



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (31/05/23 - 01/05/23)

346941931

תאריך הפקה: 15/06/23

| מס | מזהה דייר | שם דייר                 | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוטש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח   | שיא ביקוש |
|----|-----------|-------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|------------------|-----------------|------------|------------|-----------|
| 1  | 46357     | * חישוב - שטחים ציבורים | 019000000 - 1     | -4,296.72 | 0.00    | -18,598.90 | -22,895.62       |                 |            | -8,175.90  |           |
|    |           |                         | 019003927 - 1     | 43,958.00 | 0.00    | 190,278.00 | 234,236.00       |                 |            | 83,644.40  |           |
|    |           |                         | 17313182 - 1      | -229.50   | 0.00    | -1,330.90  | -1,560.40        |                 |            | -554.51    | 18.16     |
|    |           |                         | 19093046 - 4      | 0.00      | 0.00    | -0.50      | -0.50            |                 |            | -0.17      | 63.36     |
|    |           |                         | 19093047 - 4      | -48.90    | 0.00    | -222.00    | -270.90          |                 |            | -96.65     | 196.35    |
|    |           |                         | 19093049 - 4      | -361.60   | 0.00    | -2,066.80  | -2,428.40        |                 |            | -863.16    | 192.11    |
|    |           |                         | 19093050 - 3      | -7,541.60 | 0.00    | -25,002.00 | -32,543.60       |                 |            | -11,682.24 | 781.37    |
|    |           |                         | 19093050 - 4      | -2,766.40 | 0.00    | -19,286.00 | -22,052.40       |                 |            | -7,816.34  | 771.38    |
|    |           |                         | 19093051 - 1      | -12.30    | 0.00    | -106.10    | -118.40          |                 |            | -41.86     | 196.49    |
|    |           |                         | 19093051 - 2      | -38.90    | 0.00    | -322.00    | -360.90          |                 |            | -127.65    | 196.12    |
|    |           |                         | 19093051 - 3      | -100.50   | 0.00    | -497.60    | -598.10          |                 |            | -213.08    | 196.21    |
|    |           |                         | 19093052 - 1      | -136.00   | 0.00    | -963.70    | -1,099.70        |                 |            | -389.70    | 196.27    |
|    |           |                         | 19093053 - 3      | 0.00      | 0.00    | -0.70      | -0.70            |                 |            | -0.24      | 196.44    |
|    |           |                         | 19093053 - 4      | -75.60    | 0.00    | -581.50    | -657.10          |                 |            | -232.61    | 196.10    |
|    |           |                         | 19093054 - 1      | -303.20   | 0.00    | -2,183.60  | -2,486.80        |                 |            | -881.06    | 130.20    |
|    |           |                         | 19093054 - 4      | -18.20    | 0.00    | -82.60     | -100.80          |                 |            | -35.96     | 196.08    |
|    |           |                         | 19093055 - 2      | -411.10   | 0.00    | -2,361.80  | -2,772.90        |                 |            | -985.53    | 128.57    |
|    |           |                         | 19093056 - 1      | -184.92   | 0.00    | -759.14    | -944.05          |                 |            | -337.45    | 195.84    |
|    |           |                         | 19093105 - 1      | -86.50    | 0.00    | -386.10    | -472.60          |                 |            | -168.67    | 196.33    |
|    |           |                         | 19093105 - 2      | -5.30     | 0.00    | -38.90     | -44.20           |                 |            | -15.66     | 196.55    |
|    |           |                         | 19093105 - 3      | -60.40    | 0.00    | -153.60    | -214.00          |                 |            | -77.28     | 389.64    |
|    |           |                         | 19093105 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             |                 |            | 0.00       |           |
|    |           |                         | 19093106 - 4      | 0.00      | 0.00    | -0.20      | -0.20            |                 |            | -0.07      | 130.99    |
|    |           |                         | 19093107 - 2      | -577.10   | 0.00    | -2,131.00  | -2,708.10        |                 |            | -969.98    | 195.85    |
|    |           |                         | 19093107 - 3      | -580.90   | 0.00    | -2,144.60  | -2,725.50        |                 |            | -976.22    | 196.10    |
|    |           |                         | 19093107 - 4      | -1.30     | 0.00    | -17.60     | -18.90           |                 |            | -6.65      | 65.53     |





