



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/05/23 - 01/05/23)

תאריך הפקה: 03/06/23

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|----|
| 1,102.94 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 10.46 ₪ | 868.84 ₪ | 81032338 - 7 | TWENTYFOURSEVEN | 49123 | 1 |
| 738.78 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 12.44 ₪ | 507.32 ₪ | 81032903 - 2 | אוטופן | 25324 | 2 |
| 1,139.43 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 15.73 ₪ | 900.05 ₪ | 18017327 - 4 | אופטיקה הלפרין בע"מ | 25334 | 3 |
| 964.30 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 31.16 ₪ | 697.03 ₪ | 81036666 - 2 | אופיס דיפו | 25365 | 4 |
| 6,963.82 ₪ | 210.98 ₪ | 70.755 ₪ | 0.00 ₪ | 143.07 ₪ | 6,539.02 ₪ | 81035227 - 3 | איס | 25350 | 5 |
| 2,565.13 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 53.87 ₪ | 2,275.16 ₪ | 81036684 - 6 | אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק) | 25386 | 6 |
| 3,191.96 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 25.37 ₪ | 2,930.48 ₪ | 81036685 - 2 | אצה | 25390 | 7 |
| 4,437.02 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 38.89 ₪ | 4,162.02 ₪ | 81036684 - 5 | ארומה | 25385 | 8 |
| 1,716.93 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 9.49 ₪ | 1,483.80 ₪ | 19093140 - 3 | באגט ניר ח.108 | 44937 | 9 |
| 827.53 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 10.50 ₪ | 598.01 ₪ | 81032903 - 8 | בודי שופ חנות 21 | 32100 | 10 |
| 1,863.74 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 14.97 ₪ | 1,621.71 ₪ | 81032338 - 4 | בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א' | 32101 | 11 |
| 832.14 ₪ | 17.50 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 782.48 ₪ | 81035227 - 8 | ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים | 46434 | 12 |
| 2,615.81 ₪ | 210.98 ₪ | 25.126 ₪ | 0.00 ₪ | 56.10 ₪ | 2,323.60 ₪ | 81036653 - 5 | גלי | 25360 | 13 |
| 1,792.02 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 29.60 ₪ | 1,538.78 ₪ | 81032903 - 4 | דלתא גליל תעשיות בע"מ | 25326 | 14 |
| 918.87 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 8.97 ₪ | 690.88 ₪ | 81032903 - 3 | דמקה | 25325 | 15 |
| 772.77 ₪ | 210.98 ₪ | 20.101 ₪ | 0.00 ₪ | 15.20 ₪ | 526.48 ₪ | 81035227 - 7 | הוניגמן ובניו בע"מ | 25354 | 16 |
| 2,129.09 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 17.38 ₪ | 1,888.07 ₪ | 19093287 - 1 | החמנייה ח 102+100 | 44935 | 17 |
| 1,857.97 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 62.32 ₪ | 1,572.00 ₪ | 81036653 - 8 | הסטוק ישראל בע"מ | 25363 | 18 |
| 888.94 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 15.20 ₪ | 654.72 ₪ | 81032338 - 8 | ורדינון | 25322 | 19 |
| 665.53 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 13.96 ₪ | 432.55 ₪ | 81032903 - 6 | זיפ | 25328 | 20 |
| 739.13 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 9.82 ₪ | 505.67 ₪ | 19093140 - 1 | חומס ח.112 | 44938 | 21 |
| 1,690.13 ₪ | 210.98 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 30.96 ₪ | 1,416.02 ₪ | 81036684 - 3 | חנות 4 רנואר אוטלט | 49122 | 22 |
| 1,265.23 ₪ | 210.98 ₪ | 12.060 ₪ | 0.00 ₪ | 19.33 ₪ | 1,022.86 ₪ | 18170600 - 4 | חנות קיווי (KIWI) | 50391 | 23 |
| 1,986.07 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 24.81 ₪ | 1,734.20 ₪ | 18017327 - 3 | סוגו הנעלה והלבשה בע"מ | 25333 | 24 |
| 1,566.40 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 44.18 ₪ | 1,295.16 ₪ | 81036673 - 5 | טרקלין חשמל בע"מ | 25377 | 25 |
| 1,968.87 ₪ | 210.98 ₪ | 24.121 ₪ | 0.00 ₪ | 62.32 ₪ | 1,671.44 ₪ | 81036653 - 7 | לשמר יזמות בע"מ | 33805 | 26 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 277.63 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 31.34 ₪ | 19.23 ₪ | 81032338 - 1 | לידר חנות 38 | 32102 | 27 |
| 708.13 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 11.39 ₪ | 477.71 ₪ | 81036653 - 4 | ללין נרות וסבונים בע"מ | 25359 | 28 |
| 671.15 ₪ | 210.98 ₪ | 8.040 ₪ | 0.00 ₪ | 11.75 ₪ | 440.38 ₪ | 81032903 - 5 | מאניה | 25327 | 29 |
