.60	36,822.40	556.48	
			17312957 - 1	-4,822.70	-3,479.30	-4,137.50	-12,439.50	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-3,676.10	-3,486.60	-2,391.10	-9,553.80	6,347,816.96	
			70034429 - 1	20,629.41	6,724.78	7,754.66	35,108.84	197.95	
			81022240 - 1	-1,661.52	-320.91	-104.40	-2,086.83		
			81022240 - 2	-2,038.46	-705.43	-719.34	-3,463.23		
			81022240 - 3	-3,017.83	-750.41	-201.46	-3,969.70		
			81022240 - 5	-435.04	-184.08	-180.98	-800.10		
			81022240 - 6	21,445.94	7,077.66	8,076.24	36,599.84		
			81022240 - 7	-3,921.51	-893.17	-498.56	-5,313.24		
			81026188 - 1	60,723.26	25,220.03	42,796.03	128,739.33	364.03	
			81029744 - 3	-54.50	-28.77	-71.72	-154.99		
			81029744 - 7	-34.90	-78.62	-44.59	-158.11		
			81029744 - 8	-2,266.58	-1,023.25	-1,754.14	-5,043.98		
			81029762 - 1	-2,492.28	-563.33	-153.22	-3,208.83		
			81029762 - 2	-1,768.49	-529.57	-126.00	-2,424.07		
			81029762 - 3	-1,378.11	-331.48	-206.33	-1,915.91		
			81029762 - 6	-305.77	-73.19	-177.31	-556.27		
			81029768 - 2	-4,400.16	-1,659.28	-2,120.44	-8,179.88		
			81029768 - 4	-920.47	-219.23	-173.43	-1,313.13		
			81029768 - 5	-986.55	-434.74	-803.21	-2,224.50		
			81029768 - 6	-423.77	-79.39	-65.68	-568.84		
			81029768 - 7	-1,814.32	-717.85	-1,349.62	-3,881.79		
			81029768 - 8	-3,485.49	-1,084.39	-1,430.93	-6,000.81		
			81029813 - 1	-3,808.69	-875.28	-317.40	-5,001.37		
			81029813 - 6	-4,515.77	-2,230.13	-5,542.57	-12,288.47		
			81029813 - 7	-6,875.14	-3,601.19	-2,710.95	-13,187.28		
			81029815 - 1	-2,234.77	-1,031.75	-2,163.91	-5,430.43		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,603.62	-306.07	-144.31	-1,153.24	81029815 - 3			
		-1,812.17	-528.21	-209.81	-1,074.14	81029815 - 4			
		-65,551.76	-24,941.25	-13,442.61	-27,167.90	81029815 - 5			
		-1,305.57	-108.42	-114.77	-1,082.38	81029816 - 1			
		-4,792.99	-1,270.82	-914.47	-2,607.70	81029832 - 2			
		8,709.29	1,911.64	1,674.37	5,123.28	81029832 - 7			
		-8,856.46	-2,190.02	-1,803.85	-4,862.59	81029841 - 1			
		-2,299.67	-317.62	-438.32	-1,543.73	81029841 - 2			
		-5,164.48	-894.02	-998.59	-3,271.87	81029841 - 3			
		-2,107.73	-452.70	-390.20	-1,264.83	81029841 - 5			
		-1,140.98	-81.24	-235.02	-824.72	81029841 - 6			
		-53.89	-17.34	-6.76	-29.79	81029841 - 7			
		-957.37	-61.03	-174.75	-721.60	81029841 - 8			
		-930.13	-118.90	-107.52	-703.71	81036554 - 1			
		-3,537.84	-1,155.66	-673.25	-1,708.94	81036554 - 2			
		-1,135.59	-50.39	-157.75	-927.45	81036554 - 3			
		-173.34	-41.93	-16.34	-115.08	81036554 - 5			
		-985.95	-206.29	-157.92	-621.74	81036554 - 6			
		-1,502.94	-60.89	-188.08	-1,253.98	81036554 - 7			
		-1,417.40	-71.87	-291.35	-1,054.18	81036554 - 8			
		-268.85	-58.99	-39.86	-170.00	81037867 - 1			
		-261.16	-92.79	-37.26	-131.11	81037867 - 2			
		-1,640.21	-373.79	-336.55	-929.88	81037867 - 3			
		-138.31	-43.81	-18.43	-76.07	81037867 - 4			
		-389.61	-176.55	-71.64	-141.42	81037867 - 6			
		-39.27	-10.46	-4.19	-24.62	81037867 - 7			
		-3,429.25	-855.36	-654.59	-1,919.29	81037867 - 8			
		25,318.10	10,548.97	4,150.50	10,618.63	סה"כ צריכה			