| שם ביקוש | סה"כ ש"ח   | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ צריכה בקוט"ש | שפל Kwh    | גבע Kwh | פסגה Kwh  | מספר מונה / קבוצה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|------------|-----------------|-------------------|------------|---------|-----------|-------------------|---------|-----------|----|
| 191.08   | -1,879.91  |            |                 | -5,290.30         | -4,514.20  | 0.00    | -776.10   | 19093111 - 2      |         |           |    |
| 191.96   | -2,505.65  |            |                 | -7,043.60         | -5,946.70  | 0.00    | -1,096.90 | 19093111 - 3      |         |           |    |
| 194.54   | -1,834.21  |            |                 | -5,130.30         | -4,115.80  | 0.00    | -1,014.50 | 19093111 - 4      |         |           |    |
| 192.66   | -2,206.12  |            |                 | -6,149.00         | -4,752.20  | 0.00    | -1,396.80 | 19093112 - 1      |         |           |    |
| 24.11    | -1,084.90  |            |                 | -2,994.56         | -2,067.36  | 0.00    | -927.20   | 19093112 - 2      |         |           |    |
| 186.76   | -3,782.35  |            |                 | -10,620.60        | -8,867.00  | 0.00    | -1,753.60 | 19093114 - 2      |         |           |    |
| 194.03   | -1,178.58  |            |                 | -3,300.70         | -2,683.20  | 0.00    | -617.50   | 19093114 - 3      |         |           |    |
| 4.10     | -180.25    |            |                 | -507.40           | -434.20    | 0.00    | -73.20    | 19093115 - 3      |         |           |    |
| 384.86   | -10,376.37 |            |                 | -28,986.80        | -22,952.00 | 0.00    | -6,034.80 | 19093115 - 4      |         |           |    |
|          | 23,967.40  | 0.00       | 0.00            | 67,137.97         | 54,707.50  | 0.00    | 12,430.47 | סה"כ              |         |           |    |

| שם ביקוש | סה"כ ש"ח  | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ צריכה בקוט"ש | שפל Kwh   | גבע Kwh | פסגה Kwh | מספר מונה / קבוצה | שם דייר                   | מזהה דייר | מס |
|----------|-----------|------------|-----------------|-------------------|-----------|---------|----------|-------------------|---------------------------|-----------|----|
| 192.66   | 2,222.20  |            | 16.08           | 6,149.00          | 4,752.20  | 0.00    | 1,396.80 | 19093112 - 1      | Beef woke                 | 48850     | 1  |
|          | 2,433.18  | 210.98     | 16.08           | 6,149.00          | 4,752.20  | 0.00    | 1,396.80 | סה"כ              |                           |           |    |
| 192.11   | 871.20    |            | 8.04            | 2,428.40          | 2,066.80  | 0.00    | 361.60   | 19093049 - 4      | Jifiti                    | 48901     | 2  |
|          | 2,145.46  |            |                 | 4,178.92          | 0.00      | 0.00    | 0.00     | העמסת מ"א         |                           |           |    |
|          | 3,227.64  | 210.98     | 8.04            | 6,607.32          | 2,066.80  | 0.00    | 361.60   | סה"כ              |                           |           |    |
| 196.44   | 8.28      |            | 8.04            | 0.70              | 0.70      | 0.00    | 0.00     | 19093053 - 3      | Tap with us<br>מזגנים     | 50427     | 3  |
|          | 219.26    | 210.98     | 8.04            | 0.70              | 0.70      | 0.00    | 0.00     | סה"כ              |                           |           |    |
| 196.21   | 221.12    |            | 8.04            | 598.10            | 497.60    | 0.00    | 100.50   | 19093051 - 3      | TWU<br>משרדים             | 50426     | 4  |
|          | 432.10    | 210.98     | 8.04            | 598.10            | 497.60    | 0.00    | 100.50   | סה"כ              |                           |           |    |
| 65.53    | 22.73     |            | 16.08           | 18.90             | 17.60     | 0.00    | 1.30     | 19093107 - 4      | בורגר מרקט                | 45011     | 5  |
|          | 233.71    | 210.98     | 16.08           | 18.90             | 17.60     | 0.00    | 1.30     | סה"כ              |                           |           |    |
| 389.64   | 102.41    |            | 25.13           | 214.00            | 153.60    | 0.00    | 60.40    | 19093105 - 3      | בנק יהב -<br>סיניף        | 51664     | 6  |
|          | 313.39    | 210.98     | 25.13           | 214.00            | 153.60    | 0.00    | 60.40    | סה"כ              |                           |           |    |
| 194.54   | 1,846.87  |            | 12.66           | 5,130.30          | 4,115.80  | 0.00    | 1,014.50 | 19093111 - 4      | ג'חונן בר                 | 44999     | 7  |
|          | 2,057.85  | 210.98     | 12.66           | 5,130.30          | 4,115.80  | 0.00    | 1,014.50 | סה"כ              |                           |           |    |
| 384.86   | 10,408.54 |            | 32.16           | 28,986.80         | 22,952.00 | 0.00    | 6,034.80 | 19093115 - 4      | גוד מוד<br>ביסטרו בע"מ    | 45031     | 8  |
|          | 10,619.52 | 210.98     | 32.16           | 28,986.80         | 22,952.00 | 0.00    | 6,034.80 | סה"כ              |                           |           |    |
| 196.10   | 992.30    |            | 16.08           | 2,725.50          | 2,144.60  | 0.00    | 580.90   | 19093107 - 3      | גרעיני עפולה<br>חממה בע"מ | 45010     | 9  |





