



דוח שח + קוטש

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (25/06/23 - 24/05/23)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 27/06/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	- 2 00025152	35.76	9.29	23.25	68.31	0.00		55.51	5.44
			סה"כ	35.76	9.29	23.25	68.31	0.00	37.91	93.42	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	- 3 22009818	3,737.15	533.15	214.45	4,484.75	10.70		4,788.14	30.59
			סה"כ	3,737.15	533.15	214.45	4,484.75	10.70	37.91	4,826.05	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	- 1 19093430	1,021.00	124.70	104.20	1,249.90	6.85		1,331.84	260.33
			סה"כ	1,021.00	124.70	104.20	1,249.90	6.85	37.91	1,369.75	
4	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	- 1 21055223	4,264.30	723.80	580.00	5,568.10	17.12		5,674.65	41.19
			סה"כ	4,264.30	723.80	580.00	5,568.10	17.12	37.91	5,712.56	
5	38984	אי.טי.אי (1)	- 1 00025491	5,534.52	1,207.75	2,313.18	9,055.46	53.49		8,018.49	45.68
			סה"כ	5,534.52	1,207.75	2,313.18	9,055.46	53.49	210.98	8,229.47	
6	38958	איטל פאש (קומה 9)	- 5 00024971	426.04	35.00	164.72	625.76	5.35		576.32	5.09
			סה"כ	426.04	35.00	164.72	625.76	5.35	37.91	614.23	
7	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	- 2 00025038	596.12	33.54	49.10	678.77	13.48		758.39	6.82
			סה"כ	596.12	33.54	49.10	678.77	13.48	37.91	796.30	
8	48066	אירוקס (קומה 10)	- 1 00024971	6,056.79	662.55	2,428.96	9,148.30	134.80		8,433.96	42.48
			סה"כ	6,056.79	662.55	2,428.96	9,148.30	134.80	210.98	8,644.94	
9	51940	אירוקס (קומה 11)	- 8 00025494	2,422.61	437.07	1,187.05	4,046.73	13.48		3,537.55	26.43
			סה"כ	2,422.61	437.07	1,187.05	4,046.73	13.48	210.98	3,748.53	
10	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	- 7 00023847	463.46	94.36	7.58	565.39	8.56		592.06	9.01
			סה"כ	463.46	94.36	7.58	565.39	8.56	37.91	629.97	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	- 2 00023847	4,650.94	1,051.16	201.72	5,903.82	10.70		6,061.77	54.24
			סה"כ	4,650.94	1,051.16	201.72	5,903.82	10.70	210.98	6,272.75	
12	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	- 3 21055223	9,444.60	1,633.60	1,406.60	12,484.80	42.80		12,464.13	85.94
			סה"כ	9,444.60	1,633.60	1,406.60	12,484.80	42.80	210.98	12,675.11	
13	38978	בזק (קומה -1)	- 6 00025152	165.65	73.57	185.40	424.61	0.00		297.20	1.84
			סה"כ	165.65	73.57	185.40	424.61	0.00	37.91	335.11	
14	38976	בנט חיים (קומה -1)	- 3 00025152	743.49	172.61	256.98	1,173.08	8.56		1,074.99	10.65
			סה"כ	743.49	172.61	256.98	1,173.08	8.56	37.91	1,112.90	
15	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	- 2 21055218	3,839.80	770.80	1,829.80	6,440.40	53.49		5,652.71	48.16
			סה"כ	3,839.80	770.80	1,829.80	6,440.40	53.49	210.98	5,863.69	
16	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	- 2 00025491	790.61	145.28	332.33	1,268.21	13.48		1,141.20	8.17
			סה"כ	790.61	145.28	332.33	1,268.21	13.48	37.91	1,179.11	
17	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	- 3 21055218	4,750.30	1,092.60	1,707.20	7,550.10	21.40		6,785.69	40.99
			סה"כ	4,750.30	1,092.60	1,707.20	7,550.10	21.40	37.91	6,823.60	
18	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	- 3 00024957	378.60	65.81	149.46	593.87	8.56		993.59	4.81
			סה"כ	378.60	65.81	149.46	593.87	8.56	37.91	1,031.50	
19	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	- 6 00024957	185.08	52.39	78.71	316.18	8.56		471.10	4.50
			סה"כ	185.08	52.39	78.71	316.18	8.56	37.91	509.01	
20	38955	ד.א שרון (קומה 8)	- 8 00024957	300.45	18.59	59.31	378.35	10.70		757.82	4.62
			סה"כ	300.45	18.59	59.31	378.35	10.70	37.91	795.73	
21	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	- 1 00024957	652.76	100.24	194.46	947.46	10.70		1,688.16	7.48
			סה"כ	652.76	100.24	194.46	947.46	10.70	37.91	1,726.07	
22	38695	די.בי.אי חדש	- 1 00023847	1,361.73	125.78	247.34	1,734.86	13.48		1,809.63	18.54
			סה"כ	1,361.73	125.78	247.34	1,734.86	13.48	37.91	1,847.54	
23	50289	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקע)	- 3 19093430	1,610.00	504.30	52.40	2,166.70	8.56		2,177.15	390.63