| 2,695.84 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 54.56 ₪ | 2,414.22 ₪ | 18017327 - 1 | מגה ספורט | 25331 | 30 |
| 553.21 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 6.99 ₪ | 319.15 ₪ | 18170600 - 3 | מילגם | 28391 | 31 |
| 1,703.96 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 7.00 ₪ | 1,473.32 ₪ | 19093287 - 3 | מיקי לוגסי ח.114 | 50963 | 32 |
| 6,027.31 ₪ | 210.98 ₪ | 50.252 ₪ | 0.00 ₪ | 49.98 ₪ | 5,716.10 ₪ | 81035110 - 5 | מקדונלדס | 25344 | 33 |
| 1,630.00 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 52.28 ₪ | 1,354.08 ₪ | 19093255 - 4 | משחקייה ח.104 | 43527 | 34 |
| 453.23 ₪ | 210.98 ₪ | 11.256 ₪ | 0.00 ₪ | 9.93 ₪ | 221.07 ₪ | 81032338 - 5 | משרד הרישוי | 25318 | 35 |
| 1,654.70 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 32.18 ₪ | 1,398.87 ₪ | 81036673 - 6 | נובו פארם | 25378 | 36 |
| 542.93 ₪ | 210.98 ₪ | 10.375 ₪ | 0.00 ₪ | -15.30 ₪ | 336.88 ₪ | 81036673 - 7 | נעמן חנות 3 תאריך כניסה: 22/05/23 | 52679 | 37 |
| 760.02 ₪ | 210.98 ₪ | 5.706 ₪ | 0.00 ₪ | 23.09 ₪ | 520.24 ₪ | 81032903 - 7 | נעמן עבודות שיפוץ ח.20 תאריך יציאה: 22/05/23 | 45331 | 38 |
| 1,604.99 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 14.64 ₪ | 1,366.71 ₪ | 81036653 - 1 | סטימצקי | 25356 | 39 |
| 28,319.22 ₪ | 210.98 ₪ | 180.907 ₪ | 0.00 ₪ | 358.08 ₪ | 27,569.26 ₪ | 81036685 - 1 | ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות ביתן) | 25389 | 40 |
| 916.19 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 10.73 ₪ | 678.40 ₪ | 18017327 - 2 | עונות | 25332 | 41 |
| 2,557.80 ₪ | 210.98 ₪ | 40.201 ₪ | 0.00 ₪ | 46.64 ₪ | 2,259.98 ₪ | 81036684 - 2 | פוקס הום חנות 23 א' | 25382 | 42 |
| 3,991.11 ₪ | 210.98 ₪ | 32.161 ₪ | 0.00 ₪ | 58.14 ₪ | 3,689.83 ₪ | 81036653 - 6 | פוקס ויזל בע"מ | 25361 | 43 |
| 1,430.29 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 9.47 ₪ | 1,197.18 ₪ | 19093140 - 2 | פיצה-האט ח.110 חדש | 49344 | 44 |
| 1,547.99 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 8.38 ₪ | 1,315.97 ₪ | 19093140 - 4 | פרוזן ח.106 | 44933 | 45 |
| 7,447.21 ₪ | 210.98 ₪ | 40.201 ₪ | 0.00 ₪ | 86.52 ₪ | 7,109.51 ₪ | 81036684 - 4 | קסטרו | 25384 | 46 |
| 1,435.67 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 20.66 ₪ | 1,191.36 ₪ | 18170600 - 1 | קרייזי לין | 30975 | 47 |
| 520.91 ₪ | 210.98 ₪ | 16.081 ₪ | 0.00 ₪ | 11.66 ₪ | 282.19 ₪ | 81032338 - 6 | רוזן מינץ | 25319 | 48 |
| 972.45 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 5.18 ₪ | 743.62 ₪ | 19093255 - 2 | ריבאר ח.118 | 43526 | 49 |
| 1,737.28 ₪ | 210.98 ₪ | 12.663 ₪ | 0.00 ₪ | 25.93 ₪ | 1,487.70 ₪ | 81032903 - 1 | ריקושט | 25323 | 50 |
| 944.90 ₪ | 210.98 ₪ | 7.262 ₪ | 0.00 ₪ | 62.20 ₪ | 664.45 ₪ | 81032338 - 2 | תמנון טקסטיל בע"מ תאריך יציאה: 14/05/23 | 25315 | 51 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 118,304.67 ₪ | | סה"כ |
| 20,111.79 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 138,416.47 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | | | חשבון חברת חשמל | | | | | | |
| | | | הפרש בש"ח | | | | | | |
| | | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|-----------|----|
| 11,939.79 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11,939.79 ₪ | 17313541 - 1 | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2 | 25381 | 1 |
| 53,042.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 53,042.18 ₪ | 81036685 - 3 | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1 | 25391 | 2 |
| 4,149.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,149.01 ₪ | 19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4 | מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי) | 45407 | 3 |
| 37,912.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 37,912.19 ₪ | 81035110 - 3 | פוטו וולטאי | 25342 | 4 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------|-----------|----|
| 1,727.81 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,727.81 ₪ | 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 3, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 1, 81035227 - 3, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3 | ציבורי להעמסה | 25396 | 5 |