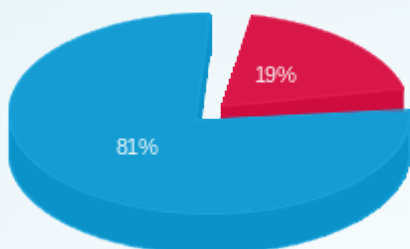
| מס | מזהה דייר | שם דייר                | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|------------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
|    |           |                        | סה"כ              | 580.90   | 0.00    | 2,144.60 | 2,725.50          | 16.08           | 210.98     | 1,203.28 |           |
| 10 | 45001     | דלי קרים               | 19093114 - 2      | 1,753.60 | 0.00    | 8,867.00 | 10,620.60         | 12.66           |            | 3,795.02 | 186.76    |
|    |           |                        | סה"כ              | 1,753.60 | 0.00    | 8,867.00 | 10,620.60         | 12.66           | 210.98     | 4,006.00 |           |
| 11 | 51460     | הקרן החדשה לישראל      | 19093052 - 1      | 136.00   | 0.00    | 963.70   | 1,099.70          | 20.10           |            | 409.80   | 196.27    |
|    |           |                        | סה"כ              | 136.00   | 0.00    | 963.70   | 1,099.70          | 20.10           | 210.98     | 620.78   |           |
| 12 | 49032     | הקרן לידידות חשמל ראשי | 19093054 - 1      | 303.20   | 0.00    | 2,183.60 | 2,486.80          | 8.04            |            | 889.10   | 130.20    |
|    |           |                        | העמסת מ"א         | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 5,774.19          |                 |            | 2,964.47 |           |
|    |           |                        | סה"כ              | 303.20   | 0.00    | 2,183.60 | 8,260.99          | 8.04            | 210.98     | 4,064.55 |           |
| 13 | 49461     | הקרן לידידות מחסנים    | 19093046 - 4      | 0.00     | 0.00    | 0.50     | 0.50              | 8.04            |            | 8.21     | 63.36     |
|    |           |                        | סה"כ              | 0.00     | 0.00    | 0.50     | 0.50              | 8.04            | 210.98     | 219.19   |           |
| 14 | 48263     | הקרן לידידות ק.05      | 17313182 - 1      | 229.50   | 0.00    | 1,330.90 | 1,560.40          | 12.66           |            | 567.18   | 18.16     |
|    |           |                        | סה"כ              | 229.50   | 0.00    | 1,330.90 | 1,560.40          | 12.66           | 210.98     | 778.16   |           |
| 15 | 45015     | חנות מס' 44            | 19093106 - 4      | 0.00     | 0.00    | 0.20     | 0.20              | 25.13           |            | 25.20    | 130.99    |
|    |           |                        | סה"כ              | 0.00     | 0.00    | 0.20     | 0.20              | 25.13           | 210.98     | 236.18   |           |
| 16 | 51923     | י.זמברג                | 19093047 - 4      | 48.90    | 0.00    | 222.00   | 270.90            | 8.04            |            | 104.69   | 196.35    |