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,610.00	504.30	52.40	2,166.70	8.56	37.91	2,215.06	
24	50287	דפוס ישרון מרתף	- 2 22009818	4,583.70	198.50	450.10	5,232.30	26.75		6,014.38	65.67
			סה"כ	4,583.70	198.50	450.10	5,232.30	26.75	37.91	6,052.29	
25	38977	הוצאת שבתי פרנקל בע"מ	- 4 00025152	497.35	37.55	47.44	582.35	13.48		648.53	10.004
			סה"כ	497.35	37.55	47.44	582.35	13.48	37.91	686.44	
26	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	- 7 00024957	568.32	60.70	97.65	726.67	10.70		1,398.18	8.25
			סה"כ	568.32	60.70	97.65	726.67	10.70	37.91	1,436.09	
27	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה -1)	- 3 00024971	683.02	103.46	301.94	1,088.43	0.00		869.99	15.13
			סה"כ	683.02	103.46	301.94	1,088.43	0.00	37.91	907.90	
28	51938	חגית בן פורת	- 7 00025044	119.12	25.90	32.96	177.97	5.35		169.09	3.92
			סה"כ	119.12	25.90	32.96	177.97	5.35	37.91	207.00	
29	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	- 4 00025044	562.97	77.91	200.72	841.60	8.56		783.53	6.49
			סה"כ	562.97	77.91	200.72	841.60	8.56	37.91	821.44	
30	38950	חן יאיר (קומה 8)	- 2 00024957	729.13	110.98	299.21	1,139.32	17.12		1,906.14	8.14
			סה"כ	729.13	110.98	299.21	1,139.32	17.12	37.91	1,944.05	
31	51935	יוסי כהן קומה 8	- 22 00022781	56.95	10.46	53.26	120.66	2.28		93.67	1.00
			- 23 00022781	133.46	24.94	118.39	276.80	2.28		216.44	2.06
			- 24 00022781	55.70	13.34	71.75	140.79	2.28		101.37	0.93
			סה"כ	246.11	48.73	243.40	538.24	6.85	210.98	622.45	
32	38684	יניב בשן רו"ח (קומה 6)	- 3 00022702	222.13	40.82	96.62	359.57	5.35		323.49	2.71
			סה"כ	222.13	40.82	96.62	359.57	5.35	37.91	361.40	
33	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	- 2 00022685	520.37	45.10	95.52	660.98	8.56		667.22	5.88
			סה"כ	520.37	45.10	95.52	660.98	8.56	37.91	705.13	
34	52898	לול דאן (ק.קרקע)	- 3 00023847	233.81	33.74	41.75	309.30	13.48		354.95	6.05
			סה"כ	233.81	33.74	41.75	309.30	13.48	37.91	392.86	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
35	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	- 4 00025220	82.13	20.38	9.77	112.27	6.85		113.74	1.95
			סה"כ	82.13	20.38	9.77	112.27	6.85	37.91	151.65	
36	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	- 8 00024971	638.74	49.28	228.29	916.31	8.56		868.33	8.55
			סה"כ	638.74	49.28	228.29	916.31	8.56	37.91	906.24	
37	38959	מי ברק (קומה 9)	- 6 00024971	769.00	65.10	311.61	1,145.70	8.56		1,060.15	8.49
			סה"כ	769.00	65.10	311.61	1,145.70	8.56	37.91	1,098.06	
38	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	- 6 00022702	1,092.34	122.52	316.87	1,531.73	34.24		1,505.81	12.55
			סה"כ	1,092.34	122.52	316.87	1,531.73	34.24	37.91	1,543.72	
39	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	- 2 00022702	1,622.45	310.89	758.79	2,692.12	21.40		2,357.72	15.91
			סה"כ	1,622.45	310.89	758.79	2,692.12	21.40	37.91	2,395.63	
40	38991	מיזוג אוויר	- 1 00025494	3,635.85	692.07	853.38	5,181.30	0.00		2,014.97	175.50
			- 2 00025494	-0.13	-0.02	-0.010	-0.16	0.00		-0.12	0.28
			- 4 00025494	7,532.81	3,191.36	7,663.25	18,387.42	0.00		14,389.64	71.96
			- 1 00025507	9,285.56	1,620.96	1,452.76	12,359.28	0.00		14,278.39	246.54
			- 3 00025507	26,554.77	6,402.09	2,379.72	35,336.58	0.00		38,255.34	302.60
			- 4 00025507	0.23	0.07	0.00	0.30	0.00		0.31	0.18
			- 5 00025507	3,513.04	1,638.14	4,185.44	9,336.62	0.00		6,416.89	42.65
			סה"כ	50,522.13	13,544.67	16,534.54	80,601.35	0.00	210.98	75,566.39	
41	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	- 7 00022781	702.53	278.05	832.49	1,813.07	14.27		1,267.36	14.10
			- 8 00022781	599.82	235.73	745.44	1,580.98	14.27		1,103.58	9.30
			- 9 00022781	896.53	323.45	1,383.39	2,603.37	14.27		1,759.82	13.88
			סה"כ	2,198.87	837.23	2,961.31	5,997.42	42.80	210.98	4,341.74	
42	47449	מלאכתם (קומה 1)	- 3 00025491	772.81	327.83	646.48	1,747.12	13.48		1,325.50	13.51





