



דוח כספי

עבור: עוגן נדלן מניב

דוח מסכם עבור אתר: פארק עוגן פ"ת

תקופת דוח: (01/04/23 - 30/04/23)

תאריך הפקה: 03/05/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27596	EMS קלאב משרדים	81016886 - 4	78.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,855.918 ₪	519.47 ₪	6,453.52 ₪
2	46529	א.מוקד אבטחה - בניין ברוש ק.קרקע	81016948 - 5	35.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,855.918 ₪	519.47 ₪	6,410.48 ₪
3	28403	איבורי מחסן קרקע מזרח	16226538 - 13	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,873.894 ₪	519.47 ₪	2,393.36 ₪
4	50891	איטייפ 1 ב.חיוני בניין תמר קומה 2	81018576 - 3	1,645.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,684.734 ₪	519.47 ₪	6,850.08 ₪
5	50892	איטייפ 2 ב.חיוני בניין תמר קומה 2	81018576 - 8	904.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,684.734 ₪	519.47 ₪	6,108.82 ₪
6	42668	איבורי בניין אלון	16045526 - 1	636.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	15,796.00 ₪
7	28616	איבורי בניין אלון חדש	16226560 - 10	5,139.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,892.282 ₪	519.47 ₪	42,550.91 ₪
8	31697	איבורי תוספת ק-1	16045526 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	15,159.26 ₪
9	48465	אלטל בניין תמר קומה 2	81018576 - 4	680.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,684.734 ₪	519.47 ₪	5,884.67 ₪
10	20088	אפי אבטחה	81016948 - 6	155.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,342.367 ₪	519.47 ₪	3,017.44 ₪
11	44899	בזק בינלאומי - שנאי 5	11103383 - 1	131,945.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	519.47 ₪	132,464.93 ₪
12	44898	בזק בינלאומי - שנאי 7	11103449 - 1	137,645.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	519.47 ₪	138,164.87 ₪
13	20107	בישולים אקספרס	81017045 - 8	2,495.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,369.468 ₪	519.47 ₪	12,384.12 ₪
14	50895	בישולים מחסן בניין אורן ק.קרקע	81017045 - 5	94.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,991.012 ₪	519.47 ₪	2,605.04 ₪
15	22678	בניין אלון EIM חדש	16226538 - 3, 16226560 - 13	8,826.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,847.342 ₪	519.47 ₪	56,193.05 ₪
16	44413	גי'נטיק 1 ב.חיוני בניין אלון קומה 1	16045526 - 3	182.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	15,341.85 ₪
17	44462	גי'נטיק 2 חיוני בניין אלון קומה 1	16226538 - 7	642.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	15,801.40 ₪
18	29732	הוט חדר גג 1	16226560 - 7	777.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,463.979 ₪	519.47 ₪	2,760.54 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	29734	הוט מנעולים וצלחות	16226560 - 8	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	936.947 ₪	519.47 ₪	1,456.42 ₪
20	20060	הוצאה לפועל ב.חיוני	81011515 - 6	1,721.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,892.282 ₪	519.47 ₪	39,132.77 ₪
21	20085	הוצאה לפועל חיוני	81016948 - 4	265.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,855.918 ₪	519.47 ₪	6,640.67 ₪
22	20078	החומסיה	81016886 - 7	209.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,689.228 ₪	519.47 ₪	4,418.13 ₪
23	20109	חברת ביטוח יקב ב.חיוני	81018576 - 2	592.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,689.228 ₪	519.47 ₪	4,801.25 ₪
24	34811	חניון ב.חיוני	81016886 - 1	3,371.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	18,530.86 ₪
25	34810	חניון חיוני	81026189 - 1	428.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,855.918 ₪	519.47 ₪	6,803.58 ₪
26	51373	חשמל ותקשורת חיים את גרא בנין אורן	81016886 - 3	406.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,689.228 ₪	519.47 ₪	4,614.91 ₪
27	44654	מונטרס בנין אלון קומה 1	16045526 - 4	0.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,342.367 ₪	519.47 ₪	2,861.99 ₪
28	47462	מונטרס בנין אלון קומה 3	16226538 - 11	687.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	519.47 ₪	1,207.28 ₪
29	39533	מחסני תאורה	21110367 - 1	1,697.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	16,856.73 ₪
30	28402	מילגם	81017045 - 6	402.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,855.918 ₪	519.47 ₪	6,777.45 ₪
31	33177	מכון כושר רני רובי	81017045 - 7	306.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,684.734 ₪	519.47 ₪	5,510.96 ₪
32	44414	מסעדת ניני בנין אורן ק.קרקע	81016886 - 5	1,879.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,369.468 ₪	519.47 ₪	11,768.67 ₪
33	45159	משולם לשעבר 2 - בנין ברוש ק.קרקע	81016948 - 7	9.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,689.228 ₪	519.47 ₪	4,217.85 ₪
34	20077	ספנטים בנין אורן	81016886 - 6	4,789.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,135.507 ₪	519.47 ₪	40,444.19 ₪
35	22687	פוליפיד בנין אלון קומה 1	16226560 - 2	33,400.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58,559.178 ₪	519.47 ₪	92,479.56 ₪
36	20114	פוליפיד בנין תמר דרום קומה 1	81018576 - 7	707.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,319.897 ₪	519.47 ₪	8,546.60 ₪
37	20112	פוליפיד בנין תמר ק.קרקע	81018576 - 5	5,090.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	20,249.69 ₪
38	20113	פוליפיד בנין תמר קומה 1	81018576 - 6	679.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,319.897 ₪	519.47 ₪	8,519.13 ₪
39	46069	פוליפיד צ'ילר	16226560 - 12	8,484.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,423.671 ₪	519.47 ₪	32,427.58 ₪
40	43503	פרקט השרון	81029216 - 1	140.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,873.894 ₪	519.47 ₪	2,533.44 ₪
41	43473	קוגניטים	81016886 - 8	735.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,319.897 ₪	519.47 ₪	8,575.00 ₪
42	20053	קומטק UPS	70047420 - 1	1,893.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,927.959 ₪	519.47 ₪	5,340.91 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
43	50893	קומטק בניין ארז קומה 1	81017045 - 2	2,184.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,423.671 ₪	519.47 ₪	26,127.25 ₪
44	49452	קומטק בניין ארז קומה 2	81017045 - 3	905.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,639.795 ₪	519.47 ₪	16,064.78 ₪
45	20161	ראשי שנאים 4,6 מא - לא לחיוב	16045526 - 1, 60006195 - 1, 70013670 - 1, 70047420 - 1, 81016886 - 1, 81016886 - 2, 81016886 - 4, 81016886 - 5, 81016886 - 6, 81016886 - 7, 81016886 - 8, 81017045 - 1, 81017045 - 2, 81017045 - 3, 81017045 - 5, 81017045 - 6, 81017045 - 7, 81017045 - 8	14,373.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	519.47 ₪	14,893.00 ₪
46	22686	רותם בקרים - חדש	16226560 - 1	8,478.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58,559.178 ₪	519.47 ₪	67,557.12 ₪

סה"כ		965,698.10 ₪
מע"מ	17.00%	164,168.68 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		1,129,866.78 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	45886	צריכה עודפת מעל 900kVA	10000008 - 1	18,360.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	18,360.34 ₪
2	32436	שנאים	60006195 - 1, 70013619 - 1, 70013651 - 1, 70013670 - 1, 81017045 - 1	70,295.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	70,295.24 ₪