|    |           |                        | סה"כ              | 48.90    | 0.00    | 222.00   | 270.90            | 8.04            | 210.98     | 315.67   |           |
| 17 | 48902     | כאהר מדיקל             | 19093055 - 2      | 411.10   | 0.00    | 2,361.80 | 2,772.90          | 8.04            |            | 993.57   | 128.57    |
|    |           |                        | העמסת מ"א         | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 9,729.15          |                 |            | 4,994.95 |           |
|    |           |                        | סה"כ              | 411.10   | 0.00    | 2,361.80 | 12,502.05         | 8.04            | 210.98     | 6,199.50 |           |
| 18 | 45007     | ליז בייקרי חנות 11     | 19093105 - 4      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 16.08           |            | 16.08    |           |
|    |           |                        | סה"כ              | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 16.08           | 210.98     | 227.06   |           |
| 19 | 49189     | מחסן ג'ויה             | 19093054 - 4      | 18.20    | 0.00    | 82.60    | 100.80            | 8.04            |            | 44.00    | 196.08    |
|    |           |                        | סה"כ              | 18.20    | 0.00    | 82.60    | 100.80            | 8.04            | 210.98     | 254.98   |           |
| 20 | 47676     | מיי נינג'ה             | 19093112 - 2      | 927.20   | 0.00    | 2,067.36 | 2,994.56          | 32.16           |            | 1,117.06 | 24.11     |
|    |           |                        | סה"כ              | 927.20   | 0.00    | 2,067.36 | 2,994.56          | 32.16           | 210.98     | 1,328.04 |           |
| 21 | 44973     | מס אמריקה              | 19093051 - 2      | 38.90    | 0.00    | 322.00   | 360.90            | 8.04            |            | 135.69   | 196.12    |
|    |           |                        | העמסת מ"א         | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 832.11            |                 |            | 427.21   |           |
|    |           |                        | סה"כ              | 38.90    | 0.00    | 322.00   | 1,193.01          | 8.04            | 210.98     | 773.87   |           |
| 22 | 45873     | מעדני צדקיהו           | 19093111 - 3      | 1,096.90 | 0.00    | 5,946.70 | 7,043.60          | 12.66           |            | 2,518.31 | 191.96    |
|    |           |                        | סה"כ              | 1,096.90 | 0.00    | 5,946.70 | 7,043.60          | 12.66           | 210.98     | 2,729.29 |           |
| 23 | 45009     | משכן התכלת             | 19093107 - 2      | 577.10   | 0.00    | 2,131.00 | 2,708.10          | 16.08           |            | 986.06   | 195.85    |