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	772.81	327.83	646.48	1,747.12	13.48	37.91	1,363.41	
43	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	1 - 00025220	3,207.78	563.04	1,403.82	5,174.64	53.49		4,584.67	28.45
			סה"כ	3,207.78	563.04	1,403.82	5,174.64	53.49	210.98	4,795.65	
44	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	3 - 00025038	1,218.75	89.14	103.30	1,411.20	13.48		1,554.74	14.62
			סה"כ	1,218.75	89.14	103.30	1,411.20	13.48	37.91	1,592.65	
45	51939	מרכז שרה (קומה 8)	6 - 00025044	131.34	25.26	46.89	203.50	8.56		198.19	4.35
			סה"כ	131.34	25.26	46.89	203.50	8.56	37.91	236.10	
46	50290	משקאות ישראל	4 - 22009818	8.55	1.45	8.05	18.05	4.28		17.84	0.45
			סה"כ	8.55	1.45	8.05	18.05	4.28	37.91	55.75	
47	49670	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	7 - 00022702	804.26	3.91	9.84	818.02	6.85		945.20	29.72
			סה"כ	804.26	3.91	9.84	818.02	6.85	210.98	1,156.18	
48	38957	נקודת שיווק 1 (קומה 9) תאריך יציאה: 31/05/23	4 - 00024971	6.38	1.06	3.12	10.56	3.27		7.27	0.68
			סה"כ	6.38	1.06	3.12	10.56	3.27	37.91	45.18	
49	45055	סייפלינס (קומה 11)	7 - 00025494	603.91	113.85	201.85	919.61	8.56		857.40	6.33
			סה"כ	603.91	113.85	201.85	919.61	8.56	37.91	895.31	
50	38670	סלקום (קומה 12 גג)	1 - 00022175	482.41	216.74	519.93	1,219.08	0.00		862.27	5.35
			סה"כ	482.41	216.74	519.93	1,219.08	0.00	37.91	900.18	
51	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	4 - 00025038	421.31	22.53	56.04	499.88	10.70		543.06	6.79
			סה"כ	421.31	22.53	56.04	499.88	10.70	37.91	580.97	
52	38689	עמותת שלום בניך	4 - 00022781	58.26	14.80	82.98	156.04	2.85		107.37	2.00
			סה"כ	58.26	14.80	82.98	156.04	2.85		107.37	
			5 - 00022781	71.12	14.40	82.18	167.70	2.85		121.74	2.06
			סה"כ	71.12	14.40	82.18	167.70	2.85		121.74	
			6 - 00022781	18.57	2.49	15.83	36.89	2.85		31.14	0.81
			סה"כ	18.57	2.49	15.83	36.89	2.85		31.14	
			סה"כ	147.95	31.69	180.99	360.64	8.56	37.91	298.16	
53	38982	פילאטיס (קומה 6)	7 - 00025220	1,643.63	545.36	555.97	2,744.96	26.75		2,529.78	25.04



