



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/06/23 - 30/06/23)

תאריך הפקה: 17/07/23

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** כהן, וילציק ושות' שרתים ק. 28	22027050 - 3	434.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	653.66 ₪
2	53021	**קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות'	22027061 - 3	1,400.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	1,642.98 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	434.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	653.66 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	5,256.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.028 ₪	210.98 ₪	5,537.09 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	277.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	496.25 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	22027083 - 3	2,860.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.809 ₪	210.98 ₪	3,148.82 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	22027045 - 3	15,853.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.809 ₪	210.98 ₪	16,141.83 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	481.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	723.16 ₪
9	22594	בזק	13127934 - 1	245.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	429.40 ₪
10	54	בנק יהב	22027040 - 2	637.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	864.23 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	22027062 - 2	26,163.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	175.071 ₪	210.98 ₪	26,549.23 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	22027063 - 1	4,494.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155.619 ₪	210.98 ₪	4,860.91 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	22027062 - 4	5,720.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	155.619 ₪	210.98 ₪	6,087.47 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	567.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	778.87 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	1,613.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	1,832.18 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	513.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	731.94 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	3,948.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,948.86 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	2,331.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,331.69 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	22027063 - 3	257.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.562 ₪	210.98 ₪	484.23 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,852.00 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,625.45 ₪	22027054 - 2	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	52995	20
831.64 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	608.99 ₪	22027077 - 2	חנות 09 מטבח ניו קפה	2584	21
222.65 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,944.92 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,722.27 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
324.71 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.06 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
85,452.98 ₪	502.09 ₪	56,216.811 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,734.08 ₪	17637 - 8, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
328.96 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106.31 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
6,367.91 ₪	0.00 ₪	4,684.734 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,683.17 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
4,984.93 ₪	0.00 ₪	4,684.734 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	300.20 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
400.84 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174.30 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
218.76 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	52994	30
5,644.14 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,355.35 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
6,589.05 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,300.26 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
5,542.80 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,254.01 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
9,072.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,861.58 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
119,011.45 ₪	210.98 ₪	941.493 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	117,858.97 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	35
3,855.68 ₪	0.00 ₪	3,513.551 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	342.13 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
10,158.38 ₪	0.00 ₪	9,369.468 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	788.91 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
9,807.57 ₪	0.00 ₪	9,369.468 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	438.10 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
369.70 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	158.72 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
761.84 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	535.30 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
851.89 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	629.24 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
844.60 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	618.06 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלנקו E1	53023	42
793.98 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	571.33 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
1,895.37 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,676.61 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
613.16 ₪	210.98 ₪	15.562 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	386.62 ₪	22027083 - 2	עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב	53015	45
374.97 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	156.21 ₪	22027061 - 1	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
25,460.53 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,249.55 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היוכל	53031	47
218.76 ₪	210.98 ₪	7.781 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
376.15 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.17 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
255.75 ₪	210.98 ₪	11.671 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.09 ₪	22027086 - 4	קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב	52943	50
1,648.58 ₪	210.98 ₪	38.905 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,398.69 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	51
4,134.89 ₪	210.98 ₪	77.809 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,846.10 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	52
2,888.72 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,677.74 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	53
1,485.87 ₪	210.98 ₪	116.714 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,158.18 ₪	22027062 - 3, 22027063 - 4	קומה 36 אמן מחשבים	53032	54





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
55	53006	קומה 36 - אמובי בע"מ	22027063 - 4	2,440.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.905 ₪	210.98 ₪	2,690.40 ₪
56	53020	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	22027061 - 2	3,064.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.124 ₪	210.98 ₪	3,306.12 ₪
57	53017	שגרירות אסטוניה קומה 24	22027083 - 4	2,778.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.028 ₪	210.98 ₪	3,059.96 ₪
58	2681	שטח פיתוח - אחוזת חוף	22027072 - 4	577.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.028 ₪	210.98 ₪	858.67 ₪
59	2551	תאורה E1 חיוני	22027082 - 1	2,112.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,112.34 ₪
60	2590	תאורה E2 חיוני	22027067 - 4	2,500.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,500.04 ₪
61	3189	תאורת חוף הצפה קומה 21	22344424 - 1	37.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	37.81 ₪
62	3191	תאורת חוף מרפסת קומה 3	22344504 - 1	470.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	470.06 ₪

סה"כ		408,518.55 ₪
מע"מ	17.00%	69,448.15 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		477,966.70 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	2677	*שנאי 1	22027219 - 4	45,262.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	45,262.64 ₪
2	2946	*שנאי 1 - מגדל עליון	22027058 - 1	118,916.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	118,916.44 ₪
3	891	*שנאי 2	17637 - 2	30,602.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	30,602.98 ₪
4	2977	*שנאי 2 - מגדל עליון	22027057 - 1	49,526.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	49,526.36 ₪
5	53024	שנאי 3 מגדל	22027038 - 1	100,263.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	100,263.71 ₪
6	52987	תאורת חוף - מתחת למאזן	22027067 - 1	244.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	244.39 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 515.94	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 515.94	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34- מתחת למאזן	53002	7