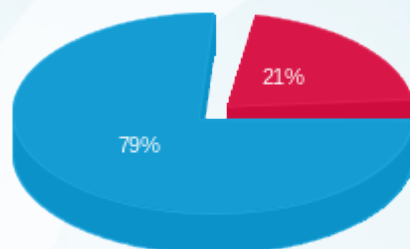


| מס | מזהה דייר | שם דייר                        | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh   | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|--------------------------------|-------------------|------------|---------|------------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
|    |           |                                | סה"כ              | 577.10     | 0.00    | 2,131.00   | 2,708.10          | 16.08           | 210.98     | 1,197.04  |           |
| 24 | 48933     | ניהול ניו יורק ישראל מזגנים    | 19093051 - 1      | 12.30      | 0.00    | 106.10     | 118.40            | 8.04            |            | 49.90     | 196.49    |
|    |           | העמסת מ"א                      |                   | 0.00       | 0.00    | 0.00       | 1,659.15          |                 |            | 851.81    |           |
|    |           |                                | סה"כ              | 12.30      | 0.00    | 106.10     | 1,777.55          | 8.04            | 210.98     | 1,112.69  |           |
| 25 | 48932     | ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח | 19093053 - 4      | 75.60      | 0.00    | 581.50     | 657.10            | 8.04            |            | 240.65    | 196.10    |
|    |           |                                | סה"כ              | 75.60      | 0.00    | 581.50     | 657.10            | 8.04            | 210.98     | 451.63    |           |
| 26 | 45002     | עולם המתקים                    | 19093114 - 3      | 617.50     | 0.00    | 2,683.20   | 3,300.70          | 8.04            |            | 1,186.62  | 194.03    |
|    |           |                                | סה"כ              | 617.50     | 0.00    | 2,683.20   | 3,300.70          | 8.04            | 210.98     | 1,397.60  |           |
| 27 | 51469     | עונג הבשר                      | 19093111 - 2      | 776.10     | 0.00    | 4,514.20   | 5,290.30          | 8.04            |            | 1,887.95  | 191.08    |
|    |           |                                | סה"כ              | 776.10     | 0.00    | 4,514.20   | 5,290.30          | 8.04            | 210.98     | 2,098.93  |           |
| 28 | 51468     | עמית חנות צעצועים              | 19093105 - 1      | 86.50      | 0.00    | 386.10     | 472.60            | 8.04            |            | 176.71    | 196.33    |
|    |           |                                | סה"כ              | 86.50      | 0.00    | 386.10     | 472.60            | 8.04            | 210.98     | 387.69    |           |
| 29 | 44970     | פיטפולט (פרופיט מועדון כושר)   | 19093050 - 3      | 7,541.60   | 0.00    | 25,002.00  | 32,543.60         | 80.40           |            | 11,762.65 | 781.37    |
|    |           |                                | סה"כ              | 7,541.60   | 0.00    | 25,002.00  | 32,543.60         | 80.40           | 210.98     | 11,973.63 |           |
| 30 | 51924     | פמה ק.04                       | 19093056 - 1      | 184.92     | 0.00    | 759.14     | 944.05            | 8.04            |            | 345.49    | 195.84    |
|    |           |                                | סה"כ              | 184.92     | 0.00    | 759.14     | 944.05            | 8.04            | 210.98     | 556.47    |           |
| 31 | 45005     | קפה אנה                        | 19093105 - 2      | 5.30       | 0.00    | 38.90      | 44.20             | 12.66           |            | 28.32     | 196.55    |
|    |           |                                | סה"כ              | 5.30       | 0.00    | 38.90      | 44.20             | 12.66           | 210.98     | 239.30    |           |
| 32 | 44971     | ריג'וס ישראל                   | 19093050 - 4      | 2,766.40   | 0.00    | 19,286.00  | 22,052.40         | 80.40           |            | 7,896.74  | 771.38    |
|    |           |                                | סה"כ              | 2,766.40   | 0.00    | 19,286.00  | 22,052.40         | 80.40           | 210.98     | 8,107.72  |           |
| 33 | 45030     | שופרסל אקספרס                  | 19093115 - 3      | 73.20      | 0.00    | 434.20     | 507.40            | 32.16           |            | 212.41    | 4.10      |
|    |           |                                | סה"כ              | 73.20      | 0.00    | 434.20     | 507.40            | 32.16           | 210.98     | 423.39    |           |
|    |           |                                | סה"כ              | 27,230.82  | 0.00    | 116,971.60 | 166,375.93        | 591.97          | 6,962.34   | 70,439.29 |           |
|    |           | חשבון חברת חשמל                |                   | 43,958.00  |         | 190,278.00 | 234,236.00        |                 |            | 66,630.47 |           |
|    |           | הפרש בקוט"ש                    |                   | -16,727.18 |         | -73,306.40 | -67,860.07        |                 |            | 3,808.82  |           |
|    |           | הפרש באחוזים                   |                   | -38.05%    |         | -38.53%    | -28.97%           |                 |            | 5.72%     |           |





- פסגה (27,230.82 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (116,971.60 Kwh)



- פסגה (10,666.31 ₪)
- גבע (0.00 ₪)
- שפל (40,834.78 ₪)