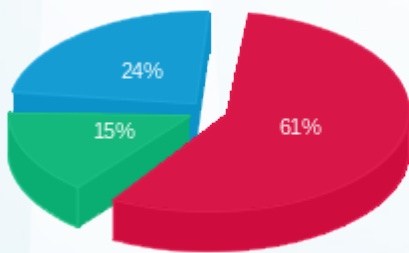


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,643.63	545.36	555.97	2,744.96	26.75	37.91	2,567.69	
54	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	6 - 00023847	3,324.21	1,141.65	1,233.86	5,699.72	13.48		4,905.74	30.82
			סה"כ	3,324.21	1,141.65	1,233.86	5,699.72	13.48	37.91	4,943.65	
55	50296	פיקצ'ייר (קומה 9)	7 - 00024971	73.88	3.45	33.41	110.74	10.70		112.30	2.59
			סה"כ	73.88	3.45	33.41	110.74	10.70	37.91	150.21	
56	38945	פלאפון	6 - 00025494	3,130.19	1,372.32	3,013.22	7,515.73	0.00		5,446.54	23.97
			סה"כ	3,130.19	1,372.32	3,013.22	7,515.73	0.00	210.98	5,657.52	
57	38971	פרטנר - גג	3 - 00025044	3,579.65	1,581.10	3,550.08	8,710.83	0.00		6,269.47	25.62
			סה"כ	3,579.65	1,581.10	3,550.08	8,710.83	0.00	210.98	6,480.45	
58	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	1 - 21055218	1,223.90	244.90	326.30	1,795.10	13.48		1,699.37	13.34
			סה"כ	1,223.90	244.90	326.30	1,795.10	13.48	37.91	1,737.28	
59	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	7 - 00025491	151.46	39.88	100.54	291.88	5.35		241.92	2.83
			סה"כ	151.46	39.88	100.54	291.88	5.35	37.91	279.83	
60	38992	ציבורי נמדד	2 - 00025507	22,346.62	9,080.06	19,216.83	50,643.52	0.00		37,664.25	215.58
			5 - 00025507	-3,513.04	-1,638.14	-4,185.44	-9,336.62	0.00		-6,416.89	42.65
			סה"כ	18,833.58	7,441.92	15,031.39	41,306.90	0.00	210.98	31,458.34	
61	38975	קיד דנט (קומה 11)	8 - 00025044	107.09	44.48	100.94	252.51	10.70		196.78	2.43
			סה"כ	107.09	44.48	100.94	252.51	10.70	37.91	234.69	
62	51663	קידום פרויקטים (קומה 9)	5 - 00025044	347.55	52.77	51.91	452.23	8.56		459.17	5.08
			סה"כ	347.55	52.77	51.91	452.23	8.56	210.98	670.15	
63	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	5 - 00025491	115.08	20.89	52.86	188.83	5.35		168.58	2.12
			סה"כ	115.08	20.89	52.86	188.83	5.35	37.91	206.49	
64	45772	קרן ירושלים המאוחדת (קומה 8)	5 - 00024957	84.40	28.36	70.08	182.84	8.56		222.04	2.23
			סה"כ	84.40	28.36	70.08	182.84	8.56	37.91	259.95	

