



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/06/23 - 30/06/23)

תאריך הפקה: 12/07/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** כהן, וילצ'יק ושות - שרתים ק. 28	3 - 22027050	434.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	653.66 ₪
2	53021	**קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות	3 - 22027061	1,400.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	1,642.98 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	434.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	653.66 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	5,256.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.028 ₪	210.98 ₪	5,537.09 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	277.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	496.25 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27-1	3 - 22027083	2,860.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.809 ₪	210.98 ₪	3,148.82 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27-2	3 - 22027045	15,853.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.809 ₪	210.98 ₪	16,141.83 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	481.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	723.16 ₪
9	22594	בזק	1 - 13127934	245.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	429.40 ₪
10	54	בנק יהב	2 - 22027040	637.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	864.23 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	2 - 22027062	26,163.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	175.071 ₪	210.98 ₪	26,549.23 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	1 - 22027063	4,494.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155.619 ₪	210.98 ₪	4,860.91 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	4 - 22027062	5,720.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155.619 ₪	210.98 ₪	6,087.47 ₪
14	53013	בנקת יוסף ק 23	4 - 22027039	567.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	778.87 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	1,613.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	1,832.18 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	513.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	731.94 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	3,948.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,948.86 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	2,331.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,331.69 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	257.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	484.23 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	1,625.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	1,852.00 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	608.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.671 ₪	210.98 ₪	831.64 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
222.65 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,944.92 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,722.27 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
324.71 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.06 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
34,168.73 ₪	210.98 ₪	186.742 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,771.00 ₪	17637 - 8, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
328.96 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106.31 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
2,215.57 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,989.02 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
581.36 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	354.82 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
400.84 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174.30 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
218.76 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	52994	30
5,644.14 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,355.35 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
6,589.05 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,300.26 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
5,542.80 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,254.01 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
9,072.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,861.58 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
119,011.45 ₪	210.98 ₪	941.493 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	117,858.97 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	35
630.46 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	407.81 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
1,173.59 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	931.49 ₪	22027219 - 1	מעליות חנונים (21:23)	2674	37
760.19 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	518.08 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
369.70 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	158.72 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
761.84 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	535.30 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
851.89 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	629.24 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
844.60 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	618.06 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלנקו E1	53023	42
793.98 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	571.33 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
1,895.37 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,676.61 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
613.16 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	386.62 ₪	22027083 - 2	עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב	53015	45
374.97 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	156.21 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
25,460.53 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,249.55 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	47
218.76 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
376.15 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.17 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
255.75 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.09 ₪	22027086 - 4	קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב	52943	50
1,648.58 ₪	210.98 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,398.69 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	51
4,134.89 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,846.10 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	52
2,888.72 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,677.74 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	53
1,485.87 ₪	210.98 ₪	116.714 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,158.18 ₪	22027062 - 3, 22027063 - 4	קומה 36 אמן מחשבים	53032	54
2,690.40 ₪	210.98 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,440.52 ₪	22027063 - 4	קומה 36 - אמובי בע"מ	53006	55
3,306.12 ₪	210.98 ₪	31.124 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,064.02 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	56





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,059.96 ₪	210.98 ₪	70.028 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,778.95 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	57
858.67 ₪	210.98 ₪	70.028 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	577.66 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	58
2,112.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,112.34 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	59
2,500.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,500.04 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	60
253.50 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.52 ₪	22344424 - 1	תאורת חוף הצפה קומה 21	3189	61
744.33 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	533.35 ₪	22344504 - 1	תאורת חוף מרפסת קומה 3	3191	62

327,910.96 ₪		סה"כ
55,744.86 ₪	17.00%	מע"מ
383,655.82 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
333,808.62 ₪		חשבון חברת חשמל
49,847.20 ₪		הפרש בש"ח
14.93%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
45,262.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,262.64 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
118,916.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118,916.44 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
30,602.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,602.98 ₪	17637 - 2	*שנאי 2	891	3
49,526.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,526.36 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
100,263.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100,263.71 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
301.72 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	286.15 ₪	22027067 - 1	תאורת חוף - מתחת למאזן	52987	6
599.26 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	583.70 ₪	22027062 - 1	תאורת חוף קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

