



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/06/23 - 30/06/23)

תאריך הפקה: 02/07/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	2,545.36 ₪	704.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,460.95 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	4,614.30 ₪	287.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	5,112.73 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	2,174.29 ₪	174.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,559.55 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	3,641.37 ₪	442.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,294.39 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	206.33 ₪	67.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	485.18 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8	81037867 - 1	610.32 ₪	67.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	889.22 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	13,994.39 ₪	476.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	14,681.86 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	9,007.01 ₪	243.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	9,461.74 ₪
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10	81037867 - 8	5,241.55 ₪	67.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	5,520.45 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	1,515.07 ₪	180.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,906.80 ₪
11	37748	בניין A זרדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	3,786.23 ₪	349.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,346.79 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	101.70 ₪	67.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	380.32 ₪
13	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	2,560.67 ₪	179.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,951.63 ₪
14	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	330.74 ₪	132.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	674.57 ₪
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	2,472.08 ₪	777.80 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	3,476.42 ₪
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	3,934.54 ₪	362.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,507.84 ₪
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	10,660.99 ₪	925.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	11,797.12 ₪
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	88.24 ₪	126.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	426.04 ₪
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	2,809.23 ₪	214.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,234.54 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	6,235.63 ₪	210.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	6,656.73 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,019.08 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	497.60 ₪	13,310.50 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמד חאג')	49784	21
2,751.95 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	60.34 ₪	2,472.85 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
926.89 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	52.18 ₪	655.95 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
7,668.54 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	120.29 ₪	7,337.26 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
10,978.80 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,238.54 ₪	9,529.28 ₪	81029813 - 1	בניין B סטיי שופ ח.21-23	26939	25
24,818.10 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,300.02 ₪	23,307.11 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	26
15,622.71 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	724.66 ₪	14,655.95 ₪	81029813 - 6	בניין B תחנת דלק ח.20	47451	27
2,837.90 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	306.77 ₪	2,320.14 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
2,448.14 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	265.71 ₪	1,971.45 ₪	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	29
3,548.96 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	236.72 ₪	3,093.48 ₪	81036554 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
4,444.15 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	212.08 ₪	4,021.08 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
7,959.36 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	294.94 ₪	7,453.45 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
8,841.19 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	591.81 ₪	8,038.40 ₪	81036554 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
5,105.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	589.39 ₪	4,305.19 ₪	81036554 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34
3,427.83 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	392.38 ₪	2,824.47 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
9,532.53 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	589.39 ₪	8,732.15 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	36
4,706.26 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	224.64 ₪	4,262.85 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
3,716.86 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	203.68 ₪	3,302.20 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
12,863.58 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	894.09 ₪	11,758.52 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
5,509.00 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,207.77 ₪	4,090.25 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	40
8,475.68 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	704.47 ₪	7,560.24 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
2,664.71 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	340.86 ₪	2,112.88 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
6,541.45 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,011.55 ₪	5,318.92 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,915.36 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	483.11 ₪	8,221.27 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	44
289.01 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	78.03 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	45
7,968.12 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	300.08 ₪	7,457.05 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	46
345.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16.18 ₪	118.78 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
70,421.11 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,751.82 ₪	64,458.31 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	26958	48
3,836.75 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	608.71 ₪	3,017.05 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
7,558.14 ₪	17.50 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	96.62 ₪	7,412.90 ₪	20281852 - 1	גינרני עמדות טעינה	46106	50
14,521.35 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	543.49 ₪	13,766.88 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

370,089.86 ₪		סה"כ
62,915.28 ₪	17.00%	מע"מ
433,005.13 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
82,946.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82,946.53 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
5,458.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,458.79 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
49,134.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,134.36 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
1,635.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,635.21 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
38,144.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,144.73 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,745.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,745.79 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
24,878.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,878.68 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
3,501.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,501.58 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
22,515.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,515.85 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
28.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.93 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
95,568.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95,568.52 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
92,962.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92,962.42 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
170,883.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	170,883.49 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25,919.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,919.59 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