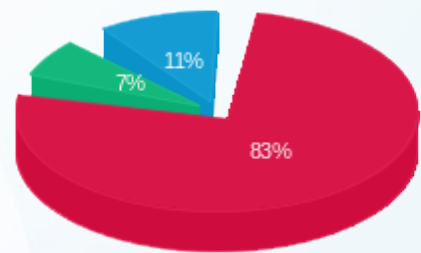




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
65	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	- 4 00024957	618.55	63.29	185.80	867.65	13.48		1,621.30	8.32
			סה"כ	618.55	63.29	185.80	867.65	13.48	37.91	1,659.21	
66	50826	רות גולדווסר (קומה 01)	- 4 00025491	156.52	17.18	52.98	226.68	13.48		222.81	2.75
			סה"כ	156.52	17.18	52.98	226.68	13.48	37.91	260.72	
67	38970	רעני שלמה (קומה 9)	- 2 00025044	511.45	47.64	116.93	676.02	10.70		670.32	8.22
			סה"כ	511.45	47.64	116.93	676.02	10.70	37.91	708.23	
68	38969	שטרן וייס (קומה 9)	- 1 00025044	432.66	40.38	102.91	575.96	8.56		568.76	6.84
			סה"כ	432.66	40.38	102.91	575.96	8.56	37.91	606.67	
69	48210	שלכם 2 (קומה 5)	- 1 00022685	449.36	80.08	165.26	694.71	8.56		646.54	5.93
			סה"כ	449.36	80.08	165.26	694.71	8.56	37.91	684.45	
70	38968	שלמה לוי (קומה 11)	- 8 00025038	338.57	68.16	128.82	535.56	6.85		485.33	4.15
			סה"כ	338.57	68.16	128.82	535.56	6.85	37.91	523.24	
			סה"כ	162,250.64	39,631.70	64,856.29	266,738.63	1,009.17	5,249.75	248,201.16	
			חשבון חברת חשמל	307,040.00			307,040.00			145,308.76	
			הפרש בקוט"ש	-144,789.36			-40,301.37			102,892.40	
			הפרש באחוזים	-47.16%			-13.13%			70.81%	



■ פסגה (Kwh 162,250.64)
■ גבע (Kwh 39,631.70)
■ שפל (Kwh 64,856.29)



■ פסגה (Kwh 199,917.83)
■ גבע (Kwh 16,167.95)
■ שפל (Kwh 25,856.47)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
----	-----------	---------	-------------------	----------	---------	---------	-------------------	-----------------	------------	----------	-----------





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	00025494 - 3	49,778.05	14,118.31	29,168.26	93,064.62	0.00		74,796.29	489.56
			סה"כ	49,778.05	14,118.31	29,168.26	93,064.62	0.00	210.98	75,007.27	
2	38941	ראשי שנאי 2	00025507 - 6	128,550.13	35,825.20	50,901.93	215,277.26	0.00		192,531.07	1,171.63
			סה"כ	128,550.13	35,825.20	50,901.93	215,277.26	0.00	210.98	192,742.05	

